

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 204 in data 16 aprile 2024**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E DEGLI OSCURANTI E AL SOPRALZO A NORMA DEI PARAPETTI DELLE FINESTRE DEGLI STABILI SITI IN TREVIGLIO (BG), SONDRIO E LOMAGNA (LC) - CUP B31I20001610005 - E IN SERIATE (BG) E SONDRIO - CUP B29J21031230005. LOTTI SONDRIO NN. 3/4/8/9. RIMODULAZIONE DEI QTE ED AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI A SEGUITO DI AGGIORNAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 D.L. 50/2022 E S.M.I..**

**Lotto 3 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 53: CUP B31I20001610005 - CIG 9534948800**  
**Lotto 4 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A: CUP B31I20001610005 - CIG 9535344EC8**  
**Lotto 8 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A: CUP B29J21031230005 - CIG 9535440E01**  
**Lotto 9 - SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A: CUP B29J21031230005 - CIG 9535454990**

**Finanziamento: stanziamenti di bilancio**

**il Direttore Generale**
**Premesso che:**

- con Determinazione n. 683 in data 29/11/2022 sono stati approvati i progetti esecutivi e i Quadri Tecnici Economici (*cd. QTE*) dei lavori in epigrafe, tra i quali rientrano i lotti di Sondrio nn. 3/4/8/9, a valere interamente su stanziamenti di bilancio;
- con la medesima determinazione sono stati altresì individuati il geom. Diego Bresesti quale direttore dei lavori dei lotti 4/8/9 ed il geom. Andrea Giugni quale direttore dei lavori del lotto 3;
- con Determinazione n. 725 in data 16/12/2022 è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta;
- con Determinazione n. 119 in data 14/02/2023 i lotti in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva come segue:

<b>LOTTO</b>	<b>AGGIUDICATARIO</b>
Lotto 3 SONDRIO VIA MAFFEI N. 53 Torre SE	PETRA' S.R.L., Corso Trieste n. 64 -10024 Moncalieri (TO), C.F./P.IVA 12083530019, per l'offerta sconto del 22,466% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 440.973,00 e pertanto per un importo di € 341.904,01 oltre a € 14.352,00 per costi di sicurezza (importo di contratto € 356.256,01)
Lotto 4 SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A Torre Z18	TECNO EDIL SRL, Via delle Industrie, 1/A - 92021 Aragona (AG), C.F./P.IVA 02342300841, per l'offerta sconto del 22,17% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 379.705,00 e pertanto per un importo di € 295.524,40 oltre a € 15.085,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 310.609,40)
Lotto 8 SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A Torre Z19	HABITAT DI CASALE FRANCESCO, Via D. Fontana, n. 64 - 80128 Napoli (NA), C.F. ██████████ P.IVA 07526620633, per l'offerta sconto del 20,343% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 391.234,00 e pertanto per un importo di € 311.645,27 oltre a € 17.406,00 per oneri di sicurezza (importo di contratto € 329.051,27)
Lotto 9 SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A Torre Z20	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO, Via Pozzillo n. 16 - 80016 Marano di Napoli (NA), C.F./P.IVA 07453090636, per l'offerta sconto del 23,519% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 392.930,00 e pertanto per un importo di € 300.516,79 oltre a € 17.410,00 per oneri di sicurezza (importo di contratto € 317.926,79)

- con determinazione n. 470 in data 13/07/2023 il geom. Andrea Giugni, già direttore dei lavori del lotto 3, è stato nominato direttore dei lavori anche dei lotti 4/8/9, in sostituzione del geom. Diego Bresesti;
- con contratti sottoscritti rispettivamente in data 29/06/2023 (rep. n. 175), 06/06/2023 (rep. n. 167), 27/04/2023 (rep. n. 164), 24/06/2026 (rep. n. 174) le suddette ditte hanno quindi assunto l'esecuzione dei lotti in epigrafe;
- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 così come modificato dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024) reca, al co. 6-ter, disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1/01/2022 ed il 30/06/2023;
- nello specifico, il nuovo co. 6-ter dell'art. 26 prevede che:
  - lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024 sia adottato, in deroga alle specifiche clausole contrattuali e all'articolo 106 co. 1 lett. a) quarto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, applicando i prezzi aggiornati che le regioni sono tenute ad aggiornare annualmente i sensi dell'art. 23 co. 16 terzo periodo del Codice;
  - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'80%;
- con D.G.R. XII/1979 del 04/03/2024 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale 2024 del proprio prezzario, ai sensi dell'art. 41 co. 13 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Acquisita** dal Responsabile del Procedimento, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- i Quadri Tecnici Economici di aggiudicazione dei lotti in argomento risultano i seguenti:

QTE DI AGGIUDICAZIONE (DDG n. 119/2023)		Lotto 3 SONDRIO VIA MAFFEI N. 53	Lotto 4 SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A	Lotto 8 SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A	Lotto 9 SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A
1	Importo lavori da contratto	341 904,01	295 524,40	311 645,27	300 516,79
2	Costi della sicurezza	14 352,00	15 085,00	17 406,00	17 410,00
<b>A) Costo di realizzazione tecnica</b>		<b>356 256,01</b>	<b>310 609,40</b>	<b>329 051,27</b>	<b>317 926,79</b>
1	Imprevisti	22 765,87	19 739,05	20 432,00	20 517,00
2	Ribassi d'asta	99 068,99	84 180,60	79 588,73	92 413,21
3	Spese per funzioni tecniche	9 106,50	7 895,80	8 172,80	8 206,80
4	Spese tecniche	15 936,38	13 817,65	18 388,80	18 465,30
5	Accantonamento	13 659,75	11 843,70	12 259,20	12 310,20
6	Spese di gara	1 496,51	1 297,41	2 011,36	2 072,16
7	IVA su CRT	78 376,32	68 334,07	72 391,28	69 943,89
8	IVA su imprevisti	5 008,49	4 342,59	4 495,04	4 513,74
9	IVA su ribassi d'asta	21 795,18	18 519,73	17 509,52	20 330,91
<b>B) Somme a disposizione della SA</b>		<b>267 214,00</b>	<b>229 970,60</b>	<b>235 248,73</b>	<b>248 773,21</b>
<b><u>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</u></b>		<b><u>623 470,00</u></b>	<b><u>540 580,00</u></b>	<b><u>564 300,00</u></b>	<b><u>566 700,00</u></b>

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal co. 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e riassunti in premessa, il direttore dei lavori ha provveduto a rideterminare gli importi contrattuali dei lotti in argomento, aggiornando i computi metrici estimativi di progetto, redatti originariamente con il prezzario di Regione Lombardia - edizione infrannuale 2022, con il nuovo prezzario – edizione 2024 e, al netto dei ribassi d'asta e dell'alea del 20%, gli importi aggiuntivi da riconoscere agli appaltatori (oltre IVA di legge) risultano i seguenti:

QUADRO DI RAFFRONTO		Lotto 3 SONDRIO VIA MAFFEI N. 53	Lotto 4 SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A	Lotto 8 SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A	Lotto 9 SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A
1	Importo di contratto - originario	356 256,01	310 609,40	329 051,27	317 926,79
2	Importo di contratto - aggiornato	428 602,05	367 777,66	385 706,68	370 325,70
<b>3</b>	<b>Importo aggiuntivo da riconoscere all'appaltatore</b>	<b>72 346,04</b>	<b>57 168,26</b>	<b>56 655,41</b>	<b>52 398,91</b>
4	% Incidenza di 3 su 1	20,31%	18,41%	17,22%	16,48%

- tenuto conto di quanto disposto dal quarto periodo del co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, gli importi aggiuntivi dovuti dall'aggiornamento dei prezzi possono trovare interamente copertura finanziaria nei capitoli di spesa "B.2) Ribassi d'asta" e "B.9 – IVA sui ribassi d'asta" dei QTE di aggiudicazione, ad oggi non ancora impegnati;
- si propone quindi la rimodulazione dei QTE di aggiudicazione, senza variazione dei costi complessivi degli interventi, come di seguito riportato:

QTE AGGIORNAMENTO PREZZI (oggetto della presente determinazione)		Lotto 3 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 53	Lotto 4 SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A	Lotto 8 SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A	Lotto 9 SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A
1	Importo lavori da contratto	341 904,01	295 524,40	311 645,27	300 516,79
2	Costi della sicurezza	14 352,00	15 085,00	17 406,00	17 410,00
3	Aggiornamento prezzi	98 796,42	57 168,26	56 655,41	52 398,91
<b>A)</b>	<b>Costo di realizzazione tecnica</b>	<b>455 052,43</b>	<b>367 777,66</b>	<b>385 706,68</b>	<b>370 325,70</b>
1	Imprevisti	22 765,87	19 739,05	20 432,00	20 517,00
2	Ribassi d'asta	272,57	27 012,34	22 933,32	40 014,30
3	Spese per funzioni tecniche	9 106,50	7 895,80	8 172,80	8 206,80
4	Spese tecniche	15 936,38	13 817,65	18 388,80	18 465,30
5	Accantonamento	13 659,75	11 843,70	12 259,20	12 310,20
6	Spese di gara	1 496,51	1 297,41	2 011,36	2 072,16
7	IVA su CRT	100 111,53	80 911,09	84 855,47	81 471,65
8	IVA su imprevisti	5 008,49	4 342,59	4 495,04	4 513,74
9	IVA su ribassi d'asta	59,97	5 942,71	5 045,33	8 803,15
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della SA</b>	<b>168 417,58</b>	<b>172 802,34</b>	<b>178 593,32</b>	<b>196 374,30</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>623 470,00</b>	<b>540 580,00</b>	<b>564 300,00</b>	<b>566 700,00</b>

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**D E T E R M I N A**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. al fine di garantire la copertura finanziaria alle modificazioni derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 26 del DL n. 50/2022, di approvare l'aggiornamento dei QTE di aggiudicazione dei lotti in epigrafe, a parità di costo complessivo, come di seguito riportato:

QTE AGGIORNAMENTO PREZZI (oggetto della presente determinazione)		Lotto 3 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 53	Lotto 4 SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A	Lotto 8 SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A	Lotto 9 SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A
1	Importo lavori da contratto	341 904,01	295 524,40	311 645,27	300 516,79
2	Costi della sicurezza	14 352,00	15 085,00	17 406,00	17 410,00
3	Aggiornamento prezzi	72 346,04	57 168,26	56 655,41	52 398,91
<b>A) Costo di realizzazione tecnica</b>		<b>428 602,05</b>	<b>367 777,66</b>	<b>385 706,68</b>	<b>370 325,70</b>
1	Imprevisti	22 765,87	19 739,05	20 432,00	20 517,00
2	Ribassi d'asta	26 722,95	27 012,34	22 933,32	40 014,30
3	Spese per funzioni tecniche	9 106,50	7 895,80	8 172,80	8 206,80
4	Spese tecniche	15 936,38	13 817,65	18 388,80	18 465,30
5	Accantonamento	13 659,75	11 843,70	12 259,20	12 310,20
6	Spese di gara	1 496,51	1 297,41	2 011,36	2 072,16
7	IVA su CRT	94 292,45	80 911,09	84 855,47	81 471,65
8	IVA su imprevisti	5 008,49	4 342,59	4 495,04	4 513,74
9	IVA su ribassi d'asta	5 879,05	5 942,71	5 045,33	8 803,15
<b>B) Somme a disposizione della SA</b>		<b>194 867,96</b>	<b>172 802,34</b>	<b>178 593,32</b>	<b>196 374,30</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>623 470,00</b>	<b>540 580,00</b>	<b>564 300,00</b>	<b>566 700,00</b>

2. per effetto delle disposizioni di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022, di approvare l'aggiornamento degli importi contrattuali dei lotti in epigrafe, come risulta dal prospetto di seguito riportato:

		Lotto 3 SONDRIO VIA MAFFEI N. 53	Lotto 4 SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A	Lotto 8 SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A	Lotto 9 SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A
1	Importo originario del contratto	356 256,01	310 609,40	329 051,27	317 926,79
2	<b>Importo aggiornato de contratto</b>	<b>428 602,05</b>	<b>367 777,66</b>	<b>385 706,68</b>	<b>370 325,70</b>
3	Raffronto	+ 98 796,42	+ 57 168,26	+ 56 655,41	+ 52 398,91
		+ 27,73%	+ 18,41%	+ 17,22%	+ 16,48%

3. di autorizzare la conseguente liquidazione dei Certificati di Pagamento straordinari riferiti ai contratti *de quo*, a valere capitoli di spesa "A.3 - Aggiornamento prezzi" e B.7 - IVA su CRT" dei QTE come sopra rimodulati.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)