

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 363 in data 30 maggio 2023**

**FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". ADESIONE ALLE CONVENZIONI SUL NECA PER I SERVIZI DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA E FINALE E COLLAUDO IMPIANTI IN CORSO D'OPERA E FINALE.**

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI
3356417	B19J21022990006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319
3356785	B19J21023010006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356
3357178	B59J21025890006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7
3357270	B59J21025880006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il *Piano nazionale per gli Investimenti Complementari* (cd. PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza, nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel piano, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- l'art. 1 del predetto decreto ha inoltre disposto, al co. 2 lett. c), che siano assegnati al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili fondi per l'attuazione di diversi programmi e interventi, tra i quali rientra, al punto 13, il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", che ha, in sintesi, l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica del patrimonio residenziale pubblico, nonché la condizione sociale dei suoi residenti, collocandosi in complementarità con la "*Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica*" e la "*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*" del PNRR;

- nel rispetto delle disposizioni di cui ai co. 7 e 7-bis del citato art. 1 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i., con Decreto in data 15/07/2021 il Ministro dell'Economia e delle Finanze (cd. MEF) ha individuato gli obiettivi e le modalità di monitoraggio per ciascun programma del PNC, nonché definito puntualmente i loro cronoprogrammi procedurali, il cui mancato rispetto da parte delle stazioni appaltanti determina la revoca dei co-finanziamenti concessi;
- il cronoprogramma procedurale del Programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”*, così come aggiornato con Decreto MEF in data 01/08/2022, prevede il rispetto delle seguenti scadenze:

TRIMESTRE	OBIETTIVO
IV/2022	approvazione della progettazione finale ed esecutiva
	pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera
I/2023	aggiudicazione dei contratti
II/2023	consegna/avvio dei lavori
IV/2024	realizzazione del 50% dei lavori
I/2026	ultimazione dei lavori con certificato di collaudo finale

- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'individuazione delle proposte di intervento da presentare per il Programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- delle dieci iniziative candidate dall'Azienda, le seguenti otto sono risultate beneficiarie del co-finanziamento:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI
3356417	B19J21022990006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319
3356785	B19J21023010006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356
3357178	B59J21025890006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7
3357270	B59J21025880006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO <i>“TORRE SUD-EST”</i> SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO <i>“TORRE NORD-EST”</i> SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO <i>“TORRE NORD-OVEST”</i> SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24

- a seguito di Determinazione DG n. 622 del 09/11/2022, in data 15/11/2022 l'Azienda ha sottoscritto una convenzione con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (cd. INVITALIA) affinché agisca, in nome e per conto di ALER, quale Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'attuazione delle procedure di affidamento dei suddetti interventi ammessi al programma *“Sicuro, verde e sociale:*

*riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* (art. 1 co. 2 punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);

- per dare attuazione all'iniziativa identificata con ID 3354011 entro le tempistiche dettate dal cronoprogramma procedurale:
  - con Determinazione DG n. 719 in data 13/12/2022 sono stati approvati il progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ed il Quadro Tecnico Economico;
  - con Determinazione DG n. 756 in data 22/12/2022 l'Azienda ha determinato a contrarre, autorizzando INVITALIA all'espletamento di una procedura di gara ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - INVITALIA ha pubblicato la procedura sulla propria piattaforma telematica il 28/12/2022 e, altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n° 152 del 30/12/2022 e spedita in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 28/12/2022 con pubblicazione al n. 2023/S 001 del 02/01/2023;
  - con provvedimento prot. n. 0097747 del 31/03/2023, conservato agli atti, INVITALIA ha proceduto all'aggiudicazione del suddetto appalto all'operatore economico RT costituendo CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L. (Mandataria) - LEGNOTECH S.P.A. (Mandante), C.R.S. IMPIANTI S.R.L. (Mandante) - BRINGSOL S.R.L. (Progettista indicato), MAXIMILAN FATTARINA (Progettista indicato), STUDIO MONCECCHI ASSOCIATI – DEGLI ING. MARCO E PAOLO MONCECCHI (Progettista indicato), MANUEL CASTELLANELLI (Progettista indicato), per l'offerta sconto dello 0,50000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, quindi per un corrispettivo contrattuale pari a € 5.591.964,11 al netto di IVA, di cui € 5.330.735,13 per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 261.228,98 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- per dare attuazione alle iniziative identificate con ID 3354085 – 3354132 – 3357053 – 3356417 – 3356785 – 3357270 – 3357178 entro le tempistiche dettate dal cronoprogramma procedurale:
  - con le proprie Determinazioni nn. 716 – 718 – 717 – 713 – 712 – 715 – 714 in data 13/12/2022 sono stati approvati i progetti definitivi da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ed i Quadri Tecnici Economici;
  - con Determinazione DG n. 754 in data 22/12/2022 l'Azienda ha determinato a contrarre, autorizzando INVITALIA all'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori articolata, ai sensi dell'art. 51 co. 1 del Codice dei contratti, in n. 7 lotti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - INVITALIA ha pubblicato la procedura sulla propria piattaforma telematica il 22/12/2022 e, altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 151 del 28/12/2022 e in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea al n. 2022/S 250-730843 del 28/12/2022;
  - con riferimento agli interventi identificati con ID 3354085 – 3354132 – 3357053, in data 06/03/2023 INVITALIA ha formalizzato all'Azienda che non sono pervenute offerte (lotti nn. 1 – 2 – 3);
  - con provvedimento prot. n. 0094208 del 29/03/2023, conservato agli atti, INVITALIA ha proceduto all'aggiudicazione del lotto n. 4 (ID 3356417) all'operatore economico RT costituendo EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria) – DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante) - AEGIS SRL CANTARELLI & PARTNERS (Progettisti Indicati) per l'offerta sconto

- dello 2,90000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, quindi per un corrispettivo contrattuale pari a € 7.202.869,37 al netto di IVA, di cui € 6.511.298,20, per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 691.571,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con provvedimento prot. n. 0093484 del 28/03/2023, conservato agli atti, INVITALIA ha proceduto all'aggiudicazione del lotto n. 5 (ID 3356785) all'operatore economico RT costituendo EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria) – DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante) - AEGIS SRL CANTARELLI & PARTNERS (Progettisti Indicati), per l'offerta sconto dello 2,90000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, quindi per un corrispettivo contrattuale pari a € 4.910.856,86 al netto di IVA, di cui € 4.532.751,32 per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 378.105,54 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - con provvedimento prot. n. 0089686 del 24/03/2023, conservato agli atti, INVITALIA ha proceduto all'aggiudicazione del lotto n. 6 (ID 3357270) all'operatore economico RT costituendo BENIS COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - TERMOTECNICA SEBINA SRL a socio unico (Mandante) - ARPOSTUDIO S.R.L., NANI DOTT. ING. ALESSANDRO, ELETTROTECNICO GUERINI PER. IND. GRAZIANO, ING. MASSIMO ROTA (Progettisti Indicati), per l'offerta sconto dello 6,97000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, quindi per un corrispettivo contrattuale pari a € 3.655.037,00 al netto di IVA, di cui € 3.369.535,93 per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 285.501,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - con provvedimento prot. n. 0093491 del 28/03/2023, conservato agli atti, INVITALIA ha proceduto all'aggiudicazione del lotto n. 7 (ID 3357178) all'operatore economico RT costituendo BENIS COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - TERMOTECNICA SEBINA SRL a socio unico (Mandante) - ARPOSTUDIO S.R.L., NANI DOTT. ING. ALESSANDRO, ELETTROTECNICO GUERINI PER. IND. GRAZIANO, ING. MASSIMO ROTA (Progettisti Indicati), per l'offerta sconto dello 9,66000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, quindi per un corrispettivo contrattuale pari a € 4.268.416,67 al netto di IVA, di cui € 4.002.868,39 per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 265.548,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con riferimento agli interventi identificati con ID 3354085 – ID 3354132 – ID 3357053 per i quali non sono pervenute offerte:
- con nota prot. n. 5904 del 10/03/2023 l'Azienda ha formulato prudenzialmente a Regione Lombardia, soggetto beneficiario del finanziamento, istanza di proroga di mesi tre della scadenza per l'aggiudicazione dei contratti e di quella successiva fissata al 30/06/2023 per l'avvio dei lavori;
  - con nota prot. U1.2023.0004704 del 21/03/2023 Regione Lombardia ha riscontrato quanto segue:
    - ✓ *le tempistiche di attuazione degli interventi ammessi a finanziamento sono stabilite dal cronoprogramma procedurale approvato con decreto MEF del 15/07/2021;*
    - ✓ *ai sensi dell'art. 7 del D.L. 24/02/2023 n. 13, detto cronoprogramma sarà rimodulato a cura dello stesso MEF entro 60 giorni dalla pubblicazione del citato decreto-legge;*
    - ✓ *con riferimento ai bandi di gara pubblicati nei termini indicati dal cronoprogramma procedurale che sono andati deserti, da interlocuzioni con il MIT e dai contenuti del decreto MEF 2/03/2023, n. 52, si ritiene si possa ripubblicare, anche attraverso una nuova procedura da avviare al più presto;*

- con Determinazione DG n. 227 in data 28/03/2023 l'Azienda ha quindi determinato nuovamente a contrarre, autorizzando INVITALIA all'espletamento di tre procedure di gara aperte ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ponendo a base di gara gli importi approvati con le Determinazioni n. 716, 718, 717 del 13/12/2022 ed i criteri approvati con Determinazione n. 754 in data 22/12/2022;
- INVITALIA ha pubblicato le procedure sulla propria piattaforma telematica il 17/04/2023 e, altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 45 del 19/04/2023 e in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea al n. 2023/S 079-235015 del 21/04/2023, scadenza della presentazione delle offerte 12/05/2023 ore 10.00;
- per dare attuazione alle iniziative identificate con ID 3356417 – 3356785 – 3357270 – 3357178 – 3354011 entro le tempistiche dettate dal cronoprogramma procedurale e cioè entro il 30/06/2023 occorre procedere alla consegna/avvio dei lavori;
- per quanto riguarda le iniziative identificate con ID 3354085 – ID 3354132 – ID 3357053 le tempistiche di consegna/avvio dei lavori come da cronoprogramma procedurale slitteranno in quanto sono state avviate le nuove procedure;
- con nota del 10/03/2023 prot. UI.2023.0003169 Regione Lombardia ha disposto che per ciascun intervento ammesso a finanziamento la Stazione Appaltante debba nominare una commissione di collaudo ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e che la stessa Commissione debba essere composta da tre membri, di cui: uno su designazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, uno su designazione del Soggetto Attuatore (ALER) e uno su designazione di Regione Lombardia, che ha demandato la designazione del membro di propria competenza al soggetto attuatore;

**Acquisita** dai RUP, ing. Massimo Ruotolo e arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con nota del 28/03/2023 ns. prot. 9057 è stata avanzata la richiesta al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti affinché nomini il Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera;
- con accertamento in data 03/11/2022, conservato agli atti, è stata confermata l'attuale indisponibilità delle necessarie risorse umane, a cui affidare internamente i servizi tecnici relativi ai collaudi statico ed impianti in corso d'opera e finale;
- si rende pertanto necessario procedere, con immediatezza ed entro la consegna/avvio dei lavori, all'affidamento dei suddetti servizi a professionalità esterne;
- si è proceduto, sulla scorta degli importi aggiornati dei lavori e delle rispettive categorie, a calcolare i corrispettivi ai sensi del D.M. 17/06/2016 per i servizi tecnici richiesti, raggruppati per tipologia di intervento, come di seguito riassunto:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI	COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA E FINALE importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)	COLLAUDO IMPIANTI IN CORSO D'OPERA E FINALE importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)
3356417	B19J21022990006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA	21.405,62 €	25.990,91 €

		SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319		
3356785	B19J21023010006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356	17.880,08 €	17.170,06 €
3357178	B59J21025890006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7	24.228,46 €	14.673,65 €
3357270	B59J21025880006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3	16.182,40 €	16.321,80 €
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53	7.528,83 €	17.969,69 €
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43	6.674,21 €	17.192,33 €
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80	7.156,45 €	17.994,26 €
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24	26.325,84 €	23.097,06 €
TOTALE (importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016, oltre CNPAIA e IVA)			<b>127.381,89 €</b>	<b>150.409,76 €</b>

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2023, approvate con DGR XI/7439 del 30/11/2022, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;

**Rilevato**, sulla base dell'istruttoria condotta dal Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, quanto segue:

- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di Collaudo Statico e Collaudo Impianti:

Convenzione	Lotto	Destinazione funzionale	Soglia massima del singolo contratto applicativo	Fornitore	Sconto offerto
ARIA_2021_228	01	Collaudo tecnico-amministrativo e revisione tecnico contabile, in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI	22,44%
	02	Collaudo statico in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	ING. ANTONIO TURCO	39,33%
	03	Collaudo tecnico-funzionale degli impianti di riscaldamento e condizionamento in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	SPAZIO ENGINEERING	35,87%
	04	Collaudo tecnico-funzionale degli impianti elettrici e speciali in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	ENGINEERING PLATFORM 67.12	46,01%
	05	Collaudo edile in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	ENGINEERING PLATFORM 67.12	46,01%
	07	Collaudo impianti in corso d'opera e finale	≤ 120.000 €	ING. FELICE GIORDANI E ING. BOTTAI & ASSOCIATI	48,37%
	08	Collaudo statico in corso d'opera e finale	≤ 120.000 €	ING. ANTONIO TURCO	39,33%

- il documento *"Guida alle Convenzioni"* prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia dell'importo lordo del corrispettivo da affidare;
- tenuto conto delle caratteristiche e degli importi dei corrispettivi dei servizi da affidare, risultano adeguate le seguenti convenzioni:

Convenzione	Lotto	Destinazione funzionale	Soglia massima del singolo contratto applicativo	Fornitore	Sconto offerto	importo NETTO corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
ARIA_2021_228	07	Collaudo impianti in corso d'opera e finale	≤ 120.000 €	ING. FELICE GIORDANI E ING. BOTTAI & ASSOCIATI	48,37%	€ 77.656,56
	08	Collaudo statico in corso d'opera e finale	≤ 120.000 €	ING. ANTONIO TURCO	39,33%	€ 77.282,59

- dette convenzioni hanno residuo disponibile a coprire gli importi necessari ai suddetti servizi;
- come disposto dalle suddette convenzioni, gli uffici hanno predisposto i documenti necessari alla trasmissione ad ognuno dei due fornitori delle richieste d'offerta, così costituiti:
  - ✓ R.D.O. (richiesta d'offerta);
  - ✓ Allegato 1 – Documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
    1. BERGAMO VIA MORONI, 307/319 E BERGAMO VIA MORONI 350/356;
    2. DALMINE (BG) VIA GUZZANICA N.3/VIA DELLE GARDENIE 3/5/7 E DALMINE VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 7;

3. SONDRIO VIA MAFFEI N. 53 (TORRE SUD-EST), VIA MAFFEI N. 43 (TORRE NORD-EST), VIA MAFFEI N. 80 (TORRE NORD-OVEST);
  4. LECCO VIA TURBADA 12/18/24;
- ✓ Allegato 2 – Calcolo del compenso:
1. BERGAMO VIA MORONI, 307/319;
  2. BERGAMO VIA MORONI 350/356;
  3. DALMINE (BG) VIA GUZZANICA N.3/VIA DELLE GARDENIE 3/5/7;
  4. DALMINE VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 7;
  5. SONDRIO VIA MAFFEI N. 53 (TORRE SUD-EST);
  6. SONDRIO VIA MAFFEI N. 43 (TORRE NORD-EST);
  7. SONDRIO VIA MAFFEI N. 80 (TORRE NORD-OVEST);
  8. LECCO VIA TURBADA 12/18/24;
- ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività:
1. BERGAMO VIA MORONI, 307/319 – BERGAMO VIA MORONI, 350/356 – DALMINE (BG) VIA GUZZANICA N.3/VIA DELLE GARDENIE 3/5/7 – DALMINE VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 7 – LECCO VIA TURBADA 12/18/24;
  2. SONDRIO VIA MAFFEI N. 53 (TORRE SUD-EST) – SONDRIO VIA MAFFEI N. 43 (TORRE NORD-EST) – SONDRIO VIA MAFFEI N. 80 (TORRE NORD-OVEST);
- ✓ Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
- gli importi per i servizi richiesti trovano copertura nelle somme a disposizione dei Quadri Tecnici Economici degli interventi, al capitolo di spesa “*Spese Tecniche*”;

**Acquisiti agli atti** i pareri del Dirigente Vicario dell’Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell’Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l’art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare, per ciascuno dei due servizi di collaudo, la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
  - ✓ R.D.O. (richiesta d’offerta);
  - ✓ Allegato 1 – Documentazione propedeutica all’attivazione del servizio;
    1. BERGAMO VIA MORONI, 307/319 E BERGAMO VIA MORONI 350/356;
    2. DALMINE (BG) VIA GUZZANICA N.3/VIA DELLE GARDENIE 3/5/7 E DALMINE VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 7;
    3. SONDRIO VIA MAFFEI N. 53 (TORRE SUD-EST), VIA MAFFEI N. 43 (TORRE NORD-EST), VIA MAFFEI N. 80 (TORRE NORD-OVEST);
    4. LECCO VIA TURBADA 12/18/24;
  - ✓ Allegato 2 – Calcolo del compenso:
    1. BERGAMO VIA MORONI, 307/319;
    2. BERGAMO VIA MORONI 350/356;
    3. DALMINE (BG) VIA GUZZANICA N.3/VIA DELLE GARDENIE 3/5/7;
    4. DALMINE VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 7;
    5. SONDRIO VIA MAFFEI N. 53 (TORRE SUD-EST);
    6. SONDRIO VIA MAFFEI N. 43 (TORRE NORD-EST);
    7. SONDRIO VIA MAFFEI N. 80 (TORRE NORD-OVEST);
    8. LECCO VIA TURBADA 12/18/24;

✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività:

1. BERGAMO VIA MORONI, 307/319 – BERGAMO VIA MORONI, 350/356 – DALMINE (BG) VIA GUZZANICA N.3/VIA DELLE GARDENIE 3/5/7 – DALMINE VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 7 – LECCO VIA TURBADA 12/18/24;
2. SONDRIO VIA MAFFEI N. 53 (TORRE SUD-EST) – SONDRIO VIA MAFFEI N. 43 (TORRE NORD-EST) – SONDRIO VIA MAFFEI N. 80 (TORRE NORD-OVEST);

✓ Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;

per l'adesione alle convenzioni sul NECA di seguito riportate:

Convenzione	Lotto	Destinazione funzionale	Soglia massima del singolo contratto applicativo	Fornitore	Sconto offerto	importo NETTO corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
ARIA_2021_228	07	Collaudo impianti in corso d'opera e finale	≤ 120.000 €	ING. FELICE GIORDANI E ING. BOTTAI & ASSOCIATI	48,37%	€ 77.656,56
	08	Collaudo statico in corso d'opera e finale	≤ 120.000 €	ING. ANTONIO TURCO	39,33%	€ 77.282,59

per l'attuazione degli interventi come sopra identificati ed inseriti nel programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

2. di autorizzare l'espletamento delle procedure *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste negli schemi di Contratto Applicativo con la presente approvati;
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento in via d'urgenza della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di prendere atto che, ai sensi del co. 1 dell'art. 10 delle Linee guida ANAC n. 3, l'Arch. Chiara Bordoni e l'Ing. Massimo Ruotolo, già RUP dei lavori, svolgeranno anche i ruoli di RUP e di Direttore per l'Esecuzione dei derivanti contratti applicativi.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)