

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 680 in data 13 novembre 2023

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, SUDDIVISA IN N. 8 LOTTI – LOTTO N 3 U.O.G. BERGAMO: LOCALITA' VARIE IN PROVINCIA DI BERGAMO. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 E RIMODULAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO.**

**CIG 9201069257 - FINANZIAMENTO: FONDI ALER**

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- in data 20/10/2022 è stato stipulato il contratto relativo ai lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti – Lotto 3 U.O.G. Bergamo: località varie in provincia di Bergamo con l'impresa **PINTO VRACA S.R.L.**, con sede in Contrada Monte, s.n.c – 98066 Patti (ME), C.F./P.IVA 02944570833 per l'importo contrattuale pari a € 447.808,12, di cui € 17.640,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la durata dell'appalto è stata stabilita in n. 365 giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori in data 15/11/2022;
- con propria Determinazione n. 381 del 08/06/2023 è stata autorizzato l'aggiornamento dei prezzi di contratto ai sensi dell'art. 26 del DL n. 50/2022 e s.m.i., per un importo complessivo stimato pari ad € 453.262,67, di cui € 17.640,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Acquisita** dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- il contratto prevede l'esecuzione di opere di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, finalizzate alla conservazione e al mantenimento in efficienza degli edifici di proprietà dell'azienda o da essa gestiti;
- a causa delle avverse condizioni atmosferiche verificatesi di recente nella bergamasca ed in particolare i giorni 02 e 03/11/2023 che hanno causato ingenti danni a diversi fabbricati, si è reso necessario disporre d'urgenza l'esecuzione di opere di messa in sicurezza, per un impegno di spesa superiore rispetto al budget residuale ancora disposizione;
- per far fronte alle suddette necessità impreviste ed imprevedibili, il Direttore dei Lavori ha redatto variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), per un maggiore importo netto pari a € 72.522,03 oltre € 2.175,66 per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- in data 10/11/2023 l'Impresa PINTO VRACA S.R.L. ha sottoscritto il relativo atto di sottomissione;
- al fine di consentire l'esecuzione di dette opere aggiuntive, è inoltre necessario autorizzare contestuale proroga al termine contrattuale di n. giorni 30 naturali e consecutivi ai sensi del comma 11 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- la variante *de quo* ha un'incidenza del 16,68% e pertanto, ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del Codice, non supera il quinto dell'importo di contratto;
- risultano soddisfatte entrambe le condizioni richieste dall'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 (circostanze impreviste ed imprevedibili) e punto 2 del Codice (la modifica non altera la natura generale del contratto);

- l'importo aggiuntivo al contratto principale può trovare interamente copertura finanziaria nel capitolo di spesa "d.4) Ribassi d'asta" del QTE approvato con Determinazione n. 381/2023, ad oggi pari ad € 174.277,11 e non ancora impegnato;
- ciò detto, al fine di garantire la copertura finanziaria alla variante in argomento, si propone la rimodulazione del QTE senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	FASE (1) PROGETTO	FASE (2) DI AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO	FASE (3) ADEGUAMENTO PREZZI	FASE (4) VARIANTE
	DET. DG. 169 DEL 01/04/2022	DET. DG. 299 DEL 20/06/2022	DET. DG. 381 DEL 08/06/2023	OGGETTO DEL PRESENTE ATTO
<b>A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)</b>	€ 611.696,40	€ 447.808,12	€ 453.262,67	€ 527.960,36
a.1) Importo lavori da contratto	€588.000,00	€ 425.782,56	€ 425.782,56	€ 425.782,56
a.2) Oneri per reperibilità	€6.056,40	€ 4.385,56	€ 4.385,56	€ 4.385,56
a.3) Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€17.640,00	€17.640,00	€17.640,00	€17.641,00
a.4) Importo presunto aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex. co. 6-ter. Art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.			€ 5.454,55	€ 5.454,55
a.5) Importo lavori di variante ex. art. 106 D.Lgs 50/2016				€ 72.522,03
a.6) costi della sicurezza variante (non soggetti a ribasso d'asta)				€ 2.175,66
<b>B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)</b>	€ 61.169,64	€ 44.780,81	€ 45.326,26	€ 52.796,04
<b>C) Totale (A+B)</b>	€ 672.866,04	€ 492.588,93	€ 498.588,93	€ 580.756,39
<b>D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante - I.V.A. inclusa</b>	€ 42.818,75	€ 223.095,86	€ 217.095,86	€ 134.928,40
d.1) Imprevisti	€ 12.233,93	€ 12.233,93	€ 12.233,93	€ 12.233,93
d.2) Accantonamento	€18.350,89	€18.350,89	€18.350,89	€18.350,89
d.3) Spese per funzioni tecniche	€12.233,93	€12.233,93	€12.233,93	€12.233,93
d.4) Ribassi d'asta		€ 180.277,11	€ 174.277,11	€ 92.109,65
<b>E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</b>	€ 715.684,79	€ 715.684,79	€ 715.684,79	€ 715.684,79

#### Verificato che:

- la predetta perizia è corredata dagli atti richiesti;
- con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, l'appaltatore ha dichiarato di assumere i lavori di variante senza sollevare obiezione o riserva alcuna alle condizioni stabilite;

**Acquisito agli atti** il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

#### Visti:

- l'art. 106, commi 1 lett. c) punti 1 e 2, 11 e 12 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la Variante n. 1 con il relativo atto di sottomissione, conservati agli atti e sottoscritti dall'appaltatore senza riserva o richiesta alcuna, dei lavori di *Pronto intervento e di manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti – Lotto 3 U.O.G. Bergamo: località varie in provincia di Bergamo – CIG 9201069257*, dell'importo

suppletivo pari a € 74.697,69 - oltre a IVA di legge, di cui € 2.175,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, predisposta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

2. di approvare, per effetto della modifica in argomento, il nuovo importo contrattuale pari a € 527.960,36, di cui € 19.815,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di approvare la conseguente rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	FASE (1) PROGETTO	FASE (2) DI	FASE (3)	FASE (4) VARIANTE
	DET. DG. 169 DEL 01/04/2022	AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO DET. DG. 299 DEL 20/06/2022	ADEGUAMENTO PREZZI DET. DG. 381 DEL 08/06/2023	OGGETTO DEL PRESENTE ATTO
<b>A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)</b>	<b>€ 611.696,40</b>	<b>€ 447.808,12</b>	<b>€ 453.262,67</b>	<b>€ 527.960,36</b>
a.1) Importo lavori da contratto	€588.000,00	€ 425.782,56	€ 425.782,56	€ 425.782,56
a.2) Oneri per reperibilità	<b>€6.056,40</b>	<b>€ 4.385,56</b>	<b>€ 4.385,56</b>	<b>€ 4.385,56</b>
a.3) Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€17.640,00	€17.640,00	€17.640,00	€17.641,00
a.4) Importo presunto aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex. co. 6-ter. Art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.			€ 5.454,55	€ 5.454,55
a.5) Importo lavori di variante ex. art. 106 D.Lgs 50/2016				€ 72.522,03
a.6) costi della sicurezza variante (non soggetti a ribasso d'asta)				€ 2.175,66
<b>B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)</b>	<b>€ 61.169,64</b>	<b>€ 44.780,81</b>	<b>€ 45.326,26</b>	<b>€ 52.796,04</b>
<b>C) Totale (A+B)</b>	<b>€ 672.866,04</b>	<b>€ 492.588,93</b>	<b>€ 498.588,93</b>	<b>€ 580.756,39</b>
<b>D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante - I.V.A. inclusa</b>	<b>€ 42.818,75</b>	<b>€ 223.095,86</b>	<b>€ 217.095,86</b>	<b>€ 134.928,40</b>
d.1) Imprevisti	€ 12.233,93	€ 12.233,93	€ 12.233,93	€ 12.233,93
d.2) Accantonamento	€18.350,89	€18.350,89	€18.350,89	€18.350,89
d.3) Spese per funzioni tecniche	€12.233,93	€12.233,93	€12.233,93	€12.233,93
d.4) Ribassi d'asta		€ 180.277,11	€ 174.277,11	€ 92.109,65
<b>E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)</b>	<b>€ 715.684,79</b>	<b>€ 715.684,79</b>	<b>€ 715.684,79</b>	<b>€ 715.684,79</b>

4. di prendere atto della proroga di n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, proposta dal RUP, al termine per l'ultimazione dei lavori in argomento, che pertanto è contrattualmente stabilito nel giorno 15/12/2023;
5. di demandare al RUP e agli uffici di competenza ogni atto necessario e conseguente l'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)