

Bergamo, lì 30/01/2024

prot. n° 0002114/2024

OGGETTO: SERVIZIO STRAORDINARIO DI PULIZIA ALLOGGI E PARTI COMUNI DEL COMPLESSO EDILIZIO IN VENDITA SITO IN CALVENZANO ALLA VIA ROMA N. 47/49

Codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a confermare la propria offerta n. 2724 del 15/12/2023 (prot. ALER n. 37485 del 19/12/2023) per l'affidamento del servizio in oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

E' disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: ufficio.appalti@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Massimo Ruotolo.

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Servizio straordinario di pulizia di n. 12 appartamenti, n. 2 ingressi e scale, corridoi cantine, corsello box esterno e n. 2 ascensori, consistenze dell'edificio di proprietà Aler Bergamo Lecco Sondrio in vendita sito a Calvenzano (BG), quartiere "Le Vesture" in via Roma n. 47/49.

3. MODALITÀ DEL SERVIZIO

Il servizio di pulizia straordinaria riguarderà le seguenti operazioni:

- aspirazione delle ragnatele con impiego di aste telescopiche;
- aspirazione della pavimentazione con utilizzo di idonee attrezzature;
- lavaggio a fondo della pavimentazione con utilizzo di idonei macchinari e con pulizia dei bordi;
- lavaggio a fondo della pavimentazione dei terrazzi con l'utilizzo di idonei macchinari e con pulizia dei bordi;
- lavaggio a fondo dei locali igienici con relativi sanitari, rivestimenti, porte e pavimenti con l'impiego di prodotto detergente ed igienizzante;
- lavaggio degli zoccolini con prodotto detergente e panni in microfibra;
- lavaggio delle porte con prodotto detergente e panni in microfibra;
- lavaggio dei vetri interni ed esterni perimetrali, e relativi infissi con utilizzo di prodotto specifico (i vani scala solo interni).

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La conferma di offerta dovrà avvenire entro le ore 10.00 del 5 febbraio 2024.

Il fornitore, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito [http:// www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Nell'apposito campo "BUSTA UNICA D'OFFERTA/BUSTA AMMINISTRATIVA" presente sulla piattaforma Sintel, il fornitore dovrà allegare

- una **DICHIARAZIONE**, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando preferibilmente l'Allegato A) "AUTOCERTIFICAZIONE" alla presente Lettera d'Invito, **debitamente compilato e firmato digitalmente**.

Successivamente, la Piattaforma chiederà al fornitore di inserire nell'apposito campo "offerta economica", presente sulla piattaforma Sintel, la propria offerta economica.

Il fornitore dovrà inserire **l'importo complessivo di € 11.350,00**, di cui € 340,50 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La richiesta del preventivo non è in alcun modo vincolante per ALER BG-LC-SO, la quale non è tenuta a corrispondere alcun compenso per la presentazione dello stesso.

5. DOCUMENTAZIONE

Allegato A) AUTOCERTIFICAZIONE;

6. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da Aler BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)