

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 717 in data 13 dicembre 2022

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" ID 3357053: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO E ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI.

CUP B79J21034240006

il Direttore Generale

Premesso che:

- con D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il *Piano nazionale per gli Investimenti Complementari* (cd. FC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. PNRR), nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel piano, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- l'art. 1 del predetto decreto ha inoltre disposto, al co. 2 lett. c), che siano assegnati al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (cd. MIMS) fondi per l'attuazione di diversi programmi e interventi, tra i quali rientra, al punto 13, il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", che ha, in sintesi, l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica del patrimonio residenziale pubblico, nonché la condizione sociale dei suoi residenti, collocandosi in complementarità con la *Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica e la Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici* del PNRR;
- nel rispetto delle disposizioni di cui ai co. 7 e 7-bis del citato art. 1 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i., con Decreto in data 15/07/2021 il Ministro dell'Economia e delle Finanze (cd. MEF) ha individuato gli obiettivi e le modalità di monitoraggio per ciascun programma del FC, nonché definito puntualmente i loro cronoprogrammi procedurali, il cui mancato rispetto da parte delle stazioni appaltanti determina la revoca dei co-finanziamenti concessi;
- previa approvazione con D.G.R. n. XI/5355 del 11/10/2021 dei requisiti, dei criteri e delle modalità di presentazione, con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'individuazione delle proposte di intervento da presentare per il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di cui all'art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.;
- ai fini della partecipazione al suddetto bando, con propria Determinazione n. 544 in data 30/11/2021 sono stati approvati gli Studi di Fattibilità ed i Quadri Economici delle dieci iniziative di seguito elencate:

| ID | CUP | DENOMINAZIONE DELL'INTERVENTO |
|---------|-----------------|---|
| 3354011 | B11B21005300006 | INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24 |
| 3354085 | B79J21034250006 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI |

| | | |
|---------|-----------------|--|
| | | PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53 |
| 3354132 | B79J21034260006 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43 |
| 3357053 | B79J21034240006 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80 |
| 3356417 | B19J21022990006 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319 |
| 3356785 | B19J21023010006 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356 |
| 3357178 | B59J21025890006 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7 |
| 3357270 | B59J21025880006 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3 |
| 3357026 | B79J21034220006 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG) VIA PESCHIERA, 38C |
| 3357120 | B79J21034230006 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG) VIA PESCHIERA, 40C |

- con D.d.u.o. del 17/01/2022 n. 264, così come successivamente integrato e modificato con D.d.u.o. del 18/01/2022 n. 334 e D.d.u.o. dell'11/03/2022 n. 3239, Regione Lombardia ha approvato, in base alle risorse assegnate, il Piano degli Interventi finanziabili;
- con nota prot. U1.2022.0032378 del 03/05/2022, Regione Lombardia ha comunicato l'avvenuta pubblicazione del decreto direttoriale MIMS n. 52 del 30/03/2022, con il quale il Piano degli Interventi è stato approvato in via definitiva, individuando gli interventi ammessi al co-finanziamento del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" ed i relativi contributi;
- delle dieci iniziative candidate dall'Azienda, otto sono risultate beneficiarie del co-finanziamento, tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione, a cui è stato assegnato un co-finanziamento complessivo pari a € 3.000.000,00, di cui € 2.470.248,00 destinati all'edilizia residenziale pubblica ed € 529.752,00 destinati alla riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza;
- con propria Determinazione n. 301 in data 20/06/2022, l'Arch. Chiara Bordoni, coordinatrice dell'Ufficio MS e Patrimonio dell'U.O.G. Sondrio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'iniziativa in epigrafe;
- per l'intervento in argomento, nel rispetto delle Direttive regionali per le Aler per l'anno 2022 approvate con D.G.R. XI/5619 del 30/11/2021, con proprie Determinazioni n. 263 del 26/05/2022 e n. 281 del 9/06/2022 sono state approvate le adesioni alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (cd. ARIA) per l'affidamento dei servizi di progettazione e verifica del progetto;

- con contratto applicativo sottoscritto in data 27/06/2022, il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sono stati affidati alla società ARTELIA ITALIA S.p.A., con sede legale in Roma, Piazza Guglielmo Marconi 25, P. IVA 06741281007;
- con contratto applicativo sottoscritto in data 07/07/2022, il servizio di verifica del progetto è stato affidato alla società ICMQ S.p.A., con sede legale in Milano, Via G. De Castillia 10 P.IVA 13218350158;
- con propria Determinazione n. 480 in data 14/09/2022 sono stati approvati il Progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il Quadro Economico di massima, per un importo complessivo stimato pari ad € 4.123.638,00, di cui € 3.000.000,00 a valere sui i fondi del programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”* ed € 1.123.638,00 a valere sui fondi Aler, demandando necessariamente, a causa dei tempi molto ristretti del cronoprogramma procedurale, la risoluzione delle non conformità rilevate alla fase di progettazione definitiva;
- con nota in data 29/09/2022, Regione Lombardia ha comunicato che l’art. 7 del Decreto MEF 1/08/2022 ha disposto il differimento degli adempimenti previsti nei primi tre trimestri del 2022, che potranno essere realizzati entro il rispettivo trimestre successivo, fatto salvo il rispetto dell’obiettivo di pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell’opera/esecuzione dei lavori entro il 31/12/2022;
- pertanto, il cronoprogramma procedurale del Programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”*, così come aggiornato con Decreto del MEF dell’1/08/2022, prevede il rispetto delle seguenti prossime scadenze:

| TRIMESTRE | OBIETTIVO |
|-----------|---|
| IV/2022 | approvazione della progettazione finale ed esecutiva |
| | pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell’opera |
| I/2023 | aggiudicazione dei contratti |
| II/2023 | consegna/avvio dei lavori |
| IV/2024 | realizzazione del 50% dei lavori |
| I/2026 | ultimazione dei lavori con certificato di collaudo finale |

- tenuto conto dei carichi di lavoro già in capo al personale tecnico ed amministrativo, nonché della straordinarietà degli investimenti finanziati e della necessità di assicurare la realizzazione delle iniziative entro i termini dettati dal cronoprogramma procedurale:
 - a seguito di propria Determinazione n. 622 del 09/11/2022, in data 15/11/2022 l’Azienda ha sottoscritto una convenzione con l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. (INVITALIA), per agire, in nome e per conto dell’ALER, quale Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’attuazione delle procedure di affidamento dei propri interventi ammessi al programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”* (art. 1 co. 2 punto 13 del nell’ambito del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
 - con propria Determinazione n. 630 in data 11/11/2022 è stata approvata l’adesione alla convenzione attivata da ARIA per l’affidamento dei servizi di Direzione Operativa delle opere strutturali e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione a favore della società IQT Consulting S.p.A., con sede legale in Rovigo, Via L. Einaudi 24/17, P. IVA 01028460291;
- l’iniziativa in argomento è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Elenco annuale dei Lavori 2022, approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del

21/02/2022 così come modificato con Provvedimento del Presidente n. 28 del 28/11/2022, al CUI L00225430164202200023;

Acquisita dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., con D.G.R. n. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento infrannuale 2022 del proprio prezzario, sulla scorta del quale la società ARTELIA ITALIA S.p.A. ha redatto il progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in argomento;
- a seguito dello sviluppo di detta fase progettuale, l'importo del Quadro Tecnico Economico Generale dell'intervento ammonta complessivamente ad € 4.239.870,00, di cui € 3.000.000,00 a valere sui i fondi del programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" ed € 1.239.870,00 a valere sui fondi Aler, come si evince dal prospetto di seguito riportato:

| | | % | Q.T.E. GENERALE | Copertura finanziaria: | | |
|---|---|--------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| | | | | * | FC-PNRR | ALER |
| 1 | Lavori | | 2 859 112,94 | | 2 687 312,27 | 171 800,67 |
| 2 | Costi della sicurezza | | 268 949,52 | | 214 987,73 | 53 961,79 |
| A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | | | 3 128 062,46 | | 2 902 300,00 | 225 762,46 |
| 1 | IVA sui lavori | 10,00% | 312 806,25 | 31,23% | 97 700,00 | 215 106,25 |
| 2 | Altre imposte e contributi di legge | 0,00% | - | | - | - |
| B) IVA E ONERI FISCALI | | | 312 806,25 | | 97 700,00 | 215 106,25 |
| 1 | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini | 0,49% | 15 214,96 | | - | 15 214,96 |
| 2 | Spese tecniche | 15,00% | 469 209,37 | 0,00% | - | 531 770,62 |
| 3 | Incentivo per funzioni tecniche 2% | 2,00% | 62 561,25 | | | |
| 4 | Allacciamenti ai pubblici servizi | 0,49% | 15 214,96 | | - | 15 214,96 |
| 5 | Imprevisti | 3,00% | 93 841,87 | | - | 93 841,87 |
| 6 | Oneri di urbanizzazione, occupazioni | 0,97% | 30 429,91 | | - | 30 429,91 |
| 7 | supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari | 3,00% | 93 841,87 | | - | 93 841,87 |
| 8 | Spese appalti | 0,10% | 3 046,79 | | - | 3 046,79 |
| 9 | Spese per accertamenti e collaudi | 0,50% | 15 640,31 | | - | 15 640,31 |
| C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa) | | | 799 001,29 | | 0,00 | 799 001,29 |
| COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C) | | | 4 239 870,00 | | 3 000 000,00 | 1 239 870,00 |

* NOTE SUL CO-FINANZIAMENTO:

IVA sui lavori: max 88% dell'IVA totale

Spese tecniche: max 12% del CRT

così articolato:

| | | % | Q.T.E. ERP | Copertura finanziaria: | | |
|--|-------------------------------------|--------|---------------------|------------------------|---------------------|-------------------|
| | | | | * | FC-PNRR | ALER |
| 1 | Lavori | | 2 370 059,12 | | 2 199 800,00 | 170 259,12 |
| 2 | Costi della sicurezza | | 243 961,79 | | 190 000,00 | 53 961,79 |
| A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | | | 2 614 020,91 | | 2 389 800,00 | 224 220,91 |
| 1 | IVA sui lavori | 10,00% | 261 402,09 | 30,78% | 80 448,00 | 180 954,09 |
| 2 | Altre imposte e contributi di legge | 0,00% | - | | - | - |
| B) IVA E ONERI FISCALI | | | 261 402,09 | | 80 448,00 | 180 954,09 |

| | | | | | |
|---|---|-------------------|-------|---|-------------------|
| 1 | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini | 12 642,66 | | - | 12 642,66 |
| 2 | Spese tecniche | 392 103,14 | 0,00% | - | 444 383,55 |
| 3 | Incentivo per funzioni tecniche 2% | 52 280,42 | | | |
| 4 | Allacciamenti ai pubblici servizi | 12 642,66 | | - | |
| 5 | Imprevisti | 78 420,63 | | - | 78 420,63 |
| 6 | Oneri di urbanizzazione, occupazioni | 25 285,31 | | - | 25 285,31 |
| 7 | supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari | 78 420,63 | | - | 78 420,63 |
| 8 | Spese appalti | 2 531,46 | | - | 2 531,46 |
| 9 | Spese per accertamenti e collaudi | 13 070,10 | | - | 13 070,10 |
| C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa) | | 667 397,00 | | - | 667 397,00 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C) | 3 542 820,00 | 2 470 248,00 | 1 072 572,00 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

| | % | Q.T.E. SPAZI PUBBLICI | Copertura finanziaria: | | |
|---|--------|--------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | * | FC-PNRR | ALER |
| 1 Lavori | | 489 053,82 | | 487 512,27 | 1 541,55 |
| 2 Costi della sicurezza | | 24 987,73 | | 24 987,73 | - |
| A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | | 514 041,55 | | 512 500,00 | 1 541,55 |
| 1 IVA sui lavori | 10,00% | 51 404,16 | 33,56% | 17 252,00 | 34 152,16 |
| 2 Altre imposte e contributi di legge | 0,00% | - | | - | - |
| B) IVA E ONERI FISCALI | | 51 404,16 | | 17 252,00 | 34 152,16 |
| 1 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini | | 2 572,30 | | - | 2 572,30 |
| 2 Spese tecniche | | 77 106,23 | 0,00% | - | 87 387,06 |
| 3 Incentivo per funzioni tecniche 2% | | 10 280,83 | | | |
| 4 Allacciamenti ai pubblici servizi | | 2 572,30 | | - | |
| 5 Imprevisti | | 15 421,25 | | - | 15 421,25 |
| 6 Oneri di urbanizzazione, occupazioni | | 5 144,60 | | - | 5 144,60 |
| 7 supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari | | 15 421,25 | | - | 15 421,25 |
| 8 Spese appalti | | 515,33 | | - | 515,33 |
| 9 Spese per accertamenti e collaudi | | 2 570,21 | | - | 2 570,21 |
| C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa) | | 131 604,29 | | - | 131 604,29 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C) | 697 050,00 | 529 752,00 | 167 298,00 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|

- l'importo complessivo dell'intervento rientra tra le somme stanziare dall'azienda nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Elenco annuale dei Lavori 2022;
- trattandosi di procedura di affidamento con appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, l'importo da porre a base di gara è il seguente:

| | Importo soggetto a ribasso d'asta € | Importo non soggetto a ribasso d'asta € | Importo totale a base d'appalto € |
|--|--|--|--|
| a Corrispettivo per progettazione esecutiva | 82 548,58 | | 82 548,58 |
| b Importo per l'esecuzione dei lavori | 2 859 112,94 | - | € 2 859 112,94 |
| c Costi della sicurezza | - | 264 182,50 | 264 182,50 |
| d Costi della sicurezza per emergenza Covid-19 | - | 4 767,02 | 4 767,02 |
| E TOTALE | 2 941 661,52 | 268 949,52 | 3 210 611,04 |

- il progetto definitivo in argomento è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la società ICMQ S.p.A. ha emesso Verbale Conclusivo di Verifica con esito positivo n. 0322.22.ISP del 12/12/2022, acquisito a protocollo al n. 40803 in data 12/12/2022 e conservato agli atti;

Rilevato che:

- la procedura di affidamento sarà svolta da INVITALIA, nel rispetto della Convenzione citata in premessa;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Visti:

- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, del superamento dei divari territoriali ed il principio di parità di genere in relazione agli articoli 2, 3, paragrafo 3, del TUE, 8, 10, 19 e 157 del TFUE, e 21 e 23 della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR e PNC;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'atto di validazione ai sensi del co. 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/12/2022;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il progetto definitivo, da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, conservato agli atti, dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio Aler denominato "TORRE NORD-OVEST" sito in Sondrio, via Maffei 80, identificato con ID 3357053 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B79J21034240006, per un importo da porre a base di gara come di seguito riportato:

| | | Importo soggetto a ribasso d'asta € | Importo non soggetto a ribasso d'asta € | Importo totale a base d'appalto € |
|----------|--|--|--|--|
| a | Corrispettivo per progettazione esecutiva | 82 548,58 | | 82 548,58 |
| b | Importo per l'esecuzione dei lavori | 2 859 112,94 | - | € 2 859 112,94 |
| c | Costi della sicurezza | - | 264 182,50 | 264 182,50 |
| d | Costi della sicurezza per emergenza Covid-19 | - | 4 767,02 | 4 767,02 |
| E | TOTALE | 2 941 661,52 | 268 949,52 | 3 210 611,04 |

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico Generale dell'intervento e la relativa copertura finanziaria, per un importo complessivo pari a € 4.239.870,00, di cui € 3.000.000,00 a valere sui i fondi del programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" ed € 1.239.870,00 a valere sui fondi Aler, di seguito riportato:

| | % | Q.T.E. GENERALE | Copertura finanziaria: | | |
|---|--------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| | | | * | FC-PNRR | ALER |
| 1 Lavori | | 2 859 112,94 | | 2 687 312,27 | 171 800,67 |
| 2 Costi della sicurezza | | 268 949,52 | | 214 987,73 | 53 961,79 |
| A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | | 3 128 062,46 | | 2 902 300,00 | 225 762,46 |
| 1 IVA sui lavori | 10,00% | 312 806,25 | 31,23% | 97 700,00 | 215 106,25 |
| 2 Altre imposte e contributi di legge | 0,00% | - | | - | - |
| B) IVA E ONERI FISCALI | | 312 806,25 | | 97 700,00 | 215 106,25 |
| 1 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini | 0,49% | 15 214,96 | | - | 15 214,96 |
| 2 Spese tecniche | 15,00% | 469 209,37 | 0,00% | | 531 770,62 |
| 3 Incentivo per funzioni tecniche 2% | 2,00% | 62 561,25 | | | |
| 4 Allacciamenti ai pubblici servizi | 0,49% | 15 214,96 | | - | 15 214,96 |
| 5 Imprevisti | 3,00% | 93 841,87 | | - | 93 841,87 |
| 6 Oneri di urbanizzazione, occupazioni | 0,97% | 30 429,91 | | - | 30 429,91 |
| 7 supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari | 3,00% | 93 841,87 | | - | 93 841,87 |
| 8 Spese appalti | 0,10% | 3 046,79 | | - | 3 046,79 |
| 9 Spese per accertamenti e collaudi | 0,50% | 15 640,31 | | - | 15 640,31 |
| C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa) | | 799 001,29 | | 0,00 | 799 001,29 |
| COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C) | | 4 239 870,00 | | 3 000 000,00 | 1 239 870,00 |

* NOTE SUL CO-FINANZIAMENTO:

IVA sui lavori: max 88% dell'IVA totale

Spese tecniche: max 12% del CRT

così articolato:

| | % | Q.T.E. ERP | Copertura finanziaria: | | |
|---|--------|---------------------|------------------------|---------------------|-------------------|
| | | | * | FC-PNRR | ALER |
| 1 Lavori | | 2 370 059,12 | | 2 199 800,00 | 170 259,12 |
| 2 Costi della sicurezza | | 243 961,79 | | 190 000,00 | 53 961,79 |
| A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | | 2 614 020,91 | | 2 389 800,00 | 224 220,91 |
| 1 IVA sui lavori | 10,00% | 261 402,09 | 30,78% | 80 448,00 | 180 954,09 |
| 2 Altre imposte e contributi di legge | 0,00% | - | | - | - |
| B) IVA E ONERI FISCALI | | 261 402,09 | | 80 448,00 | 180 954,09 |
| 1 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini | | 12 642,66 | | - | 12 642,66 |

| | | | | | | |
|---|---|--|-------------------|-------|---|-------------------|
| 2 | Spese tecniche | | 392 103,14 | 0,00% | - | 444 383,55 |
| 3 | Incentivo per funzioni tecniche 2% | | 52 280,42 | | | |
| 4 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | 12 642,66 | | - | 12 642,66 |
| 5 | Imprevisti | | 78 420,63 | | - | 78 420,63 |
| 6 | Oneri di urbanizzazione, occupazioni | | 25 285,31 | | - | 25 285,31 |
| 7 | supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari | | 78 420,63 | | - | 78 420,63 |
| 8 | Spese appalti | | 2 531,46 | | - | 2 531,46 |
| 9 | Spese per accertamenti e collaudi | | 13 070,10 | | - | 13 070,10 |
| C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa) | | | 667 397,00 | | - | 667 397,00 |

| | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--|---------------------|---------------------|
| COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C) | | | 3 542 820,00 | | 2 470 248,00 | 1 072 572,00 |
|--|--|--|---------------------|--|---------------------|---------------------|

| | | % | Q.T.E. SPAZI PUBBLICI | Copertura finanziaria: | | |
|---|---|--------|--------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | * | FC-PNRR | ALER |
| 1 | Lavori | | 489 053,82 | | 487 512,27 | 1 541,55 |
| 2 | Costi della sicurezza | | 24 987,73 | | 24 987,73 | - |
| A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | | | 514 041,55 | | 512 500,00 | 1 541,55 |
| 1 | IVA sui lavori | 10,00% | 51 404,16 | 33,56% | 17 252,00 | 34 152,16 |
| 2 | Altre imposte e contributi di legge | 0,00% | - | | - | - |
| B) IVA E ONERI FISCALI | | | 51 404,16 | | 17 252,00 | 34 152,16 |
| 1 | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini | | 2 572,30 | | - | 2 572,30 |
| 2 | Spese tecniche | | 77 106,23 | 0,00% | - | 87 387,06 |
| 3 | Incentivo per funzioni tecniche 2% | | 10 280,83 | | | |
| 4 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | 2 572,30 | | - | 2 572,30 |
| 5 | Imprevisti | | 15 421,25 | | - | 15 421,25 |
| 6 | Oneri di urbanizzazione, occupazioni | | 5 144,60 | | - | 5 144,60 |
| 7 | supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari | | 15 421,25 | | - | 15 421,25 |
| 8 | Spese appalti | | 515,33 | | - | 515,33 |
| 9 | Spese per accertamenti e collaudi | | 2 570,21 | | - | 2 570,21 |
| C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa) | | | 131 604,29 | | - | 131 604,29 |

| | | | | | | |
|--|--|--|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C) | | | 697 050,00 | | 529 752,00 | 167 298,00 |
|--|--|--|-------------------|--|-------------------|-------------------|

- di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- di istituire l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, così composto:

| RUOLO | NOMINATIVO | INTERNO/ESTERNO |
|----------------------------------|------------------------|---|
| Direttore dei Lavori | Geom. Andrea Giugni | interno, funzionario dell'ufficio MS e Patrimonio |
| Direttore Operativo opere civili | Geom. Diego Bresesti | interno, funzionario dell'ufficio MS e Patrimonio |
| Direttore Operativo impianti | P.I. Corrado Venturini | interno, funzionario dell'ufficio MS e Patrimonio |
| Direttore Operativo strutture | IQT Consulting S.p.A. | esterno, adesione convenzione NECA con Determinazione n. 630 del 11/11/2022 |

| | | |
|--|-----------------------|---|
| Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione | IQT Consulting S.p.A. | esterno, adesione convenzione NECA con Determinazione n. 630 del 11/11/2022 |
|--|-----------------------|---|

5. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)