

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 11 in data 10 gennaio 2023

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – OPERE DA FALEGNAME – LOTTO 5 LECCO - ZONA LC1 LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA. AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO BIS RIFERITO AL SAL N. 2.

CIG 8689417DBD

il Direttore Generale

Premesso che:

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 è stato convertito con modificazioni nella Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- nello specifico, il comma 1 dell'art. 26 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
 - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
 - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
 - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
 - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;
- il comma 3 del citato art. 26 prevede che, qualora all'esito dell'aggiornamento dei prezziari regionali risulti nell'anno 2022 una variazione inferiore o superiore di detti prezziari rispetto a quelli approvati alla data del 31/12/2021, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli

importi riconosciuti in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure successivamente all'adozione del prezzario aggiornato;

- con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022" ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con Legge del 15 luglio 2022, n. 91.

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 417 in data 05/10/2019, modificata ed integrata con Determinazione DG n. 477 del 30/12/2020, sono stati approvati il progetto definitivo e il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti - opere da falegnami, articolato in 6 lotti funzionali, per un importo complessivo di € 931.120,52 interamente finanziato con "stanziamenti di bilancio", tra i quali rientra il lotto 5 di importo pari a € 166.749,69;
- con la medesima Determinazione è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto ed istituito l'ufficio di direzione lavori;
- la contabilizzazione delle opere a misura è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari:
 - per i lavori e costi della sicurezza, il PREZZARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA (edizione 2021);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 305 in data 16/06/2021 i lavori in epigrafe sono stati aggiudicati in via definitiva alla MANUTEC TEAM S.R.L., con sede in Via Vercelli n. 12, DESIO (MB), C.F./P.IVA 10086830964, per l'offerta sconto del 28,920% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.411,10;
- con contratto del 24/08/2021 la MANUTEC TEAM S.R.L. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 102.492,61 di cui € 4.110,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il QTE del lotto 5 dell'iniziativa risulta il seguente:

A)	Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2+A.3)	€	102.492,61
	a.1) Importo lavori da contratto	€	97.379,60
	a.2) Oneri per reperibilità	€	1.003,01
	a.3) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	4.110,00
B)	I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€	10.249,26
C)	Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€	112.741,87
D)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	54.007,81
	d.1) Imprevisti	€	2.850,42
	d.2) Accantonamento	€	4.257,63
	d.3) Incentivo art.113 D.lgs.50/2016	€	2.850,42
	d.4) Ribassi d'asta IVA compresa	€	44.031,34
E)	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€	166.749,68

- giusto verbale in data 04/10/2021 il Direttore dei Lavori, Geom. Lucia Pizzagalli, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo quale termine per la loro ultimazione il giorno 04/10/2023;
- il Direttore dei Lavori ha emesso n. 2 SAL così articolati:

	DATA EMISSIONE SAL	IMPORTO LAVORI	ONERI PER LA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE
SAL 1 a tutto il 15/12/2021	22/12/2021	€ 10.345,25	€ 436,61	€ 10.781,86
SAL 2 a tutto il 31/10/2022	07/11/2022	€ 12.219,59	€ 515,72	€ 12.735,31

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi Certificati di Pagamento, così articolati:

	IMPORTO TOTALE
ANTICIPAZIONE	€ 30.747,78
CdP 1 del 22/12/2021	€ 10.727,95
CdP 2 del 07/11/2022	€ 5.616,48

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15 luglio 2022, il Direttore dei Lavori ha rideterminato, mediante l'applicazione dell'ultimo elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione luglio 2022" approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022, l'importo dei lavori di cui al SAL n. 2:

	IMPORTO TOTALE LAVORI
SAL 2	€ 14.061,13

- tenuto conto dell'importo dei lavori di cui al SAL n. 2, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, rideterminato come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO	
Importo lavori SAL 2 a tutto il 31/10/2022	€ 12.219,59
Importo lavori SAL 2 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 14.061,13
RAFFRONTO	€ 1.841,54
riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 1.657,39

in data 14/12/2022 il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INPS_32566297 con scadenza 01/01/2023), ha emesso il relativo Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL 2 a tutto il 31/10/2022, per l'importo di € 1.657,39 oltre IVA di legge, per un totale di € 1.855,74;

- il pagamento del suddetto Certificato di Pagamento Straordinario sarà effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, utilizzando:
 - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", per € 1.425,21 (comprensivi di IVA);
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, per € 430,53 (comprensivi di IVA);
- si rende necessario autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario Bis riferito al SAL 2;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti

1. di autorizzare a favore della MANUTEC TEAM S.R.L., con sede in Via Vercelli n. 12, DESIO (MB), C.F./P.IVA 10086830964, appaltatrice dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti – opere da falegname - lotto 5 – aggiudicati con Determinazione DG n. 305 del 16/06/2021, la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL n. 2 a tutto il 31/10/2022 dell'importo pari a € 1.657,39 oltre IVA di legge (€ 1.855,74 IVA compresa), quale adeguamento ex lege dei prezzi riferiti al citato stato di avanzamento dei lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022;
2. di autorizzare la suddetta liquidazione, pari ad € 1.657,39 oltre IVA di legge (€ 1.855,74 IVA inclusa) a valere per € 1.425,21 sul capitolo di spesa "Imprevisti" del Quadro Tecnico Economico e per € 430,53 sulle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)