

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 11 in data 10 gennaio 2023**

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – OPERE DA FALEGNAME – LOTTO 5 LECCO - ZONA LC1 LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA. AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO BIS RIFERITO AL SAL N. 2.**

**CIG 8689417DBD**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 è stato convertito con modificazioni nella Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- nello specifico, il comma 1 dell'art. 26 prevede che:
  - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022;
  - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
  - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
  - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
    - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
    - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
    - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
    - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
    - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;
- il comma 3 del citato art. 26 prevede che, qualora all'esito dell'aggiornamento dei prezziari regionali risulti nell'anno 2022 una variazione inferiore o superiore di detti prezziari rispetto a quelli approvati alla data del 31/12/2021, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli

importi riconosciuti in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure successivamente all'adozione del prezzario aggiornato;

- con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022" ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con Legge del 15 luglio 2022, n. 91.

**Acquisita** dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 417 in data 05/10/2019, modificata ed integrata con Determinazione DG n. 477 del 30/12/2020, sono stati approvati il progetto definitivo e il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti - opere da falegname, articolato in 6 lotti funzionali, per un importo complessivo di € 931.120,52 interamente finanziato con "stanziamenti di bilancio", tra i quali rientra il lotto 5 di importo pari a € 166.749,69;
- con la medesima Determinazione è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- la contabilizzazione delle opere a misura è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari:
  - per i lavori e costi della sicurezza, il PREZZARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA (edizione 2021);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 305 in data 16/06/2021 i lavori in epigrafe sono stati aggiudicati in via definitiva alla MANUTEC TEAM S.R.L., con sede in Via Vercelli n. 12, DESIO (MB), C.F./P.IVA 10086830964, per l'offerta sconto del 28,920% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.411,10;
- con contratto del 24/08/2021 la MANUTEC TEAM S.R.L. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 102.492,61 di cui € 4.110,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il QTE del lotto 5 dell'iniziativa risulta il seguente:

<b>A) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€</b>	<b>102.492,61</b>
a.1) Importo lavori da contratto	€	97.379,60
a.2) Oneri per reperibilità	€	1.003,01
a.3) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	4.110,00
<b>B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)</b>	<b>€</b>	<b>10.249,26</b>
<b>C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>112.741,87</b>
<b>D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€</b>	<b>54.007,81</b>
d.1) Imprevisti	€	2.850,42
d.2) Accantonamento	€	4.257,63
d.3) Incentivo art.113 D.lgs.50/2016	€	2.850,42
d.4) Ribassi d'asta IVA compresa	€	44.031,34
<b>E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</b>	<b>€</b>	<b>166.749,68</b>

- giusto verbale in data 04/10/2021 il Direttore dei Lavori, Geom. Lucia Pizzagalli, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo quale termine per la loro ultimazione il giorno 04/10/2023;
- il Direttore dei Lavori ha emesso n. 2 SAL così articolati:

	DATA EMISSIONE SAL	IMPORTO LAVORI	ONERI PER LA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE
SAL 1 a tutto il 15/12/2021	22/12/2021	€ 10.345,25	€ 436,61	€ 10.781,86
SAL 2 a tutto il 31/10/2022	07/11/2022	€ 12.219,59	€ 515,72	€ 12.735,31

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi Certificati di Pagamento, così articolati:

	IMPORTO TOTALE
ANTICIPAZIONE	€ 30.747,78
CdP 1 del 22/12/2021	€ 10.727,95
CdP 2 del 07/11/2022	€ 5.616,48

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15 luglio 2022, il Direttore dei Lavori ha rideterminato, mediante l'applicazione dell'ultimo elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione luglio 2022" approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022, l'importo dei lavori di cui al SAL n. 2:

	IMPORTO TOTALE LAVORI
SAL 2	€ 14.061,13

- tenuto conto dell'importo dei lavori di cui al SAL n. 2, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, rideterminato come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO	
Importo lavori SAL 2 a tutto il 31/10/2022	€ 12.219,59
Importo lavori SAL 2 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 14.061,13
<b>RAFFRONTO</b>	<b>€ 1.841,54</b>
riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 1.657,39

in data 14/12/2022 il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INPS\_32566297 con scadenza 01/01/2023), ha emesso il relativo Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL 2 a tutto il 31/10/2022, per l'importo di € 1.657,39 oltre IVA di legge, per un totale di € 1.855,74;

- il pagamento del suddetto Certificato di Pagamento Straordinario sarà effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, utilizzando:
  - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", per € 1.425,21 (comprensivi di IVA);
  - le somme derivanti da ribassi d'asta, per € 430,53 (comprensivi di IVA);
- si rende necessario autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL 2;

**Acquisiti agli atti** i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**D E T E R M I N A**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti

1. di autorizzare a favore della MANUTEC TEAM S.R.L., con sede in Via Vercelli n. 12, DESIO (MB), C.F./P.IVA 10086830964, appaltatrice dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti – opere da falegname - lotto 5 – aggiudicati con Determinazione DG n. 305 del 16/06/2021, la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL n. 2 a tutto il 31/10/2022 dell'importo pari a € 1.657,39 oltre IVA di legge (€ 1.855,74 IVA compresa), quale adeguamento ex lege dei prezzi riferiti al citato stato di avanzamento dei lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022;
2. di autorizzare la suddetta liquidazione, pari ad € 1.657,39 oltre IVA di legge (€ 1.855,74 IVA inclusa) a valere per € 1.425,21 sul capitolo di spesa "Imprevisti" del Quadro Tecnico Economico e per € 430,53 sulle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)