

U.O.G. LECCO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
CUP B77H21009970007 – CIG 913582514A**AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI BERGAMO LECCO SONDRIO**

COMUNE DI LECCO

PROVINCIA DI LECCO

LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI – LOTTO 16 LC PROPRIETÀ COMUNI. CUP B77H21009970007 – CIG 913582514A

LEGGE DI

FINANZIAMENTO: Fondi ALER / Fondi Comunali da convenzioni in essere / Fondi regionali

IMPRESA: SKA S.R.L., con sede in Via San Paolo n. 8 – 98066 PATTI (ME) – C.F. e P.IVA 03493050839

CONTRATTO: Stipulato in data 26/07/2022 - Repertorio n. 148

**CATEGORIE DA BANDO:**

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO	OG 1	€ 156.276,90
ulteriori categorie ed importo	OG12	€ 46.460,70
	OS 3	€ 105.592,50
	OS28	€ 67.579,20
	OS30	€ 46.460,70

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

La sottoscritta Geom. Lucia Pizzagalli, in qualità di Direttore dei Lavori

- visto il contratto sopraindicato;
- visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;
- visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;
- visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;
- visto l'art. 54 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro tre mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati ultimati in data 23/10/2023, come da certificato di ultimazione emesso in data 25/10/2023;



U.O.G. LECCO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
CUP B77H21009970007 – CIG 913582514A

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Messina posizione n.95464485;
- l'impresa appaltatrice risulta in regola nei confronti degli Enti Assicurativi come risulta dal DURC protocollo INPS\_39413848, rilasciato in data 26/01/2024, con scadenza validità 25/05/2024;
- l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del D.L. in data 05/02/2024;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del RUP in data 05/02/2024;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 279.997,04
a dedurre:	
- anticipazione	€ 93.010,18
- certificato di pagamento n. 1 del 06/06/2023 già corrisposto per complessivi	€ 66.431,95
- certificato di pagamento n. 2 del 26/01/2024 già corrisposto per complessivi	€ 119.154,92
	€ 278.597,05
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ <u>1.399,99</u>
- quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., è stato riconosciuto all'impresa l'importo di € 15.581,44 oltre IVA;
- in relazione all'adeguamento di cui sopra, sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento straordinari, la cui liquidazione è stata autorizzata con Determinazione DG n. 392 in data 14/06/2023:

- certificato di pagamento bis n. 1 riferito al SAL n. 1 a tutto il 05/05/2023	€ 5.018,15
- certificato di pagamento bis n. 2 riferito al SAL n. 2 a tutto il 23/10/2023	€ 10.485,38
	€ 15.503,53
- resta, quindi, un ulteriore credito liquido dell'impresa di € 77,91
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve dall'Impresa, ammonta

U.O.G. LECCO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
CUP B77H21009970007 – CIG 913582514A

ad € 279.997,04, oltre ad € 15.581,44 riconosciuti quale aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., per un totale di € 295.578,48;

- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 294.100,58;
- la rata di saldo, corrispondente alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art.30 del D. Lgs. n. 50/2016, ammonta ad € 1.477,90;

**LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:**

		LAVORI	ADEGUAMENTO PREZZI	TOTALE
categoria prevalente ed importo	<b>OG 1</b>	€ 158.490,49	€ 2.096,06	<b>€ 160.586,55</b>

**LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO**

**PMM SRL - C.F. / P.I. 03217200835**

		LAVORI	ADEGUAMENTO PREZZI	TOTALE
categoria ed importo	<b>OG 1</b>	€ 21.374,37	€ 2.372,08	<b>€ 23.746,45</b>
	<b>OS 3</b>	€ 48.140,47	€ 5.342,91	<b>€ 53.483,38</b>
	<b>OS28</b>	€ 30.809,90	€ 3.419,89	<b>€ 34.229,79</b>
	<b>OS30</b>	€ 21.181,81	€ 2.350,50	<b>€ 23.532,31</b>

**CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla SKA S.R.L., con sede in Via San Paolo n. 8 – 98066 PATTI (ME) – C.F. e P.IVA 03493050839, in base al contratto in data 26/07/2022, repertorio n. 148, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito di € 295.578,48 da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 294.100,58, resta il credito liquido di € 1.477,90 che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Lecco, 23/02/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Lucia Pizzagalli

[Redacted Signature]

SKA S.R.L.

[Redacted Stamp]



