

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 251 del 21 maggio 2024**

**FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI n.307-319. LOTTO 4 – ID 3356417 – CUP B19J21022990006 – CIG 9557502C25.**

**APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA E MODIFICATIVA.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il *Piano nazionale per gli Investimenti Complementari* (cd. PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza, nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel piano, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- l'art. 1 del predetto decreto ha inoltre disposto, al co. 2 lett. c), che siano assegnati al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili fondi per l'attuazione di diversi programmi e interventi, tra i quali rientra, al punto 13, il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", che ha, in sintesi, l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica del patrimonio residenziale pubblico, nonché la condizione sociale dei suoi residenti, collocandosi in complementarità con la "*Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica*" e la "*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*" del PNRR;
- nel rispetto delle disposizioni di cui ai co. 7 e 7-bis del citato art. 1 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i., con Decreto in data 15/07/2021 il Ministro dell'Economia e delle Finanze (cd. MEF) ha individuato gli obiettivi e le modalità di monitoraggio per ciascun programma del PNC, nonché definito puntualmente i loro cronoprogrammi procedurali, il cui mancato rispetto da parte delle stazioni appaltanti determina la revoca dei co-finanziamenti concessi;
- il cronoprogramma procedurale del Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", così come aggiornato con Decreto MEF in data 01/08/2022, prevede il rispetto delle seguenti scadenze:

TRIMESTRE	OBIETTIVO
IV/2022	approvazione della progettazione finale ed esecutiva pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera
I/2023	aggiudicazione dei contratti
II/2023	consegna/avvio dei lavori
IV/2024	realizzazione del 50% dei lavori
I/2026	ultimazione dei lavori con certificato di collaudo finale

- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'individuazione delle proposte di intervento da presentare per il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- delle dieci iniziative candidate dall'Azienda, le seguenti otto sono risultate beneficiarie del co-finanziamento:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI
3356417	B19J21022990006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319

3356785	B19J21023010006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356
3357178	B59J21025890006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7
3357270	B59J21025880006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24

- a seguito di Determinazione DG n. 622 del 09/11/2022, in data 15/11/2022 l'Azienda ha sottoscritto una convenzione con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (cd. INVITALIA) affinché agisca, in nome e per conto di ALER, quale Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'attuazione delle procedure di affidamento dei suddetti interventi ammessi al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- per dare attuazione all'iniziativa di cui trattasi, identificata con ID 3356417 entro le tempistiche dettate dal cronoprogramma procedurale l'azienda ha così proceduto:
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 713 in data 13/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ed il Quadro Tecnico Economico;
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 754 in data 22/12/2022 l'Azienda ha determinato a contrarre, autorizzando INVITALIA all'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori articolata, ai sensi dell'art. 51 co. 1 del Codice dei contratti, in n. 7 lotti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - INVITALIA ha pubblicato la procedura sulla propria piattaforma telematica il 22/12/2022 e, altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 151 del 28/12/2022 e in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea al n. 2022/S 250-730843 del 28/12/2022;
  - con provvedimento prot. n. 0094208 del 29/03/2023, conservato agli atti, INVITALIA ha proceduto all'aggiudicazione del lotto n. 4 (ID 3356417) all'operatore economico RT costituendo EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria) – DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante) - AEGIS SRL CANTARELLI & PARTNERS (Progettisti Indicati) per l'offerta sconto dello 2,90000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, quindi per un corrispettivo contrattuale pari a € 7.202.869,37 al netto di IVA, di cui € 6.511.298,20, per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 691.571,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 242 in data 07/04/2023 è stato preso atto dell'esito dell'aggiudicazione contenuta nel provvedimento prot. n. 0094208 del 29/03/2023 emesso da INVITALIA, che per l'ID 3356417 risulta essere:

DENOMINAZIONE DELL'APPALTO	ESTREMI PROV. DI AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICATARIO	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO DI CONTRATTO
Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficiamento energetico dell'edificio di proprietà sito in Comune di Bergamo (BG) Via G.B. Moroni 307-319 (LOTTO 4). CUP B19J21022990006. CIG 9557502C25.	INVITALIA Prot. n. 0094208 in data 29/03/2023	EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria), DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante)	2,900%	<b>€ 7.202.869,37</b> (di cui € 6.511.298,20, per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 691.571,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

autorizzando il Responsabile del Procedimento, tenuto conto delle tempistiche imposte dal cronoprogramma procedurale del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" per la consegna/l'avvio dei lavori, ad avviare le attività di progettazione esecutiva in capo agli aggiudicatari, nelle more delle verifiche dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis, nonché nelle more del termine dilatorio previsto dall'art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, mediante Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge, come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. f) del successivo D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021), ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del Codice civile, ai sensi della quale il contratto sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui al punto precedente desse esito negativo.;

- con verbale il giorno 27/04/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo e l'Arch. Valeria Motta, in qualità di Direttore dei Lavori, hanno avviato le prestazioni relative alla progettazione esecutiva in via d'urgenza e sotto riserva di legge;
- in data 21/06/2023, rep. n.172, registrato in data 26/06/2023 al n.27441 S1T, è stato stipulato il contratto tra ALER Bergamo Lecco Sondrio e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (costituito con scrittura privata del 19/04/2023 Rep.n.30891 Notaio Luigi Raffaele D'Agostino di Iseo (Bs)) tra le seguenti ditte:
  - ✓ Mandataria: EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA con sede in Piazza IV Novembre, n.4 – 20124 Milano – C.F. e P.I. 10753650018;
  - ✓ Mandante: DUSSMAN SERVICE S.R.L. con sede in Via San Gregorio, n.55 – 20124 Milano – C.F. e P.I. 00124140211;

per il seguente importo contrattuale con il ribasso offerto del 2,90% sull'importo dei lavori e della progettazione esecutiva ad esso soggetti:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 2,9 %	149.724,51 €	6.361.573,69 €	6.511.298,20 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		691.571,17 €	691.571,17 €
<b>TOTALE CONTRATTUALE</b>	<b>149.724,51 €</b>	<b>7.053.144,86 €</b>	<b>7.202.869,37 €</b>

- con Determinazione del Direttore Generale n. 446 in data 30/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'espletamento dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficiamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in comune di Bergamo via G.B. Moroni, 307-319, identificato con ID 3356417 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B19J21022990006, per un importo dei lavori pari a € 6.551.569,20 al lordo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso

pari a € 691.571,17 ed il relativo Quadro Tecnico Economico, confermando, conseguentemente, il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE				
		PROGETTO DEFINITIVO D DG 713 del 13/12/2022	PROGETTO ESECUTIVO D DG 446 del 30/06/2023	CONTRATTO REP. N. 172 DEL 21.06.2023
				ribasso 2,90%
		FASE 1	FASE 2	FASE 3
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	154 196,20 €	154 196,20 €	149 724,51 €
2	Lavori	6 551 569,20 €	6 551 569,20 €	6 361 573,69 €
3	Costi della sicurezza	691 571,17 €	691 571,17 €	691 571,17 €
<b>A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>		<b>7 397 336,57 €</b>	<b>7 397 336,57 €</b>	<b>7 202 869,37 €</b>
1	IVA sui lavori	724 314,05 €	724 314,05 €	719 644,57 €
2	Cassa previdenziale su A1	6 167,85 €	6 167,85 €	5 988,98 €
3	IVA su A1+B2	35 280,09 €	35 280,09 €	34 256,97 €
<b>B) IVA E ONERI FISCALI</b>		<b>765 761,99 €</b>	<b>765 761,99 €</b>	<b>759 890,52 €</b>
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €
2	Spese tecniche	1 035 689,72 €	1 035 689,72 €	1 035 689,72 €
2.1	Incentivo per funzioni tecniche	144 862,81 €	144 862,81 €	144 862,81 €
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	54 000,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €
4	Imprevisti	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	200 338,67 €
5	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €
6	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €
7	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €
9	Spese appalti	7 243,14 €	7 243,14 €	7 243,14 €
10	Spese per accertamenti e collaudi	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA incl.)</b>		<b>1 785 031,19 €</b>	<b>1 785 031,19 €</b>	<b>1 985 369,86 €</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>9 948 129,74 €</b>	<b>9 948 129,74 €</b>	<b>9 948 129,74 €</b>

- con verbale del giorno 30/06/2023 l'Arch. Valeria Motta, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito dell'autorizzazione dell'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile del Procedimento, ha proceduto alla consegna dei lavori, che dovranno essere ultimati in 784 (settecentottantaquattro) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla stessa data, e quindi entro il 22/08/2025 (il cronoprogramma procedurale prevede inoltre che entro il 31/12/2024 siano realizzati il 50% dei lavori);

**Acquisita** dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con nota del 15/05/2024 il Direttore dei Lavori, Arch. Valeria Motta, ha presentato al Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, proposta di perizia suppletiva e modificativa n. 1 in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, chiedendone l'approvazione per un importo pari a € 101.431,21 (equivalente al all'1,438% dell'importo contrattuale), oltre IVA;
- per la perizia in questione sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori i seguenti elaborati:
  - ✓ Relazione;
  - ✓ Computo metrico estimativo;
  - ✓ Quadro tecnico economico di raffronto;
  - ✓ Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- con relazione del 16/05/2024 il Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, ha autorizzato il Direttore dei Lavori, Arch. Valeria Motta, a redigere la perizia suppletiva e modificativa n. 1 in corso d'opera (ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49) chiedendone l'approvazione per un importo pari a € 101.431,21 (equivalente al

all'1,438% dell'importo contrattuale), oltre IVA che trova capienza negli importi del QTE tra quelli disponibili per ribassi d'asta:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE					
		PROGETTO DEFINITIVO D DG 713 del 13/12/2022	PROGETTO ESECUTIVO D DG 446 del 30/06/2023	CONTRATTO REP. N. 172 DEL 21.06.2023	PERIZIA N. 1 del 17.05.2024
				ribasso 2,90%	ribasso 2,90%
		FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	154 196,20 €	154 196,20 €	149 724,51 €	149 724,51 €
2	Lavori	6 551 569,20 €	6 551 569,20 €	6 361 573,69 €	6 361 573,69 €
3	Costi della sicurezza	691 571,17 €	691 571,17 €	691 571,17 €	691 571,17 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €	101 431,21 €
<b>A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>		<b>7 397 336,57 €</b>	<b>7 397 336,57 €</b>	<b>7 202 869,37 €</b>	<b>7 304 300,59 €</b>
1	IVA sui lavori	724 314,05 €	724 314,05 €	719 644,57 €	719 644,57 €
2	Cassa previdenziale su A1	6 167,85 €	6 167,85 €	5 988,98 €	5 988,98 €
3	IVA su A1+B2	35 280,09 €	35 280,09 €	34 256,97 €	34 256,97 €
4	IVA su Perizia n. 1	- €	- €	- €	10 143,12 €
<b>B) IVA E ONERI FISCALI</b>		<b>765 761,99 €</b>	<b>765 761,99 €</b>	<b>759 890,52 €</b>	<b>770 033,64 €</b>
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €
2	Spese tecniche	1 035 689,72 €	1 035 689,72 €	1 035 689,72 €	1 035 689,72 €
2.1	Incentivo per funzioni tecniche	144 862,81 €	144 862,81 €	144 862,81 €	144 862,81 €
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	54 000,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €
4	Imprevisti	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	200 338,67 €	88 764,33 €
5	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €
6	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €
7	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €
9	Spese appalti	7 243,14 €	7 243,14 €	7 243,14 €	7 243,14 €
10	Spese per accertamenti e collaudi	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA incl.)</b>		<b>1 785 031,19 €</b>	<b>1 785 031,19 €</b>	<b>1 985 369,86 €</b>	<b>1 873 795,53 €</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>9 948 129,74 €</b>	<b>9 948 129,74 €</b>	<b>9 948 129,74 €</b>	<b>9 948 129,74 €</b>

- in data 17/05/2024 sono stati sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'RTI – Geom. Massimiliano Edossi, dal Direttore dei Lavori – Arch. Valeria Motta e dal Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Massimo Ruotolo, il Verbale di concordamento nuovi prezzi e l'Atto di Sottomissione;

#### Verificato che:

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti:
  - ✓ Richiesta da parte del Direttore dei Lavori;
  - ✓ Autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento;
  - ✓ Relazione illustrativa;
  - ✓ Computo metrico estimativo ed analisi nuovi prezzi;
  - ✓ Quadro tecnico economico di raffronto;
  - ✓ Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'RTI Geom. Massimiliano Edossi, dal Direttore dei Lavori Arch. Valeria Motta e dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Massimo Ruotolo n data 17/05/2024;
- nello schema di atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri, a qualunque titolo, derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-



finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### DETERMINA

1. di approvare la prima perizia suppletiva e modificativa relativa all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in comune di Bergamo via G.B. Moroni, 307-319, identificato con ID 3356417 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B19J21022990006 – CIG 9557502C25, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, per un importo pari a € 101.431,21 (equivalente al all'1,438% dell'importo contrattuale), oltre IVA;

2. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico di Perizia:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE					
		PROGETTO DEFINITIVO D DG 713 del 13/12/2022	PROGETTO ESECUTIVO D DG 446 del 30/06/2023	CONTRATTO REP. N. 172 DEL 21.06.2023	PERIZIA N. 1 del 17.05.2024
				ribasso	ribasso
				2,90%	2,90%
		FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	154 196,20 €	154 196,20 €	149 724,51 €	149 724,51 €
2	Lavori	6 551 569,20 €	6 551 569,20 €	6 361 573,69 €	6 361 573,69 €
3	Costi della sicurezza	691 571,17 €	691 571,17 €	691 571,17 €	691 571,17 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €	101 431,21 €
<b>A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>		<b>7 397 336,57 €</b>	<b>7 397 336,57 €</b>	<b>7 202 869,37 €</b>	<b>7 304 300,59 €</b>
1	IVA sui lavori	724 314,05 €	724 314,05 €	719 644,57 €	719 644,57 €
2	Cassa previdenziale su A1	6 167,85 €	6 167,85 €	5 988,98 €	5 988,98 €
3	IVA su A1+B2	35 280,09 €	35 280,09 €	34 256,97 €	34 256,97 €
4	IVA su Perizia n. 1	- €	- €	- €	10 143,12 €
<b>B) IVA E ONERI FISCALI</b>		<b>765 761,99 €</b>	<b>765 761,99 €</b>	<b>759 890,52 €</b>	<b>770 033,64 €</b>
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €
2	Spese tecniche	1 035 689,72 €	1 035 689,72 €	1 035 689,72 €	1 035 689,72 €
2.1	Incentivo per funzioni tecniche	144 862,81 €	144 862,81 €	144 862,81 €	144 862,81 €
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	54 000,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €
4	Imprevisti	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	200 338,67 €	88 764,33 €
5	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €
6	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €
7	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €
9	Spese appalti	7 243,14 €	7 243,14 €	7 243,14 €	7 243,14 €
10	Spese per accertamenti e collaudi	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA incl.)</b>		<b>1 785 031,19 €</b>	<b>1 785 031,19 €</b>	<b>1 985 369,86 €</b>	<b>1 873 795,53 €</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>9 948 129,74 €</b>	<b>9 948 129,74 €</b>	<b>9 948 129,74 €</b>	<b>9 948 129,74 €</b>

3. di dare atto che il maggiore importo derivante dalla perizia – pari a € 101.431,21 (€ 111.574,33 comprensivi di IVA) – trova copertura a valere sulla voce B6) del QTE "Somme derivanti dai ribassi (comprensive di IVA)" e che il costo totale dell'intervento risulta invariato:

Q.T.E.	COPERTURE FINANZIARIA	
	Fondi PNC	Fondi ALER
<b>9.948.129,74 €</b>	<b>8.620.791,66 €</b>	<b>1.327.338,08 €</b>

4. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)