

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 395 in data 14 giugno 2023

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – OPERE DA FALEGNAME – LOTTO 6 - ZONA LC2 LAGO VALSASSINA BRIANZA 1. RIMODULAZIONE DEL Q.T.E. ED AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO N. 3 E SUCCESSIVI.

CIG 8689424387

FINANZIAMENTO: FONDI ALER

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 417 in data 05/10/2019, modificata ed integrata con propria Determinazione n. 477 in data 30/12/2020, sono stati approvati il progetto definitivo e il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) per i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti - opere da falegname, nonché autorizzata l'indizione della gara d'appalto articolata in 6 lotti funzionali, per un importo complessivo pari a € 931.120,52, interamente finanziato con "stanziamenti di bilancio", tra i quali rientra il LOTTO 6 - ZONA LC2 LAGO VALSASSINA BRIANZA 1 d'importo pari a € 174.052,59;
- con propria Determinazione n. 305 in data 16/06/2021, i lavori relativi al LOTTO 6 LECCO sono stati aggiudicati in via definitiva alla EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C., con sede in Via Pozzillo, 16 – 80016 Marano di Napoli (NA) – C.F. e P.I. 07453090636, per l'offerta sconto del 26,541% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.472,90;
- con contratto sottoscritto in data 27/10/2021 la EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di € 110.418,35 di cui € 4.290,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023) reca, al co. 6-bis, disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- nello specifico, il nuovo co. 6-bis dell'art. 26 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 01/01/2023 fino al 31/12/2023 sia adottato, in deroga alle specifiche clausole contrattuali e all'articolo 106 co. 1 lett. a) quarto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare annualmente i sensi dell'art. 23 co. 16 terzo periodo del Codice;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'90%;
 - i relativi certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori;
 - che il pagamento venga effettuato con le modalità previste al quarto periodo e più precisamente utilizzando:

- nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata;
 - in caso di insufficienza delle risorse, il fondo di cui al comma 6-quater citato art. 26, nei limiti delle risorse al medesimo assegnate, con le modalità ed i criteri di assegnazione stabiliti dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;
- con D.G.R. XI/7707 del 28/12/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale 2023 del proprio prezzario, ai sensi dell'art. 23 co. 16 terzo periodo del D.Lgs. n. 50/2016;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori avvenuta con Determinazione del Direttore Generale n. 305 in data 16/06/2021, il Quadro Tecnico Economico dell'iniziativa risulta il seguente:

CAPITOLO DI SPESA		AGGIUDICAZIONE D.DG. n. 305 del 16/06/2021
A - Costo di realizzazione tecnica - C.R.T.		110.418,35
1	Importo lavori	105.046,37
2	Oneri per reperibilità	1.081,98
3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.290,00
B - I.V.A.		11.041,83
C - Totale Costo di realizzazione tecnica, I.V.A. inclusa		121.460,18
D - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		52.592,41
1	Imprevisti	2.975,26
2	Accantonamento	4.462,88
3	Incentivo art.113 D.lgs.50/2016	2.975,26
4	Ribassi d'asta IVA compresa	42.179,01
E - <u>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</u>		<u>174.052,59</u>

- il contratto prevede che la contabilizzazione delle opere venga effettuata a misura, applicando, alle quantità eseguite, i prezzi unitari netti desunti dal Prezzario delle opere pubbliche di Regione Lombardia - edizione 2021;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 12 del 10/01/2023 è stata autorizzata la liquidazione dei certificati di pagamento straordinari riferiti al SAL n. 1 a tutto il 12/05/2022 ed al SAL n. 2 a tutto il 15/11/2022, per l'importo complessivo pari ad € 5.192,75 oltre IVA di legge (€ 5.736,49 – IVA inclusa), di cui € 1.487,63 a valere sul capitolo di spesa "D.1 - imprevisti" ed €

4.248,86 a valere sul capitolo di spesa "D.4 - ribassi d'asta" del QTE di aggiudicazione, che risulta quindi come di seguito rimodulato:

CAPITOLO DI SPESA		ADEGUAMENTO PREZZI SAL 1 e 2 D.DG. n. 12 del 10/01/2023
A - Costo di realizzazione tecnica - C.R.T.		115.611,10
1	Importo lavori	105.046,37
2	Oneri per reperibilità	1.081,98
3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.290,00
4	Adeguamento prezzi SAL n. 1-2 (D. DG 12/2023)	5.192,75
B - I.V.A.		11.585,57
C - Totale Costo di realizzazione tecnica, I.V.A. inclusa		127.196,67
D - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		46.885,92
1	Imprevisti	1.487,63
2	Accantonamento	4.462,88
3	Incentivo art.113 D.lgs.50/2016	2.975,26
4	Ribassi d'asta IVA compresa	37.930,15
E - COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		174.052,59

- in data 22/03/2023 il Direttore dei Lavori, Geom. Giovanni Carrera, ha emesso lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 3 a tutto il 20/03/2023 per l'importo pari a € 48.763,77, di cui € 1.913,33 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in pari data è stato emesso il relativo Certificato di Pagamento;
- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i. e riassunti in premessa, il Direttore dei Lavori ha provveduto a rideterminare l'importo dello SAL n. 3, mediante l'applicazione del "prezzario regionale delle opere pubbliche – edizione 2023" approvato con D.G.R. XI/7707 del 28/12/2022 - e della riduzione dell'alea del 10%, da cui risulta un importo aggiuntivo da riconoscere all'appaltatore per l'aggiornamento dei prezzi riferiti al SAL n. 3 pari ad € 6.876,62, come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO			% INCIDENZA su a)
a)	Importo SAL 3 a tutto il 20/03/2023	€ 46.850,44	
b)	Importo SAL 3 aggiornato con elenco prezzi RL - edizione 2023	€ 54.491,13	
c)	RAFFRONTO (b-a)	€ 7.640,69	
d)	Importo aggiuntivo da riconoscere dedotto dell'alea del 10%	€ 6.876,62	+ 14,68%

- in data 08/06/2023 il Responsabile del Procedimento ha emesso il relativo Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL n. 3, per l'importo di € 6.876,62 - oltre IVA di legge (pari a € 7.564,28 - IVA inclusa);
- tenuto conto della tipologia di appalto, ove le singole lavorazioni vengono definite di volta in volta in funzione delle esigenze manutentive, non è attualmente possibile definire puntualmente l'importo complessivo dell'aggiornamento *ex lege* dei prezzi di contratto;

- tuttavia, analizzando i conteggi sopra riportati, si evince che l'aggiornamento dei prezzi incide il + 14,68% sull'importo del SAL n. 3 e che, pertanto, il contratto principale potrà subire complessivamente un incremento analogo, che potrà essere oggetto di accertamento definitivo solo ad avvenuta emissione del conto finale;
- tenuto conto di quanto disposto dal quarto periodo del co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i., l'importo presunto aggiuntivo al contratto principale dovuto dall'aggiornamento *ex lege* dei prezzi è quindi stimato cautelativamente in € 10.909,09 IVA esclusa, al netto di quanto già contabilizzato e liquidato con Determinazione del Direttore Generale n. 12 del 10/01/2023, può trovare interamente copertura finanziaria nel capitolo di spesa "d.4) Ribassi d'asta" del Q.T.E. rimodulato con Determinazione del Direttore Generale n. 12 del 10/01/2023, ad oggi pari ad € 37.930,15 (IVA inclusa);
- tenuto altresì conto delle tempistiche imposte dalla norma per la liquidazione dei Certificati di Pagamento straordinari, al fine di garantire la copertura finanziaria all'aggiornamento presunto dei prezzi dell'intero contratto (stimato cautelativamente in € 12.000,00 – IVA inclusa), nonché celerità dell'azione amministrativa, si propone la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico rimodulato con Determinazione del Direttore Generale n. 12 del 10/01/2023, senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA		AGGIUDICAZIONE D.DG. n. 305 del 16/06/2021	ADEGUAMENTO PREZZI SAL 1 e 2 D.DG. n. 12 del 10/01/2023	RIMODULAZIONE ADEGUAMENTO PREZZI PER SAL 3 E CONTRATTO oggetto del presente atto
A - Costo di realizzazione tecnica - C.R.T.		110.418,35	115.611,10	126.520,19
1	Importo lavori	105.046,37	105.046,37	105.046,37
2	Oneri per reperibilità	1.081,98	1.081,98	1.081,98
3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.290,00	4.290,00	4.290,00
4	Adeguamento prezzi SAL n. 1-2 (D. DG 12/2023)	-	5.192,75	5.192,75
5	Importo presunto aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.	-	-	10.909,09
B - I.V.A.		11.041,83	11.585,57	12.676,48
C - Totale Costo di realizzazione tecnica, I.V.A. inclusa		121.460,18	127.196,67	139.196,67
D - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		52.592,41	46.885,92	34.855,92
1	Imprevisti - IVA compresa	2.975,26	1.487,63	1.487,63
2	Accantonamento	4.462,88	4.462,88	4.462,88
3	Incentivo art.113 D.lgs.50/2016	2.975,26	2.975,26	2.975,26
4	Ribassi d'asta IVA compresa	42.179,01	37.930,15	25.930,15
E - COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		174.052,59	174.052,59	174.052,59

Acquisito agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione

economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la rimodulazione, a parità di costo complessivo, del Quadro Tecnico Economico dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti – opere da falegnami – LOTTO 6: ZONA LC2 LAGO VALSASSINA BRIANZA già rimodulato con Determinazione del Direttore Generale n. 12 del 10/01/2023, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA		AGGIUDICAZIONE D.DG. n. 305 del 16/06/2021	ADEGUAMENTO PREZZI SAL 1 e 2 D.DG. n. 12 del 10/01/2023	RIMODULAZIONE ADEGUAMENTO PREZZI PER SAL 3 E CONTRATTO oggetto del presente atto
A - Costo di realizzazione tecnica - C.R.T.		110.418,35	115.611,10	126.520,19
1	Importo lavori	105.046,37	105.046,37	105.046,37
2	Oneri per reperibilità	1.081,98	1.081,98	1.081,98
3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.290,00	4.290,00	4.290,00
4	Adeguamento prezzi SAL n. 1-2 (D. DG 12/2023)	-	5.192,75	5.192,75
5	Importo presunto aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.	-	-	10.909,09
B - I.V.A.		11.041,83	11.585,57	12.676,48
C - Totale Costo di realizzazione tecnica, I.V.A. inclusa		121.460,18	127.196,67	139.196,67
D - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		52.592,41	46.855,92	34.855,92
1	Imprevisti - IVA compresa	2.975,26	1.487,63	1.487,63
2	Accantonamento	4.462,88	4.462,88	4.462,88
3	Incentivo art.113 D.lgs.50/2016	2.975,26	2.975,26	2.975,26
4	Ribassi d'asta IVA compresa	42.179,01	37.930,15	25.930,15
E - COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		174.052,59	174.052,59	174.052,59

2. di autorizzare a favore della EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C., con sede in Via Pozzillo, 16 – 80016 Marano di Napoli (NA) – C.F. e P.I. 07453090636, appaltatrice dei lavori di cui trattasi, la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario riferito al SAL n. 3 a tutto il 20/03/2023 dell'importo pari a € 6.369,51 - oltre IVA di legge (€ 6.986,62 - IVA inclusa), a valere sui nuovi capitoli di spesa "a.4) - Importo presunto aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i." e "B – IVA" del

Q.T.E., quale adeguamento ex lege dei prezzi riferiti al citato stato di avanzamento dei lavori ai sensi del co 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022;

3. di autorizzare la liquidazione dei successivi Certificati di Pagamento straordinari riferiti al contratto de quo a valere sui nuovi capitoli di spesa "a.4) - Importo presunto aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i." e "B – IVA" del Q.T.E;
4. di prendere atto che, per la tipologia del contratto, la definizione puntuale dell'importo aggiuntivo al contratto principale dovuto alle disposizioni ex lege art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i. sarà effettuata a conclusione delle opere, a seguito dell'emissione del conto finale.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)