

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 204 in data 16 aprile 2024

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E DEGLI OSCURANTI E AL SOPRALZO A NORMA DEI PARAPETTI DELLE FINESTRE DEGLI STABILI SITI IN TREVIGLIO (BG), SONDRIO E LOMAGNA (LC) - CUP B31I20001610005 - E IN SERIATE (BG) E SONDRIO - CUP B29J21031230005. LOTTI SONDRIO NN. 3/4/8/9. RIMODULAZIONE DEI QTE ED AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI A SEGUITO DI AGGIORNAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 D.L. 50/2022 E S.M.I..

Lotto 3 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 53: CUP B31I20001610005 - CIG 9534948800
Lotto 4 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A: CUP B31I20001610005 - CIG 9535344EC8
Lotto 8 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A: CUP B29J21031230005 - CIG 9535440E01
Lotto 9 - SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A: CUP B29J21031230005 - CIG 9535454990

Finanziamento: stanziamenti di bilancio

il Direttore Generale
Premesso che:

- con Determinazione n. 683 in data 29/11/2022 sono stati approvati i progetti esecutivi e i Quadri Tecnici Economici (*cd. QTE*) dei lavori in epigrafe, tra i quali rientrano i lotti di Sondrio nn. 3/4/8/9, a valere interamente su stanziamenti di bilancio;
- con la medesima determinazione sono stati altresì individuati il geom. Diego Bresesti quale direttore dei lavori dei lotti 4/8/9 ed il geom. Andrea Giugni quale direttore dei lavori del lotto 3;
- con Determinazione n. 725 in data 16/12/2022 è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta;
- con Determinazione n. 119 in data 14/02/2023 i lotti in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva come segue:

LOTTO	AGGIUDICATARIO
Lotto 3 SONDRIO VIA MAFFEI N. 53 Torre SE	PETRA' S.R.L., Corso Trieste n. 64 -10024 Moncalieri (TO), C.F./P.IVA 12083530019, per l'offerta sconto del 22,466% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 440.973,00 e pertanto per un importo di € 341.904,01 oltre a € 14.352,00 per costi di sicurezza (importo di contratto € 356.256,01)
Lotto 4 SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A Torre Z18	TECNO EDIL SRL, Via delle Industrie, 1/A - 92021 Aragona (AG), C.F./P.IVA 02342300841, per l'offerta sconto del 22,17% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 379.705,00 e pertanto per un importo di € 295.524,40 oltre a € 15.085,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 310.609,40)
Lotto 8 SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A Torre Z19	HABITAT DI CASALE FRANCESCO, Via D. Fontana, n. 64 - 80128 Napoli (NA), C.F. ██████████ P.IVA 07526620633, per l'offerta sconto del 20,343% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 391.234,00 e pertanto per un importo di € 311.645,27 oltre a € 17.406,00 per oneri di sicurezza (importo di contratto € 329.051,27)
Lotto 9 SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A Torre Z20	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO, Via Pozzillo n. 16 - 80016 Marano di Napoli (NA), C.F./P.IVA 07453090636, per l'offerta sconto del 23,519% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 392.930,00 e pertanto per un importo di € 300.516,79 oltre a € 17.410,00 per oneri di sicurezza (importo di contratto € 317.926,79)

- con determinazione n. 470 in data 13/07/2023 il geom. Andrea Giugni, già direttore dei lavori del lotto 3, è stato nominato direttore dei lavori anche dei lotti 4/8/9, in sostituzione del geom. Diego Bresesti;
- con contratti sottoscritti rispettivamente in data 29/06/2023 (rep. n. 175), 06/06/2023 (rep. n. 167), 27/04/2023 (rep. n. 164), 24/06/2026 (rep. n. 174) le suddette ditte hanno quindi assunto l'esecuzione dei lotti in epigrafe;
- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 così come modificato dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024) reca, al co. 6-ter, disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1/01/2022 ed il 30/06/2023;
- nello specifico, il nuovo co. 6-ter dell'art. 26 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024 sia adottato, in deroga alle specifiche clausole contrattuali e all'articolo 106 co. 1 lett. a) quarto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, applicando i prezzi aggiornati che le regioni sono tenute ad aggiornare annualmente i sensi dell'art. 23 co. 16 terzo periodo del Codice;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'80%;
- con D.G.R. XII/1979 del 04/03/2024 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale 2024 del proprio prezzario, ai sensi dell'art. 41 co. 13 del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- i Quadri Tecnici Economici di aggiudicazione dei lotti in argomento risultano i seguenti:

QTE DI AGGIUDICAZIONE (DDG n. 119/2023)		Lotto 3 SONDRIO VIA MAFFEI N. 53	Lotto 4 SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A	Lotto 8 SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A	Lotto 9 SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A
1	Importo lavori da contratto	341 904,01	295 524,40	311 645,27	300 516,79
2	Costi della sicurezza	14 352,00	15 085,00	17 406,00	17 410,00
A) Costo di realizzazione tecnica		356 256,01	310 609,40	329 051,27	317 926,79
1	Imprevisti	22 765,87	19 739,05	20 432,00	20 517,00
2	Ribassi d'asta	99 068,99	84 180,60	79 588,73	92 413,21
3	Spese per funzioni tecniche	9 106,50	7 895,80	8 172,80	8 206,80
4	Spese tecniche	15 936,38	13 817,65	18 388,80	18 465,30
5	Accantonamento	13 659,75	11 843,70	12 259,20	12 310,20
6	Spese di gara	1 496,51	1 297,41	2 011,36	2 072,16
7	IVA su CRT	78 376,32	68 334,07	72 391,28	69 943,89
8	IVA su imprevisti	5 008,49	4 342,59	4 495,04	4 513,74
9	IVA su ribassi d'asta	21 795,18	18 519,73	17 509,52	20 330,91
B) Somme a disposizione della SA		267 214,00	229 970,60	235 248,73	248 773,21
<u>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</u>		<u>623 470,00</u>	<u>540 580,00</u>	<u>564 300,00</u>	<u>566 700,00</u>

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal co. 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e riassunti in premessa, il direttore dei lavori ha provveduto a rideterminare gli importi contrattuali dei lotti in argomento, aggiornando i computi metrici estimativi di progetto, redatti originariamente con il prezzario di Regione Lombardia - edizione infrannuale 2022, con il nuovo prezzario – edizione 2024 e, al netto dei ribassi d'asta e dell'alea del 20%, gli importi aggiuntivi da riconoscere agli appaltatori (oltre IVA di legge) risultano i seguenti:

QUADRO DI RAFFRONTO		Lotto 3 SONDRIO VIA MAFFEI N. 53	Lotto 4 SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A	Lotto 8 SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A	Lotto 9 SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A
1	Importo di contratto - originario	356 256,01	310 609,40	329 051,27	317 926,79
2	Importo di contratto - aggiornato	428 602,05	367 777,66	385 706,68	370 325,70
3	Importo aggiuntivo da riconoscere all'appaltatore	72 346,04	57 168,26	56 655,41	52 398,91
4	% Incidenza di 3 su 1	20,31%	18,41%	17,22%	16,48%

- tenuto conto di quanto disposto dal quarto periodo del co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, gli importi aggiuntivi dovuti dall'aggiornamento dei prezzi possono trovare interamente copertura finanziaria nei capitoli di spesa "B.2) Ribassi d'asta" e "B.9 – IVA sui ribassi d'asta" dei QTE di aggiudicazione, ad oggi non ancora impegnati;
- si propone quindi la rimodulazione dei QTE di aggiudicazione, senza variazione dei costi complessivi degli interventi, come di seguito riportato:

QTE AGGIORNAMENTO PREZZI (oggetto della presente determinazione)		Lotto 3 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 53	Lotto 4 SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A	Lotto 8 SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A	Lotto 9 SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A
1	Importo lavori da contratto	341 904,01	295 524,40	311 645,27	300 516,79
2	Costi della sicurezza	14 352,00	15 085,00	17 406,00	17 410,00
3	Aggiornamento prezzi	98 796,42	57 168,26	56 655,41	52 398,91
A)	Costo di realizzazione tecnica	455 052,43	367 777,66	385 706,68	370 325,70
1	Imprevisti	22 765,87	19 739,05	20 432,00	20 517,00
2	Ribassi d'asta	272,57	27 012,34	22 933,32	40 014,30
3	Spese per funzioni tecniche	9 106,50	7 895,80	8 172,80	8 206,80
4	Spese tecniche	15 936,38	13 817,65	18 388,80	18 465,30
5	Accantonamento	13 659,75	11 843,70	12 259,20	12 310,20
6	Spese di gara	1 496,51	1 297,41	2 011,36	2 072,16
7	IVA su CRT	100 111,53	80 911,09	84 855,47	81 471,65
8	IVA su imprevisti	5 008,49	4 342,59	4 495,04	4 513,74
9	IVA su ribassi d'asta	59,97	5 942,71	5 045,33	8 803,15
B)	Somme a disposizione della SA	168 417,58	172 802,34	178 593,32	196 374,30
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		623 470,00	540 580,00	564 300,00	566 700,00

Acquisito agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. al fine di garantire la copertura finanziaria alle modificazioni derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 26 del DL n. 50/2022, di approvare l'aggiornamento dei QTE di aggiudicazione dei lotti in epigrafe, a parità di costo complessivo, come di seguito riportato:

QTE AGGIORNAMENTO PREZZI (oggetto della presente determinazione)		Lotto 3 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 53	Lotto 4 SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A	Lotto 8 SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A	Lotto 9 SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A
1	Importo lavori da contratto	341 904,01	295 524,40	311 645,27	300 516,79
2	Costi della sicurezza	14 352,00	15 085,00	17 406,00	17 410,00
3	Aggiornamento prezzi	72 346,04	57 168,26	56 655,41	52 398,91
A) Costo di realizzazione tecnica		428 602,05	367 777,66	385 706,68	370 325,70
1	Imprevisti	22 765,87	19 739,05	20 432,00	20 517,00
2	Ribassi d'asta	26 722,95	27 012,34	22 933,32	40 014,30
3	Spese per funzioni tecniche	9 106,50	7 895,80	8 172,80	8 206,80
4	Spese tecniche	15 936,38	13 817,65	18 388,80	18 465,30
5	Accantonamento	13 659,75	11 843,70	12 259,20	12 310,20
6	Spese di gara	1 496,51	1 297,41	2 011,36	2 072,16
7	IVA su CRT	94 292,45	80 911,09	84 855,47	81 471,65
8	IVA su imprevisti	5 008,49	4 342,59	4 495,04	4 513,74
9	IVA su ribassi d'asta	5 879,05	5 942,71	5 045,33	8 803,15
B) Somme a disposizione della SA		194 867,96	172 802,34	178 593,32	196 374,30
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		623 470,00	540 580,00	564 300,00	566 700,00

2. per effetto delle disposizioni di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022, di approvare l'aggiornamento degli importi contrattuali dei lotti in epigrafe, come risulta dal prospetto di seguito riportato:

		Lotto 3 SONDRIO VIA MAFFEI N. 53	Lotto 4 SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A	Lotto 8 SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A	Lotto 9 SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A
1	Importo originario del contratto	356 256,01	310 609,40	329 051,27	317 926,79
2	Importo aggiornato de contratto	428 602,05	367 777,66	385 706,68	370 325,70
3	Raffronto	+ 98 796,42	+ 57 168,26	+ 56 655,41	+ 52 398,91
		+ 27,73%	+ 18,41%	+ 17,22%	+ 16,48%

3. di autorizzare la conseguente liquidazione dei Certificati di Pagamento straordinari riferiti ai contratti *de quo*, a valere capitoli di spesa "A.3 - Aggiornamento prezzi" e B.7 - IVA su CRT" dei QTE come sopra rimodulati.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)