

U.O.G. LECCO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CIG 9201085F87

**\*AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI BERGAMO LECCO SONDRIO**

COMUNE DI LECCO

PROVINCIA DI LECCO

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – LOTTO N. 5 U.O.G. LECCO: COMUNI DI LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA - CIG 9201085F87

LEGGE DI

FINANZIAMENTO: Fondi ALER / Fondi comunali come da convenzioni

IMPRESA: SADA S.R.L., con sede in Via Conte Suardi n. 69 – 20054 SEGRATE (MI) C.F e P. IVA 13317480153

CONTRATTO: stipulato in data 20/10/2022 – Rep. n. 160

CATEGORIE DA BANDO:		
CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO	OG 1	€187.045,94
ulteriori categorie ed importo	OS 3	€ 58.048,74
	OS 28	€ 45.149,02
	OS 30	€ 32.249,30

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto geom. Giovanni Carrera in qualità di Direttore dei Lavori

- visto il contratto sopraindicato;
- visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;
- visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;
- visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;
- visto l'art. 56 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro tre mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati ultimati in data 09/12/2023, come da certificato di ultimazione dei lavori del 14/12/2023;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:



U.O.G. LECCO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CIG 9201085F87**

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Milano Sabaudia, codice ditta 13009411/54, PAT 90105310/35;
- l'impresa appaltatrice risulta in regola nei confronti degli Enti Assicurativi come risulta dal DURC protocollo INPS\_39542046, rilasciato in data 05/02/2024, con scadenza validità 04/06/2024;
- l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del D.L. in data 01/02/2024;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del RUP in data 01/02/2024;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:
 

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 284.190,64
a dedurre:	
- certificato di pagamento n. 1 del 30/03/2023 già corrisposto per complessivi	€ 112.852,21
- certificato di pagamento n. 2 del 31/07/2023 già corrisposto per complessivi	€ 62.927,78
- certificato di pagamento n. 3 del 23/10/2023 già corrisposto per complessivi	€ 55.090,78
- certificato di pagamento n. 4 del 31/01/2024 già corrisposto per complessivi	€ <u>51.898,92</u>
	€ 282.769,69
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ <u>1.420,95</u>
- quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., è stato riconosciuto all'impresa l'importo di € 15.924,51 oltre IVA;
- in relazione all'aggiornamento di cui sopra, sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento straordinari:
 

- certificato di pagamento bis n. 1 riferito al SAL 1 a tutto il 20/03/2023	€ 6.337,66
- certificato di pagamento bis n. 2 riferito al SAL 2 a tutto il 30/06/2023	€ 3.887,32
- certificato di pagamento bis n. 3 riferito al SAL 3 a tutto il 05/10/2023	€ 3.073,82
- certificato di pagamento bis n. 4 riferito al SAL 4 a tutto il 09/12/2023	€ <u>2.546,09</u>
	€ 15.844,89

U.O.G. LECCO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CIG 9201085F87**

resta, quindi, un ulteriore credito liquido dell'impresa di € 79,62

- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve dall'Impresa, ammonta ad € 300.115,15 di cui € 284.190,64 per lavori ed oneri di reperibilità ed € 15.924,51 riconosciuti quale aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i.;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 298.614,58;
- la rata di saldo, corrispondente alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art.30 del D. Lgs. n. 50/2016, ammonta ad € 1.500,57;

<b>LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:</b>				
		LAVORI	AGGIORNAMENTO PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 e s.m.i.	TOTALE
categoria ed importo	<b>OG 1</b>	€ 160.621,64	€ 8 982,51	<b>€ 169.604,15</b>
<b>LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO:</b>				
Impresa subappaltatrice FGP SRL - C.F. / P. I. 08306940159		LAVORI	AGGIORNAMENTO PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 e s.m.i.	TOTALE
categoria ed importo	<b>OG 1</b>	€ 26.936,00	€ 1.588,00	<b>€ 28.524,00</b>
	<b>OS 3</b>	€ 41.203,00	€ 2.416,00	<b>€ 43.619,00</b>
	<b>OS 28</b>	€ 33.970,00	€ 1.917,00	<b>€ 35.887,00</b>
	<b>OS 30</b>	€ 21.460,00	€ 1.021,00	<b>€ 22.481,00</b>

### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla SADA S.R.L., con sede in Via Conte Suardi n. 69 – 20054 SEGRATE (MI), C.F e P. IVA 13317480153, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito di € 300.115,15 da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 298.614,58, resta il credito liquido di € 1.500,57 che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Lecco, 29/02/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
 Geom. Giovanni Carrera

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
 (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

U.O.G. LECCO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CIG 9201085F87**

L'IMPRESA  
SADA S.R.L.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Confermato da:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Michele Sorte

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)