

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 582 in data 13 settembre 2023

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". ADESIONE ALLA CONVENZIONE SUL NECA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE OPERATIVA DELLE OPERE EDILI E DEGLI IMPIANTI DEI SEGUENTI INTERVENTI:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80

il Direttore Generale

Premesso che:

- le iniziative oggetto della presente Determinazione:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80

sono state ammesse a co-finanziamento del programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1 co. 2 lett. c) p.to 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i., nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- con propria Determinazione n. 301 in data 20/06/2022, il ruolo di RUP è stato affidato all'Arch. Chiara Bordonni;
- per gli interventi in argomento:
 - con proprie Determinazioni nn. 716, 717 e 718 in data 13/12/2022 è stato individuato il personale che svolgerà incarichi nell'ambito degli uffici di Direzione Lavori, di seguito elencato:

RUOLO	NOMINATIVO
DIRETTORE DEI LAVORI	Geom. Andrea Giugni
DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE EDILI	Geom. Diego Bresesti
DIRETTORE OPERATIVO DEGLI IMPIANTI	P.I. Corrado Venturini

- con propria Determinazione n. 630 in data 11/11/2022 e successivo contratto stipulato in data 07/12/2022, gli incarichi di Direzione Operativa delle Strutture e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati affidati alla società IQT Consulting S.p.A., nell'ambito della Convenzione ARIA_2020_402.1 Lotto 3;
- con proprie Determinazioni nn. 157 e 158 del 24/02/2023 sono stati approvati l'aggiornamento dell'articolazione degli uffici aziendali e l'accorpamento, sotto il profilo organizzativo, delle UOG di Lecco e di Sondrio;

Acquisita dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- il ██████████, nominato ██████████, il giorno ██████████ ha cessato il rapporto di lavoro con l'Azienda;
- sentito nel merito il Dirigente dell'Area Tecnica, è necessario che il ██████████, nominato ██████████, contribuisca a sopperire alla carenza di organico dell'ufficio ██████████, causata anch'essa dalla cessazione del rapporto di lavoro da parte di altro dipendente;
- con accertamento in data 12/09/2023 è stata confermata l'attuale indisponibilità delle necessarie risorse umane, a cui ri-affidare internamente i servizi di Direttore Operativo delle Opere Edili e degli Impianti, in sostituzione del geom. Diego Bresesti e del P.I. Corrado Venturini nominati con le Determinazioni n. 716/717/718 in data 13/12/2022;
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento dei suddetti servizi a professionalità esterne;
- si è quindi proceduto, sulla scorta degli importi dei lavori e delle rispettive categorie, a calcolare i corrispettivi ai sensi del D.M. 17/06/2016 per i servizi tecnici richiesti, come di seguito riassunto:

ID	CUP - DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI	SERVIZI TECNICI DA AFFIDARE	importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)	importo lordo totale (oltre CNPAIA e IVA)
3354085	CUP B79J21034250006 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53	DO EDILE DO IMPIANTI	21 019,63	68 243,15
3354132	CUP B79J21034260006 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43	DO EDILE DO IMPIANTI	23 158,30	
3357053	CUP B79J21034240006 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80	DO EDILE DO IMPIANTI	24 065,22	

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2023, approvate con DGR XI/7439 del 30/11/2022, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;

- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;

Rilevato, sulla base dell'istruttoria condotta dal Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, quanto segue:

- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:

Convenzione	Lotto	area geografica Regione Lombardia (*)	Destinazione funzionale	Soglia importo lordo corrispettivo D.M. 17.06.2016	Importo massimo contrattuale €	Fornitore	Sconto offerto
ARIA_2020_402	10	NORD CENTRO SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	CP ≤ 100.000	450 000,00	IQT Consulting S.p.A.	43,19%
	11	NORD CENTRO SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	100.000 < CP < 214.000	650 000,00	IQT Consulting S.p.A.	46,70%
	12	NORD CENTRO SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	214.000 < CP < 500.000	1 400 000,00	IQT Consulting S.p.A.	48,05%
	13	NORD CENTRO SUD	RESIDENZA	CP ≤ 100.000	450 000,00	PSE 4.0 S.r.l.	37,00%
	14	NORD CENTRO SUD	RESIDENZA	100.000 < CP < 214.000	650 000,00	PSE 4.0 S.r.l.	43,00%
ARIA_2020_402.1	3	NORD CENTRO SUD	RESIDENZA	214.000 < CP < 500.000	1 400 000,00	IQT Consulting S.p.A.	47,24%

(*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE: *NORD* Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio
CENTRO Milano, Bergamo, Brescia
SUD Pavia, Lodi, Cremona, Mantova

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia dell'importo lordo del corrispettivo da affidare;
- tenuto conto delle caratteristiche e degli importi dei corrispettivi dei servizi da affidare, risulta adeguata la convenzione ARIA_2020_402 - Lotto 10, che ha residuo sufficiente a coprire gli importi di suddetti servizi;
- come disposto dalla convenzione, gli uffici hanno predisposto i documenti necessari alla trasmissione ai fornitori delle richieste d'offerta, così costituiti:
 - ✓ R.D.O. (richiesta d'offerta);
 - ✓ Allegato 1 – documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
 - ✓ Allegato 2.1 - calcolo dell'onorario TORRE SE;
 - ✓ Allegato 2.2 - calcolo dell'onorario TORRE NE;

- ✓ Allegato 2.3 - calcolo dell'onorario TORRE NO;
- ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
- ✓ Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;
- gli importi per i servizi richiesti trovano copertura nelle somme a disposizione dei Quadri Tecnici Economici degli interventi, al capitolo di spesa “*Spese Tecniche*”;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare, per ciascuno degli interventi di seguito indicati, inseriti nel programma “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*”, nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO “ <i>TORRE SUD-EST</i> ” SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO “ <i>TORRE NORD-EST</i> ” SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO “ <i>TORRE NORD-OVEST</i> ” SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80

la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:

- ✓ R.D.O. (richiesta d'offerta);
- ✓ Allegato 1 – documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
- ✓ Allegato 2.1 - calcolo dell'onorario TORRE SE;
- ✓ Allegato 2.2 - calcolo dell'onorario TORRE NE;
- ✓ Allegato 2.3 - calcolo dell'onorario TORRE NO;
- ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
- ✓ Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;

finalizzata all'adesione alla Convenzione sul NECA per l'affidamento dei servizi di direzione operativa delle opere edili e degli impianti come di seguito specificato:

ID	CUP - DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI	SERVIZI TECNICI DA AFFIDARE	CONVENZIONE/ LOTTO/ FORNITORE/ SCONTO	importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)	importo lordo totale (oltre CNPAIA e IVA)
3354085	CUP B79J21034250006 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53	DO EDILE DO IMPIANTI	Convenzione: ARIA_2020_402 Lotto: 10 Fornitore: IQT Consulting S.p.A. Sconto offerto: 43,19%	11 941,25	38 768,93
3354132	CUP B79J21034260006 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43	DO EDILE DO IMPIANTI		13 156,23	
3357053	CUP B79J21034240006 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80	DO EDILE DO IMPIANTI		13 671,45	

2. di autorizzare l'espletamento delle procedure *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo con la presente approvato (Allegato 4);
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento in via d'urgenza della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di prendere atto che, ai sensi del co. 1 dell'art. 10 delle Linee guida ANAC n. 3, l'Arch. Chiara Bordoni, già RUP dei lavori, svolgerà anche i ruoli di RUP e di Direttore per l'Esecuzione del derivante contratto applicativo.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



Firmato digitalmente da:
CRETI DIOMIRA CATERINA IDA
Firmato il 13/09/2023 17:15
Seriale Certificato: 1026430
Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA