

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 09 in data 09 gennaio 2024

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA". ADESIONE ALLE CONVENZIONI SUL NECA PER I SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO E COLLAUDO IMPIANTI DEL SEGUENTE INTERVENTO:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEI LOTTI DI INTERVENTO
1682	H13D21000200005	<p>ID 1682: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA".</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Lotto n. 1: demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di proprietà ALER. ➤ Lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrate da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari.

il Direttore Generale

Premesso che:

- le iniziative oggetto della presente determinazione sono state ammesse a co-finanziamento del programma PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 (INCLUSIONE E COESIONE), COMPONENTE C2 (INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE), AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 (RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE), INVESTIMENTO 2.3 (PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA);
- il cronoprogramma prevede che entro e non oltre il 31/12/2023 ALER Bergamo Lecco Sondrio e Comune di Bergamo dovranno attestare di aver provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori (sottoscrizione ODA con INVITALIA), l'inizio dei lavori è programmato in pendenza di contratto entro il 31/01/2024;
- il cronoprogramma procedurale del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): missione m5 (inclusione e coesione), componente c2 (infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore), ambito intervento/misura 2 (rigenerazione urbana e housing sociale), investimento 2.3 (programma innovativo della qualità dell'abitare – PINQUA" prevede che le stazioni appaltanti rispettino tassativamente, pena perenzione del contributo, le seguenti scadenze:

TRIMESTRE	OBIETTIVO
IV/2024	realizzazione del 50% dei lavori
I/2026	ultimazione dei lavori con certificato di collaudo finale

- l'attività di progettazione è stata redatta da MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. (mandataria) - MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA - GEOLOGO MARCO STOPPA - GEOLOGO SARO DI RAIMONDO (mandanti) - PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL - TECNICAER ENGINEERING SRL – STUDIO SOLMONA SRL - GIERREVU' SRL (consorziate esecutrici);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 173 del 06/04/2022, ALER aveva aderito all'iniziativa dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli artt. 37, co. 7, lett. b), e 38 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto di ALER Bergamo Lecco Sondrio, all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nell'ambito dell'attuazione del PINQuA – lotto geografico 2 – Cluster AQ1 Bergamo – sub lotti prestazionali: 1.SERVIZI TECNICI, 2.SERVIZI DI VERIFICA, 3.LAVORI, 5.SERVIZI DI COLLAUDO, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici

aggiudicatari, prendendo atto e approvando la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla Stazione Appaltante da parte di INVITALIA;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 240 del 05/04/2023 ALER è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento in epigrafe;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 251 in data 11/04/2023, il ruolo di RUP dell'intervento identificato con ID 1682 è stato affidato all'ing. Massimo Ruotolo in sostituzione dell'arch. Lino Antonio Saligari nominato con Determinazione n.301 in data 20/06/2022;
- con comunicazione da parte del servizio "infopinqua" di INVITALIA, in data 18/04/2023, veniva confermata la possibilità da parte del soggetto attuatore ALER Bergamo Lecco Sondrio di procedere autonomamente mediante gare interne o affidamenti diretti per la designazione dei collaudatori, in quanto per il lotto geografico 2 – Cluster AQ1 Bergamo – sub lotto prestazionale 5.SERVIZI DI COLLAUDO, era rimasto non assegnato all'esito del processo di riassegnazione dei Cluster Scoperti a causa dell'esiguo numero di Operatori Economici qualificati partecipanti;
- tramite il servizio "infopinqua" a riguardo della possibilità di non attivare il servizio tecnico di Direzione dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione attraverso l'ODA dell'Accordo Quadro 1 (a cura di Invitalia) – lotto geografico 2: Lombardia – cluster AQ1 Bergamo – sub lotto prestazionale 1: servizi tecnici, e della risposta positiva da parte di INVITALIA in pari data con la quale veniva resa ammissibile l'attivazione del Sub lotto prestazionale 1 Servizi Tecnici per la sola progettazione;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 588 del 22/09/2023 ALER è stato approvato il Progetto di Definitivo dell'intervento in epigrafe;

Acquisita dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 731 del 28/11/2023 ALER è stato approvato il Progetto di Esecutivo dell'intervento in epigrafe ed autorizzata l'attivazione di n. 1 contratto specifico per lavori per ognuno dei seguenti lotti:
 - ✓ lotto n. 1 → n. 2 edifici di proprietà ALER, oggetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico;
 - ✓ lotto n. 3 → riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrata da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari;

per i soli due lotti di intervento 1 e 3 i seguenti costi di realizzazione tecnica risultano essere:

	LOTTO 1	LOTTO 3	TOTALE
Lavori	8 264 144,81 €	1 723 983,13 €	9 988 127,94 €
Costi della sicurezza	234 627,88 €	54 130,78 €	288 758,67 €
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	8 498 772,69 €	1 778 113,91 €	10 276 886,61 €

- con accertamento in data 04/12/2023, conservato agli atti, è stata confermata l'attuale indisponibilità delle necessarie risorse umane, a cui affidare internamente i servizi tecnici relativi ai collaudi tecnico amministrativo, statico ed impianti in corso d'opera e finale;
- si è proceduto, sulla scorta degli importi aggiornati dei lavori e delle rispettive categorie, a calcolare i corrispettivi ai sensi del D.M. 17/06/2016 per i servizi tecnici richiesti, raggruppati per tipologia di intervento, come di seguito riassunto:

INTERVENTO	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E REVISIONE TECNICO CONTABILE IN CORSO D'OPERA E FINALE, COLLAUDO STATICO E PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)	COLLAUDO IMPIANTI IN CORSO D'OPERA E FINALE importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)
ID 1682: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA". Lotto n. 1: demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di proprietà ALER.	€ 112.564,37	€ 28.632,49
ID 1682: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA". Lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrato da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari.	€ 35.081,50	€ 5.202,08
TOTALE	€ 147.645,87	€ 33.834,57

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2023, approvate con DGR XI/7439 del 30/11/2022, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili, possono svolgere autonome procedure, in caso di motivata urgenza, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, ex comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Rilevato, che:

- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di Collaudo tecnico-amministrativo, Collaudo Statico e Collaudo Impianti:

Convenzione	Lotto	Destinazione funzionale	Soglia massima del singolo contratto applicativo	Fornitore	Sconto offerto
ARIA_2021_228R	01R	Collaudo tecnico-amministrativo e revisione tecnico contabile, in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI	22,44%

	02R	Collaudo statico in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	ING. ANTONIO TURCO	39,33%
	03R	Collaudo tecnico-funzionale degli impianti di riscaldamento e condizionamento in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	SPAZIO ENGINEERING	35,87%
	04R	Collaudo tecnico-funzionale degli impianti elettrici e speciali in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	ENGINEERING PLATFORM 67.12	46,01%
	05R	Collaudo edile in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	ENGINEERING PLATFORM 67.12	46,01%
	07R	Collaudo impianti in corso d'opera e finale	≤ 120.000 €	ING. FELICE GIORDANI E ING. BOTTAI & ASSOCIATI	48,37%
	08R	Collaudo statico in corso d'opera e finale	≤ 120.000 €	ING. ANTONIO TURCO	39,33%

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia dell'importo lordo del corrispettivo da affidare;
- tenuto conto delle caratteristiche e degli importi dei corrispettivi dei servizi da affidare, risultano adeguate le seguenti convenzioni:

Convenzione	Lotto	Destinazione funzionale	Soglia massima del singolo contratto applicativo	Fornitore	Sconto offerto	importo NETTO corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
ARIA_2021_228R	07R	Collaudo impianti in corso d'opera e finale	≤ 120.000 €	ING. FELICE GIORDANI E ING. BOTTAI & ASSOCIATI	48,37%	€ 17.468,79
	08R	Collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico amministrativo	≤ 120.000 €	ING. ANTONIO TURCO	39,33%	€ 89.576,75

- dette convenzioni hanno residuo disponibile a coprire gli importi necessari ai suddetti servizi;
- come disposto dalle suddette convenzioni, gli uffici hanno predisposto i documenti necessari alla trasmissione ai fornitori delle richieste d'offerta, così costituiti:
 - ✓ R.D.O. (richiesta d'offerta);
 - ✓ Allegato 1 – documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
 - ✓ Allegato 2.1 – Calcolo della parcella relativa al lotto 1;
 - ✓ Allegato 2.2 – Calcolo della parcella relativa al lotto 3;
 - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
 - ✓ Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
- gli importi per i servizi richiesti trovano copertura nelle somme a disposizione dei Quadri Tecnici Economici degli interventi, al capitolo di spesa "Spese Tecniche";

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare, per ogni intervento, la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:

- ✓ R.D.O. (richiesta d'offerta);
- ✓ Allegato 1 – documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
- ✓ Allegato 2 - calcolo della parcella;
- ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
- ✓ Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;

per l'adesione alle convenzioni sul NECA di seguito riportate:

Convenzione	Lotto	Destinazione funzionale	Soglia massima del singolo contratto applicativo	Fornitore	Sconto offerto	importo NETTO corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
ARIA_2021_228R	07R	Collaudo impianti in corso d'opera e finale	≤ 120.000 €	ING. FELICE GIORDANI E ING. BOTTAI & ASSOCIATI	48,37%	€ 17.468,79
	08R	Collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico amministrativo	≤ 120.000 €	ING. ANTONIO TURCO	39,33%	€ 89.576,75

per l'attuazione degli interventi come sopra identificati ed inseriti nel programma "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 (INCLUSIONE E COESIONE), COMPONENTE C2 (INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE), AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 (RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE), INVESTIMENTO 2.3 (PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA);

2. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo con la presente approvato;
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento in via d'urgenza della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di prendere atto che, ai sensi del co. 1 dell'art. 10 delle Linee guida ANAC n. 3, l'Ing. Massimo Ruotolo, già RUP dei lavori, svolgerà anche i ruoli di RUP e di Direttore per l'Esecuzione dei derivanti contratti applicativi.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)