

U.O.G.SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP**  
B97H21007620005

**AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI BERGAMO LECCO SONDRIO**

PROVINCIA DI SONDRIO

COMUNE DI TALAMONA

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STABILE DI PROPRIETA' ALER SITO IN COMUNE DI TALAMONA (SO), VIA SAN GIROLAMO N. 469 / VIA SPINI N. 164  
CUP B97H21007620005 CIG 9522696954

FINANZIAMENTO : FONDI ALER

IMPRESA : BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Pierluigi Nervi n. 219/C - 23018 Talamona (SO) C.F. [REDACTED] e P.IVA 00711250142

CONTRATTO stipulato in data 7 giugno 2023



**CATEGORIE DA BANDO**

**CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO**

cat. OG1 - € 68 751,76

**ULTERIORI CATEGORIE**

altra categoria ed importo

cat. OS6 - € 18 073,24

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO ESECUTIVO:** con Determina del Direttore Generale ALER n. 671 del 24/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo redatto dal progettista Aler Arch. Lino Antonio Saligari.

**VALIDAZIONE:** con giusto verbale in data 06/10/2022

**QUADRO TECNICO ECONOMICO:**

Capitolo di spesa		€
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<b>86 825,00</b>
1	Importo soggetto a ribasso d'asta	65 100,00
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	21 725,00
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>27 175,00</b>
1	Spese tecniche	4 550,00
2	Imprevisti / ribassi d'asta	4 341,25
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	1 736,50

U.O.G.SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP**  
B97H21007620005

4	polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/2016)	434,08
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	2 604,75
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	564,36
7	spese per occupazione del suolo pubblico	2 604,40
8	IVA su importo a base d'appalto	8 682,50
9	Contributo previdenziale su spese tecniche	182,00
10	IVA su spese tecniche	1 041,04
11	IVA su imprevisti/ribassi d'asta	434,13
<b>Costo complessivo dell'intervento</b>		<b>114 000,00</b>
<i>Copertura finanziaria:</i>		
Fondi Aler		114.000,00

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:**

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch. Lino Antonio Saligari, dirigente Area Tecnica Aler. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Andrea Giugni. Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era la società esterna PSE 4.0 S.R.L. nella persona dell'Ing. Leonardo Di Pinto.

**ASSUNTORE DEI LAVORI:** a seguito di gara mediante procedura negoziata, con Determina del Direttore Generale n. 201 del 16 marzo 2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Pierluigi Nervi n. 219/C - 23018 Talamona (SO) C.F. [REDACTED] e P.IVA 00711250142 per l'offerta ed accettato sconto del 11,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 65.100,00 euro e pertanto per un importo di 57.580,95 euro oltre a 21.725,00 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 79.305,95), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

**CONTRATTO:** in data 07/06/2023 col quale l'Impresa BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Pierluigi Nervi n. 219/C - 23018 Talamona (SO) C.F. [REDACTED] e P.IVA 00711250142 assunse l'esecuzione dei suindicati lavori per l'importo di contratto pari ad € 79.305,95 (di cui € 21.725,00 per oneri della sicurezza non ribassabili).

**ATTI SUPPLETIVI:** non venne stipulato nessun atto suppletivo.

**CAUZIONE:** a termine dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto l'Impresa assuntrice ha provveduto a prestare la cauzione definitiva ammontante a € 4.579,92 mediante polizza fideiussoria n. 1363411312 in data 30.03.2023 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI S.P.A.

**SOMMA AUTORIZZATA PER LAVORI:** € 79.305,95

**NUOVI PREZZI:** in corso d'opera non vennero stabiliti nuovi prezzi.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** venne effettuata il giorno 20 luglio 2023, come risulta dal verbale in pari data.

U.O.G.SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP**  
B97H21007620005

**TEMPO ASSEGNATO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** giorni 150 naturali, consecutivi e continui (art 27 del Capitolato Speciale d'Appalto).

**SCADENZA DEL TEMPO UTILE:** 16 dicembre 2023

**SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:** i lavori non furono sospesi

**PROROGHE CONCESSE:** non furono concesse proroghe

**ORDINI DI SERVIZIO:** nel corso dei lavori è stato emesso O.D.S. n. 1 del 16/10/2023 per opere di dettaglio in compensazione per miglioria alla coibentazione del sottotetto, posa di zoccolini battiscopa, posa di profili in alluminio anche nei pianerottoli, sistemazione e pitturazione porte primo ingresso e portone di accesso all'interrato, pitturazione delle scossaline in acciaio per ante scorrevoli, pitturazione dei comignoli e fermaneve in acciaio.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** il giorno 5 dicembre 2023, come risulta dal relativo certificato in pari data, e quindi in tempo utile.

**CESSIONI DI CREDITO:** l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 29 gennaio 2024.

**STATI AVANZAMENTO LAVORI:**

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 stati avanzamento lavori, regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento. Di seguito l'elenco dei SAL emessi e dei relativi importi progressivi:

- SAL n. 1 a tutto il 13/10/2023 per € 61 871,32
- SAL n. 2 a tutto il 05/12/2023 per € 79 305,95

**TERMINE STABILITO PER IL COLLAUDO:** entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori e quindi entro il 5 marzo 2023.

**CONTO FINALE:** in data 12/12/2023 dal quale risulta che l'impresa ha eseguito lavori per l'importo di € 79.305,95 al netto del ribasso contrattuale del 11,55 %. Detto conto finale è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserve.

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO E RATA DI SALDO:** essendo stati corrisposti all'Impresa acconti per l'importo complessivo di € 2.083.147,17, la rata di saldo risulta:

- importo netto stato finale € 79 305,95 –
- acconti corrisposti: € 78 909,42 =
  - Anticipazione non richiesta
  - Certificato di pagamento n. 1 del 13/10/2023 € 61 561,96
  - Certificato di pagamento n. 2 del 05/12/2023 € 17 347,46
- Rimane il credito netto di € 396,53

U.O.G.SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP**  
B97H21007620005

**DURC:** è stato acquisito d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario protocollo INAIL 41167110 con scadenza validità 05/03/2024.

**CONFRONTO TRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA:** la somma autorizzata fu di €. 79.305,95 (al netto); la somma spesa fu di € 79.305,95; pertanto coincidente con la somma autorizzata.

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza n° 191474 rilasciata dall'INAIL di Sondrio con decorrenza continuativa.

**AVVISO AI CREDITORI:** non si è proceduto a pubblicare l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del D.P.R. 207 del 2010, in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime. A riguardo si rimanda alla dichiarazione a firma dello scrivente in data 11/12/2023.

**DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE:** non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

**VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Direttore dei lavori Geom. Andrea Giugni

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

visto l'art. 55 capoverso 7 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

considerato che in data 30 gennaio 2024 è stato effettuato, un sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'impresa ed in conseguenza di opportune verifiche, controlli, saggi, misurazioni è emerso che i lavori sono consistiti principalmente:

- nella pulizia e coibentazione del sottotetto
- nella sostituzione del manto di copertura
- nel rifacimento dei comignoli
- nella sostituzione di tutte le lattonerie di copertura e dei pluviali
- nella posa della linea vita
- nel consolidamento della scala esterna per l'accesso al piano primo
- nel rifacimento di tutti parapetti esterni in acciaio delle scale e dei balconi
- nella riparazione e pitturazione degli oscuranti esterni, delle porte primo ingresso e portone
- nella pulizia e ripristino di tutte le superfici esterne intonacate
- nella impermeabilizzazione e pavimentazione dei balconi e dei pianerottoli delle scale esterne.

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni

U.O.G.SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP**  
B97H21007620005

contrattuali;

- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sondrio con polizza n 191474 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 05/03/2024;
- che l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 11/12/2023;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 29 gennaio 2024;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di netti € 79 305,95 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 79 305,95;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 78 909,42;
- che resta un credito netto per l'impresa di € 396,53

**LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:**

categoria prevalente ed importo	cat. <u>OG1</u> - € 62.797,85
ulteriore categoria ed importo	cat. <u>OS6</u> - € 16.508,10

**LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO NESSUNO****CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla all'impresa BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Pierluigi Nervi n. 219/C - 23018 Talamona (SO) C.F. [redacted] e P.IVA 00711250142 in base al contratto in data 07/06/2023. [redacted]

U.O.G.SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP**  
B97H21007620005

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

e ne liquida l'importo netto in € 79 305,95, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 78 909,42 resta il credito liquido di € 396,53, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Sondrio, 20/02/2024

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
CA. 609580ZKW1

Confermato da:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Lino Antonio saligari