

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 160 in data 26 marzo 2024

LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE LOTTO 6 - U.O.G. LECCO - ZONA B - CIG 9984743694. PROROGA TECNICA EX ART. 106, COMMA 11, D.LGS 50/2016.

il Direttore Generale

Richiamata la Determinazione n. 382 del 14 giugno 2023 con cui l'Azienda disponeva di recedere dal contratto di manutenzione ordinaria degli spazi a verde sottoscritto con la VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L., aggiudicataria della Convenzione ARIA_2019_073, a causa di reiterati inadempimenti del Fornitore;

Premesso che il contratto in essere ctr_DG433_ LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE LOTTO 6 - U.O.G. LECCO - ZONA B - CIG 9984743694, affidato con determinazione n. 433 del 28 giugno 2023 e stipulato in data 13 settembre 2023, con l'operatore economico EMA DI GALBUSSERA MONICA FRANCESCA, con sede in Via Saint Germain Laprade n. 49 – 23885 Calco (LC) – C.F. [REDACTED] e P.I. 03665850131, verso il corrispettivo di euro 140.307,21 oltre ad euro 4.339,40 per oneri di sicurezza, IVA esclusa, scadrà il prossimo 31 marzo 2024;

Acquisita dal RUP, geom. Fabio Moraschinelli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- la durata del contratto oggetto del recesso, avvenuto con la su richiamata Determinazione n. 382 del 14 giugno 2023, era stabilita in sessanta mesi, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna intervenuta, per ciascuna U.O.G., il giorno 17 febbraio 2022 e con termine al 27 luglio 2026;
- a causa del recesso anticipato, l'Azienda non solo ha dovuto intervenire in modo tempestivo ed urgente a sanare lo stato d'incuria lasciato dall'operatore inadempiente con nuovi affidamenti diretti e conseguente stipula dei suddetti contratti, ma ha dovuto programmare anticipatamente un nuovo intervento di manutenzione del verde;
- è stato pertanto inserito nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 il servizio di manutenzione delle aree verdi, per il periodo di sessanta mesi e l'importo complessivo di euro 8.533.131,00, articolato in cinque lotti, con conseguente redazione da parte degli Uffici competenti, già impegnati in numerose procedure, di un nuovo progetto e successiva documentazione di gara;
- le importanti novità, introdotte dal Nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. 36/2023) entrato in vigore a far data dal 1° luglio 2023, hanno anch'esse certamente contribuito a rallentare ulteriormente l'attività di predisposizione degli atti necessari all'acquisizione del nuovo servizio;
- con determinazione DG n. n. 129 in data 11 marzo 2024, che ha dato inizio al procedimento di acquisizione dei nuovi aggiudicatari, è stato approvato il progetto, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12 del D.Lgs. 36/2023, relativo al servizio di gestione e manutenzione delle aree a verde e delle alberature di pertinenza degli edifici di proprietà e in gestione ALER ubicati nei territori provinciali di Bergamo, Lecco e Sondrio, articolato in sei lotti funzionali, per la durata di sessanta mesi e per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad euro 7.231.466,95 e demandato a successivo atto a cura dell'Area Appalti e Contratti l'indizione della procedura di gara per l'affidamento del servizio;

- in data 12 marzo 2024 il RUP, geom. Michele Sorte, inoltrava all'Ufficio Appalti e Contratti formale richiesta di indizione di procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'allegato I.3 al Codice dei Contratti prevede, quale termine di conclusione in considerazione del tipo di procedura e del criterio di aggiudicazione, nove mesi;
- le attività di manutenzione del verde hanno carattere di indifferibilità e richiedono di essere svolte senza soluzione di continuità al fine di garantire adeguate condizioni di igiene e scongiurare fonti di pericolo per la salute pubblica e, al contempo, di mantenere il decoro degli edifici;
- stante i tempi naturali e necessari per giungere all'individuazione e all'aggiudicazione di nuovi contraenti della procedura di gara sopra richiamata, ai sensi dell'106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 10 del contratto in essere, si rende necessario ed opportuno disporre la proroga tecnica, agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti in precedenza, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara;
- posto che la manutenzione delle aree verdi è maggiormente concentrata dalla primavera fino a tutto il periodo autunnale si ritiene di fissare il termine della proroga al 31 dicembre 2024 per l'importo massimo di euro 140.307,21 oltre ad euro 4.339,40 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- l'istituto della proroga tecnica ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro e pertanto è teorizzabile ancorandolo al principio di continuità dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 della Costituzione Italiana, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente";
- ritenute sussistenti quindi le ragioni di pubblico interesse e di opportunità all'esercizio della facoltà di proroga tecnica contrattuale prevista nel contratto in essere;
- nel periodo di esecuzione del contratto l'operatore aggiudicatario ha svolto la manutenzione affidata nel rispetto delle vigenti norme di legge e nel rispetto di quanto indicato nei documenti contrattuali;
- lo stesso si è reso disponibile ad assicurare la prosecuzione della manutenzione in argomento agli stessi prezzi, patti e condizioni fissati nel contratto in essere, per il periodo necessario all'espletamento della gara;

Richiamato l'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 che dispone che la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga e limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente con obbligo per il contraente dell'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di disporre la proroga tecnica sino al 31 dicembre 2024 agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto ctr_DG433_ LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE LOTTO 6 - U.O.G. LECCO - ZONA B - CIG 9984743694, stipulato in data 13 settembre 2023, con l'operatore economico EMA DI GALBUSSERA MONICA FRANCESCA, con sede in Via Saint Germain Laprade n. 49 – 23885 Calco (LC) – C.F. [REDACTED] e P.I. 03665850131, nel limite massimo stabilito in euro 140.307,21 oltre ad euro 4.339,40 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, IVA esclusa, quale corrispettivo massimo, che non costituisce un minimo garantito;
2. di demandare agli uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)