

Bergamo, lì 18/03/2024

Prot. N° 0006384/2024

**OGGETTO: INCARICO RELATIVO AL SERVIZIO TECNICO PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER UNITA' IMMOBILIARI E FABBRICATI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO ED UBICATE NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO – RICHIESTA CONFERMA PREVENTIVO**

Codesto Spettabile Professionista è invitato a confermare la propria offerta di cui al Preventivo del 28.02.2024 (rif. Prot. ALER 4589 del 29.02.2024) per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

È disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

**1. ENTE AGGIUDICATORE**

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: ufficio.appalti@pec.alerbg.it, sito internet: [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it).

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Massimo Ruotolo.

**2. OGGETTO DELL'INCARICO**

Incarico relativo al servizio tecnico per le prestazioni professionali finalizzate al rilascio di attestati di prestazione energetica (APE) per unità immobiliari e fabbricati di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio ed ubicate nel territorio di competenza della U.O.G. di Bergamo Lecco e Sondrio, così articolate:

- ✓ n. 450 APE di singole unità immobiliari in edifici multipiano;
- ✓ n. 12 ape globali del fabbricato post operam.

**3. ELENCO DELLE CONSISTENZE PER L'ATTIVAZIONE DELL'INCARICO**

➤ **n. 12 Attestati di Prestazione Energetica globale fabbricato post-operam**

- 1) edificio in Comune di Bergamo – via Moroni 307/319
- 2) edificio in Comune di Bergamo – via Moroni 350/356
- 3) edificio in Comune di Dalmine – via Guzzanica n. 3 – Via delle Gardenie n. 3/7
- 4) edificio in Comune di Dalmine – via Papa Giovanni XXIII n. 7 ABC
- 5) edificio in Comune di Dalmine – via Papa Giovanni XXIII n. 7 CD
- 6) edificio in Comune di Bergamo – p.le Visconti s.n. (edificio A)
- 7) edificio in Comune di Bergamo – p.le Visconti s.n. (edificio B)
- 8) edificio in Comune di Albino – via Sottocorna n. 39/43
- 9) edificio in Comune di Lecco – via Turbada s.n.

- 10) edificio in Comune di Sondrio – via Maffei n. 43  
 11) edificio in Comune di Sondrio – via Maffei n. 53  
 12) edificio in Comune di Sondrio – via Maffei n. 80
- **n. 33 Attestati di Prestazione Energetica per unità immobiliari sfitte di cui:**
- ✓ Comune di Romano di Lombardia Via Liguria n. 26  
n. 5 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq
  - ✓ Comune di Calusco d'Adda Via S. Pertini n. 32  
n. 6 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq
  - ✓ Comune di Bergamo vie varie  
n. 14 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq
  - ✓ Comune di Bergamo vie varie  
n. 8 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
- **n. 360 Attestati di Prestazione Energetica per unità immobiliari oggetto di riqualificazione:**
- ✓ Comune di Bergamo – via Moroni 307/319  
n. 108 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq
  - ✓ Comune di Bergamo – via Moroni 350/356  
n. 47 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq  
n. 7 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
  - ✓ Comune di Dalmine – via Guzzanica n. 3-Via delle Gardenie n. 3/7  
n. 30 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq  
n. 3 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
  - ✓ Comune di Dalmine – via Papa Giovanni XXIII n. 7 ABC – DE  
n. 30 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
  - ✓ Comune di Albino – via Sottocorna n. 39/43  
n. 24 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq
  - ✓ Comune di Sondrio – via Maffei n. 43  
n. 13 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq  
n. 24 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
  - ✓ Comune di Sondrio – via Maffei n. 53  
n. 15 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq  
n. 22 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
  - ✓ Comune di Sondrio – via Maffei n. 53  
n. 19 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq  
n. 18 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
- **n. 57 Attestati di Prestazione Energetica per unità immobiliari di nuova costruzione:**
- ✓ Comune di Bergamo – p.le Visconti s.n.  
n. 21 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq  
n. 6 APE per unità immobiliari di superficie netta superiore a 80 mq
  - ✓ Comune di Lecco – via Turbada s.n.  
n. 30 APE per unità immobiliari di superficie netta inferiore a 80 mq

#### **4. TERMINI E MODALITA' DI CONFERMA OFFERTA**

**La conferma di offerta dovrà avvenire entro le ore 10:00 del 20 MARZO 2024.**

Il fornitore, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto del servizio, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito [http:// www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Nell'apposito campo "BUSTA UNICA D'OFFERTA/BUSTA AMMINISTRATIVA" presente sulla piattaforma Sintel, il fornitore dovrà allegare:

- una **DICHIARAZIONE**, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando preferibilmente l'Allegato A) – AUTOCERTIFICAZIONE alla presente, **debitamente compilato e firmato digitalmente**.

Successivamente, la Piattaforma chiederà al fornitore di inserire nell'apposito campo "**offerta economica**", presente sulla piattaforma Sintel, la propria offerta economica.

**Il Professionista dovrà inserire l'importo offerto pari ad € 73.920,00 (oltre a Cassa ed IVA di legge).**

La Piattaforma genererà poi un "Documento d'offerta", che il fornitore dovrà scaricare, firmare digitalmente e ricaricare a sistema.

**5. DOCUMENTAZIONE:**

ALL. A) AUTOCERTIFICAZIONE

**6. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da Aler BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)