

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 689 in data 20 novembre 2023**

**RIMODULAZIONE QUADRI ECONOMICI E ADESIONE ALLA CONVENZIONE SUL NECA AI FINI DELL'AFFIDAMENTO, PER AMBITO TERRITORIALE, DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI SEGUENTI INTERVENTI:**

AMBITO TERRITORIALE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	N. LOTTO	CUP	CIG
U.O.G. LECCO	Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di riattazione alloggi	11	B52D22000160007	9757555D1A
		12		97575909FD
		13		975760458C
		14		9757612C24
	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa	4	NN	9929573ED8
		5		9929593F59
U.O.G. SONDRIO	Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di riattazione alloggi	15	B42D22000060007	9929611E34
		16		99296205A4
	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa	6	NN	97576424E8
		7		975765714A

**il Direttore Generale**

**Richiamate:**

- le determinazioni n. 235/2023 e n. 686/2023, di approvazione dei progetti d'appalto, di autorizzazione all'indizione della procedura di affidamento e di aggiudicazione definitiva di un *Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di riattazione di complessivi n. 1000 alloggi*, articolata in 16 lotti, tra cui rientrano i lotti n. 11/12/13/14/15/16 in argomento;
- le determinazioni n. 428/2023 e n. 609/2023, di approvazione dei progetti d'appalto, di autorizzazione all'indizione della procedura di affidamento e di aggiudicazione definitiva dei lavori di *Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa degli edifici Aler o da essa gestiti*, articolata in 7 lotti, tra cui rientrano i lotti n. 4/5/6/7 in argomento;
- la determinazione n. 651/2023, di riassegnazione degli incarichi di RUP e di supporto al RUP per gli interventi *de quo*, nonché di autorizzazione alla predisposizione degli atti necessari per l'affidamento a professionalità esterne dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, previa rimodulazione dei quadri economici;
- le Direttive regionali per l'anno 2023, approvate con DGR XI/7439 del 30/11/2022, ai sensi delle quali le ALER:
  - sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
  - sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
  - solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;

**Acquisita** dal Responsabile dell'Ufficio MO e Riattazione UOG Lecco e Sondrio, Geom. Fabio Moraschinelli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- al fine di poter procedere con gli affidamenti esterni dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, gli uffici hanno proceduto a calcolare i corrispettivi lordi del D.M. 17/06/2016, per ambito territoriale, come di seguito riassunto:

AMBITO TERRITORIALE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	N. LOTTO	CUP	CIG	importo lordo corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
U.O.G. LECCO	Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di riattazione alloggi	11	B52D22000160007	9757555D1A	100 925,96
		12		97575909FD	99 764,01
		13		975760458C	93 766,21
		14		9757612C24	90 121,88
	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa	4	NN	9929573ED8	34 163,36
		5		9929593F59	32 628,57
<b>Totale corrispettivo lordo</b>					<b>451 369,99</b>

AMBITO TERRITORIALE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	N. LOTTO	CUP	CIG	importo lordo corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
U.O.G. SONDRIO	Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di riattazione alloggi	15	B42D22000060007	9929611E34	92 556,37
		16		99296205A4	86 429,38
	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa	6	NN	97576424E8	44 271,79
		7		975765714A	25 171,15
		<b>Totale corrispettivo lordo</b>			

- sulla scorta dell'istruttoria condotta dal Dirigente dell'Area Tecnica, risultano attualmente attive sul NECA le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione:

Convenzione	n. Lotto	area geografica	Destinazione funzionale	Soglia importo lordo corrispettivo	Importo massimo contrattuale	Fornitore	Sconto offerto
ARIA_2020_402R	10	N-C-S	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	CP ≤ 100.000	450 000,00	IQT Consulting S.p.A.	43,19%
	11			100.000 < CP < 214.000	650 000,00	IQT Consulting S.p.A.	46,70%
	12			<b>214.000 &lt; CP &lt; 500.000</b>	<b>1 400 000,00</b>	<b>IQT Consulting S.p.A.</b>	<b>48,05%</b>
	13		RESIDENZA	CP ≤ 100.000	450 000,00	PSE 4.0 S.r.l.	37,00%
	14			100.000 < CP < 214.000	650 000,00	PSE 4.0 S.r.l.	43,00%
ARIA_2020_402.1R	3	N-C-S	RESIDENZA	214.000 < CP < 500.000	1 400 000,00	IQT Consulting S.p.A.	47,24%

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia dell'importo lordo del corrispettivo da affidare;
- in base alle caratteristiche delle prestazioni da affidare, risulta adeguata la convenzione ARIA\_2020\_402R – lotto 12, che presenta un residuo a tutto il 15/11/2023 pari a € 1.400.000,00;
- al netto dello sconto offerto dal fornitore pari al 48,05%, gli importi degli incarichi per l'affidamento dei servizi *de quo* risultano i seguenti:

AMBITO TERRITORIALE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	N. LOTTO	CUP	CIG	Importo netto incarico (oltre CNPAIA e IVA)
U.O.G. LECCO	Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di riattazione alloggi	11	B52D22000160007	9757555D1A	52 431,04
		12		97575909FD	51 827,40
		13		975760458C	48 711,55

		14		9757612C24	46 818,32
	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa	4	NN	9929573ED8	17 747,87
		5		9929593F59	16 950,54
<b>Importo totale affidamento</b>					<b>234 486,71</b>

AMBITO TERRITORIALE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	N. LOTTO	CUP	CIG	Importo netto incarico (oltre CNPAIA e IVA)
U.O.G. SONDRIO	Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di riattazione alloggi	15	B42D22000060007	9929611E34	48 083,03
		16		99296205A4	44 900,06
	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa	6	NN	97576424E8	22 999,19
		7		975765714A	13 076,41
<b>Importo totale affidamento</b>					<b>129 058,70</b>

- le coperture finanziarie per i suddetti affidamenti (cassa previdenziale e IVA incluse) sono reperibili nelle *Somme a disposizione* dei quadri economici di aggiudicazione dei singoli interventi, rimodulando le voci "Spese tecniche" e "Somme derivanti dai ribassi d'asta", come di seguito riportato:

#### QUADRI ECONOMICI INTERVENTI AMBITO TERRITORIALE "UOG LECCO":

Accordo Quadro riattazione alloggi: LECCO - LOTTO 11	APPALTO DDG n. 235/2023	AGGIUDICAZIONE DDG n. 686/2023	RIMODULAZIONE oggetto del presente atto
VOCI DI SPESA			
Importo lavori	1 625 000,00	1 233 050,00	1 233 050,00
Costi della sicurezza	48 750,00	48 750,00	48 750,00
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>1 673 750,00</b>	<b>1 281 800,00</b>	<b>1 281 800,00</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>167 375,00</b>	<b>128 180,00</b>	<b>128 180,00</b>
Imprevisti (5%)	83 687,50	83 687,50	83 687,50
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	33 475,00	33 475,00	33 475,00
<b>Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)</b>	<b>50 212,50</b>	<b>50 212,50</b>	<b>70 000,00</b>
Accantonamento (3%)	50 212,50	50 212,50	50 212,50
<b>Somme derivanti dai ribassi d'asta</b>	<b>-</b>	<b>431 145,00</b>	<b>411 357,50</b>
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>217 587,50</b>	<b>648 732,50</b>	<b>648 732,50</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>2 058 712,50</b>	<b>2 058 712,50</b>	<b>2 058 712,50</b>

Accordo Quadro riattazione alloggi: LECCO - LOTTO 12	APPALTO DDG n. 235/2023	AGGIUDICAZIONE DDG n. 686/2023	RIMODULAZIONE oggetto del presente atto
VOCI DI SPESA			
Importo lavori	1 600 000,00	1 260 640,00	1 260 640,00
Costi della sicurezza	48 000,00	48 000,00	48 000,00
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>1 648 000,00</b>	<b>1 308 640,00</b>	<b>1 308 640,00</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>164 800,00</b>	<b>130 864,00</b>	<b>130 864,00</b>
Imprevisti (5%)	82 400,00	82 400,00	82 400,00
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	32 960,00	32 960,00	32 960,00
<b>Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)</b>	<b>49 440,00</b>	<b>49 440,00</b>	<b>70 000,00</b>
Accantonamento (3%)	49 440,00	49 440,00	49 440,00
<b>Somme derivanti dai ribassi d'asta</b>	<b>-</b>	<b>373 296,00</b>	<b>352 736,00</b>
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>214 240,00</b>	<b>587 536,00</b>	<b>587 536,00</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>2 027 040,00</b>	<b>2 027 040,00</b>	<b>2 027 040,00</b>

Accordo Quadro riattazione alloggi: LECCO - LOTTO 13	APPALTO	AGGIUDICAZIONE	RIMODULAZIONE
VOCI DI SPESA	DDG n. 235/2023	DDG n. 686/2023	oggetto del presente atto
Importo lavori	1 475 000,00	1 162 152,50	1 162 152,50
Costi della sicurezza	44 250,00	44 250,00	44 250,00
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>1 519 250,00</b>	<b>1 206 402,50</b>	<b>1 206 402,50</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>151 925,00</b>	<b>120 640,25</b>	<b>120 640,25</b>
Imprevisti (5%)	75 962,50	75 962,50	75 962,50
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	30 385,00	30 385,00	30 385,00
<b>Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)</b>	<b>45 577,50</b>	<b>45 577,50</b>	<b>65 000,00</b>
Accantonamento (3%)	45 577,50	45 577,50	45 577,50
<b>Somme derivanti dai ribassi d'asta</b>	<b>-</b>	<b>344 132,25</b>	<b>324 709,75</b>
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>197 502,50</b>	<b>541 634,75</b>	<b>541 634,75</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>1 868 677,50</b>	<b>1 868 677,50</b>	<b>1 868 677,50</b>

Accordo Quadro riattazione alloggi: LECCO - LOTTO 14	APPALTO	AGGIUDICAZIONE	RIMODULAZIONE
VOCI DI SPESA	DDG n. 235/2023	DDG n. 686/2023	oggetto del presente atto
Importo lavori	1 400 000,00	1 103 060,00	1 103 060,00
Costi della sicurezza	42 000,00	42 000,00	42 000,00
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>1 442 000,00</b>	<b>1 145 060,00</b>	<b>1 145 060,00</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>144 200,00</b>	<b>114 506,00</b>	<b>114 506,00</b>
Imprevisti (5%)	72 100,00	72 100,00	72 100,00
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	28 840,00	28 840,00	28 840,00
<b>Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)</b>	<b>43 260,00</b>	<b>43 260,00</b>	<b>62 000,00</b>
Accantonamento (3%)	43 260,00	43 260,00	43 260,00
<b>Somme derivanti dai ribassi d'asta</b>	<b>-</b>	<b>326 634,00</b>	<b>307 894,00</b>
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>187 460,00</b>	<b>514 094,00</b>	<b>514 094,00</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>1 773 660,00</b>	<b>1 773 660,00</b>	<b>1 773 660,00</b>

Lavori di pronto intervento e MO riparativa: LECCO - LOTTO 4	APPALTO	AGGIUDICAZIONE	RIMODULAZIONE
VOCI DI SPESA	DDG n. 428/2023	DDG n. 609/2023	oggetto del presente atto
Importo lavori	310 000,00	238 120,30	238 120,30
Costi della sicurezza	9 300,00	9 300,00	9 300,00
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>319 300,00</b>	<b>247 420,30</b>	<b>247 420,30</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>3 193,00</b>	<b>2 452,64</b>	<b>2 452,64</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>322 493,00</b>	<b>249 872,94</b>	<b>249 872,94</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>32 249,30</b>	<b>24 987,29</b>	<b>24 987,29</b>
Imprevisti (2%)	6 449,86	6 449,86	6 449,86
Accantonamento (3%)	9 674,79	9 674,79	9 674,79
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	6 449,86	6 449,86	6 449,86
<b>Somme derivanti dai ribassi d'asta</b>	<b>-</b>	<b>79 882,07</b>	<b>54 882,07</b>
<b>Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25 000,00</b>
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>22 574,51</b>	<b>102 456,58</b>	<b>102 456,58</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>377 316,81</b>	<b>377 316,81</b>	<b>377 316,81</b>

Lavori di pronto intervento e MO riparativa: LECCO - LOTTO 5	APPALTO DDG n. 428/2023	AGGIUDICAZIONE DDG n. 609/2023	RIMODULAZIONE oggetto del presente atto
VOCI DI SPESA			
Importo lavori	290 000,00	223 648,00	223 648,00
Costi della sicurezza	8 700,00	8 700,00	8 700,00
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>298 700,00</b>	<b>232 348,00</b>	<b>232 348,00</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>2 987,00</b>	<b>2 303,57</b>	<b>2 303,57</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>301 687,00</b>	<b>234 651,57</b>	<b>234 651,57</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>30 168,70</b>	<b>23 465,16</b>	<b>23 465,16</b>
Imprevisti (2%)	6 033,74	6 033,74	6 033,74
Accantonamento (3%)	9 050,61	9 050,61	9 050,61
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	6 033,74	6 033,74	6 033,74
Somme derivanti dai ribassi d'asta	-	73 738,97	48 738,97
Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	-	-	25 000,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>21 118,09</b>	<b>94 857,06</b>	<b>94 857,06</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>352 973,79</b>	<b>352 973,79</b>	<b>352 973,79</b>

#### QUADRI ECONOMICI INTERVENTI AMBITO TERRITORIALE "UOG SONDRIO":

Accordo Quadro riattazione alloggi: SONDRIO - LOTTO 15	APPALTO DDG n. 235/2023	AGGIUDICAZIONE DDG n. 686/2023	RIMODULAZIONE oggetto del presente atto
VOCI DI SPESA			
Importo lavori	1 450 000,00	1 050 249,50	1 050 249,50
Costi della sicurezza	43 500,00	43 500,00	43 500,00
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>1 493 500,00</b>	<b>1 093 749,50</b>	<b>1 093 749,50</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>149 350,00</b>	<b>109 374,95</b>	<b>109 374,95</b>
Imprevisti (5%)	74 675,00	74 675,00	74 675,00
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	29 870,00	29 870,00	29 870,00
Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	44 805,00	44 805,00	65 000,00
Accantonamento (3%)	44 805,00	44 805,00	44 805,00
Somme derivanti dai ribassi d'asta	-	439 725,55	419 530,55
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>194 155,00</b>	<b>633 880,55</b>	<b>633 880,55</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>1 837 005,00</b>	<b>1 837 005,00</b>	<b>1 837 005,00</b>

Accordo Quadro riattazione alloggi: SONDRIO - LOTTO 16	APPALTO DDG n. 235/2023	AGGIUDICAZIONE DDG n. 686/2023	RIMODULAZIONE oggetto del presente atto
VOCI DI SPESA			
Importo lavori	1 325 000,00	957 352,25	957 352,25
Costi della sicurezza	39 750,00	39 750,00	39 750,00
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>1 364 750,00</b>	<b>997 102,25</b>	<b>997 102,25</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>136 475,00</b>	<b>99 710,23</b>	<b>99 710,23</b>
Imprevisti (5%)	68 237,50	68 237,50	68 237,50
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	27 295,00	27 295,00	27 295,00
Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	40 942,50	40 942,50	60 000,00
Accantonamento (3%)	40 942,50	40 942,50	40 942,50
Somme derivanti dai ribassi d'asta	-	404 412,53	385 355,03
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>177 417,50</b>	<b>581 830,03</b>	<b>581 830,03</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>1 678 642,50</b>	<b>1 678 642,50</b>	<b>1 678 642,50</b>

Lavori di pronto intervento e MO riparativa: SONDRIO - LOTTO 6	APPALTO DDG n. 428/2023	AGGIUDICAZIONE DDG n. 609/2023	RIMODULAZIONE oggetto del presente atto
VOCI DI SPESA			
Importo lavori	450 000,00	342 490,50	342 490,50
Costi della sicurezza	13 500,00	13 500,00	13 500,00
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>463 500,00</b>	<b>355 990,50</b>	<b>355 990,50</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>4 635,00</b>	<b>3 527,65</b>	<b>3 527,65</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>468 135,00</b>	<b>359 518,15</b>	<b>359 518,15</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>46 813,50</b>	<b>35 951,82</b>	<b>35 951,82</b>
Imprevisti (2%)	9 362,70	9 362,70	9 362,70
Accantonamento (3%)	14 044,05	14 044,05	14 044,05
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	9 362,70	9 362,70	9 362,70
<b>Somme derivanti dai ribassi d'asta</b>	<b>-</b>	<b>119 478,53</b>	<b>87 478,53</b>
<b>Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32 000,00</b>
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>32 769,45</b>	<b>152 247,98</b>	<b>152 247,98</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>547 717,95</b>	<b>547 717,95</b>	<b>547 717,95</b>

Lavori di pronto intervento e MO riparativa: SONDRIO - LOTTO 7	APPALTO DDG n. 428/2023	AGGIUDICAZIONE DDG n. 609/2023	RIMODULAZIONE oggetto del presente atto
VOCI DI SPESA			
Importo lavori	200 000,00	153 576,00	153 576,00
Costi della sicurezza	6 000,00	6 000,00	6 000,00
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>206 000,00</b>	<b>159 576,00</b>	<b>159 576,00</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>2 060,00</b>	<b>1 581,83</b>	<b>1 581,83</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>208 060,00</b>	<b>161 157,83</b>	<b>161 157,83</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>20 806,00</b>	<b>16 115,78</b>	<b>16 115,78</b>
Imprevisti (2%)	4 161,20	4 161,20	4 161,20
Accantonamento (3%)	6 241,80	6 241,80	6 241,80
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	4 161,20	4 161,20	4 161,20
<b>Somme derivanti dai ribassi d'asta</b>	<b>-</b>	<b>51 592,38</b>	<b>31 592,38</b>
<b>Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20 000,00</b>
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>14 564,20</b>	<b>66 156,58</b>	<b>66 156,58</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>243 430,20</b>	<b>243 430,20</b>	<b>243 430,20</b>

- gli uffici hanno predisposto i documenti necessari alla trasmissione delle due richieste d'offerta, una per l'ambito di intervento "UOG LECCO" e una per l'ambito di intervento "UOG SONDRIO";

**Acquisiti agli atti** i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la rimodulazione dei quadri economici degli interventi in epigrafe, a parità di costo complessivo, così come articolati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati;
2. di approvare, per l'ambito "UOG LECCO", la seguente documentazione, conservata agli atti dell'ufficio competente:
  - Richiesta d'offerta (RDO);
  - Allegato 1 – documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
  - Allegato 2 – vademecum per la DL per la gestione dei lavori di pronto intervento e MO riparativa;
  - Allegato 3 – calcolo parcelle;
  - Allegato 4 – Cronoprogramma delle attività;
  - Allegato 5 - schema di Contratto Applicativo;

per l'adesione alla Convenzione sul NECA ARIA\_2020\_402R – LOTTO 12, ai fini dell'affidamento dei servizi di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'importo contrattuale complessivo pari a € 234 486,71 – oltre CNPAIA e IVA, come di seguito articolato:

AMBITO TERRITORIALE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	N. LOTTO	CUP	CIG	Importo netto incarico (oltre CNPAIA e IVA)
<b>U.O.G. LECCO</b>	Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di riattazione alloggi	11	B52D22000160007	9757555D1A	52 431,04
		12		97575909FD	51 827,40
		13		975760458C	48 711,55
		14		9757612C24	46 818,32
	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa	4	NN	9929573ED8	17 747,87
		5		9929593F59	16 950,54
<b>Importo totale affidamento</b>					<b>234 486,71</b>

3. di approvare, per l'ambito "UOG SONDRIO", la seguente documentazione, conservata agli atti dell'ufficio competente:
  - Richiesta d'offerta (RDO);
  - Allegato 1 – documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
  - Allegato 2 – vademecum per la DL per la gestione dei lavori di pronto intervento e MO riparativa;
  - Allegato 3 – calcolo parcelle;
  - Allegato 4 – Cronoprogramma delle attività;
  - Allegato 5 - schema di Contratto Applicativo;

per l'adesione alla Convenzione sul NECA ARIA\_2020\_402R – LOTTO 12, ai fini dell'affidamento dei servizi di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'importo contrattuale complessivo pari a € 129 058,70 – oltre CNPAIA e IVA, come di seguito articolato:

AMBITO TERRITORIALE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	N. LOTTO	CUP	CIG	Importo netto incarico (oltre CNPAIA e IVA)
<b>U.O.G. SONDRIO</b>	Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di riattazione alloggi	15	B42D22000060007	9929611E34	48 083,03
		16		99296205A4	44 900,06
	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa	6	NN	97576424E8	22 999,19
		7		975765714A	13 076,41
<b>Importo totale affidamento</b>					<b>129 058,70</b>

4. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste negli schemi di Contratto Applicativo con la presente approvati;

5. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento, in via d'urgenza, delle procedure *de quo* mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
6. di nominare RUP e Direttore per l'Esecuzione dei derivanti contratti applicativi il Geom. Fabio Moraschinelli, Responsabile dell'Ufficio MO e Riattazione delle UOG di Lecco e Sondrio, con il supporto dell'ufficio Segreteria Tecnica UOG Lecco e Sondrio.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)