

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 245 del 19 maggio 2022
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO E AUTORIZZAZIONE ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DI RETE IDRICA E ASFALTI IN ROMANO DI LOMBARDIA (BG), VIA MONSIGNOR C. MAGGIONI 14-16-18-20.
CUP B77H21009980005
il Direttore Generale
Premesso che:

- si rende necessario, visto lo stato di usura, procedere al rifacimento della rete idrica e degli asfalti delle aree di pertinenza adibite a parcheggio e passaggio carrabile del fabbricato di proprietà ALER sito in Romano di Lombardia (BG), Via Maggioni 14-16-18-20;
- l'intervento è inserito nella Programmazione triennale dei lavori 2022/2024 approvata con Provvedimento del Presidente n. 6/2022 per l'importo di € 150.000,00 identificato con CUI L00225430164202200017 e CUP B77H21009980005, interamente finanziato con fondi di bilancio della Stazione appaltante;

Considerato che:

- l'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio della U.O.G. di Bergamo ha provveduto alla predisposizione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al rifacimento della rete idrica e degli asfalti delle aree di pertinenza adibite a parcheggio e passaggio carrabile del fabbricato di che trattasi, redatto in conformità alle norme di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituito dagli elaborati riportati nei documenti "D01-Elenco Elaborati" (conservati agli atti), a firma dell'ing. Elisabetta Foresta;
- il Progetto Esecutivo comporta un Costo di Realizzazione Tecnica pari ad € 149.628,20 interamente finanziato con fondi di bilancio, contenuto nell'importo previsto nella programmazione in essere, come di seguito evidenziato:

A. Lavori		%	Importo €
A.1	Importo dei lavori		111.997,41 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		7.705,15 €
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)			119.702,56 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		%	€ (IVA inclusa)
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0%	- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	0%	- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	0%	- €
B.4	Imprevisti	10%	11.970,26 €

B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0%	- €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice	2%	2.394,05 €
B.6.2	Spese tecniche	0%	- €
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	3%	3.591,08 €
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0%	- €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0%	- €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	0%	- €
B.11	IVA su C.R.T.	10%	11.970,26 €
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		25%	29.925,64 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			149.628,20 €

Acquisita dal RUP, ing. Massimo Ruotolo nominato con Determinazione DG n. 80 del 28/02/2022, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- l'entità e la natura dell'intervento de quo consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 7 del "Regolamento affidamento lavori - contratti sottosoglia", approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 in data 18 novembre 2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8 giugno 2021, previa consultazione di almeno cinque operatori come previsto dalla lettera e) del medesimo art. 7, scelti a cura del RUP dall'Elenco Fornitori telematico attivato su SINTEL;
- l'intervento è aggiudicato con corrispettivo determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la procedura di richiesta di offerta dovrà essere svolta mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL, come riportato nelle Direttive Regionali e secondo le indicazioni operative comunicate dal gestore della piattaforma;
- il contratto di appalto ha come oggetto il rifacimento della rete idrica e degli asfalti delle aree di pertinenza adibite a parcheggio e passaggio carrabile del fabbricato di proprietà ALER sito in Comune di Romano di Lombardia (BG) in Via Maggioni 14-16-18-20;
- la durata contrattuale è pari a 90 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna e contestuale inizio dei lavori;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto in approvazione;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: *"Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. [omissis...] Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11 [omissis...] ;*

- ai sensi dell'art. 49 della Legge n. 108 del 29/07/2021, a pena di nullità del contratto di appalto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Considerato che, su proposta del RUP:

- in relazione alle suddette modifiche introdotte dal "Decreto Semplificazioni bis", ALER stabilisce di mantenere, per la specificità delle lavorazioni previste dal progetto esecutivo conservato agli atti, in capo all'appaltatore principale una quota non inferiore al 46,75% del complesso delle opere come di seguito indicato, ritenendo di non subappaltare il 100% della categoria prevalente in relazione all'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare, come di seguito riportato:

CATEGORIE	IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
			%	IMPORTO	%	IMPORTO
OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	5.679,00 €	4,74%	100%	5.679,00 €	0,00%	0,00 €
OG3: STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	69.946,00 €	58,43%	20%	13.989,20 €	80,00%	55.956,80 €
OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	44.077,55 €	36,82%	100%	44.077,55 €	0,00%	0,00 €
TOTALE	119.702,56 €	100,00%	53,25%	63.745,76 €	46,75%	55.956,80 €

Rilevato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 36, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Richiamati:

- gli artt. 5 e 7 lett. e) del “Regolamento affidamento lavori - contratti sottosoglia”, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 in data 18 novembre 2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell’8 giugno 2021, quest’ultimo letto in combinato disposto con l’art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, come modificato dall’art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modifiche con L. 29 luglio 2021 n. 108, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 150.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui al sopra richiamato art. 30 del Codice e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Visti:

- il verbale di verifica in data 21/04/2022, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal Verificatore arch. Valeria Motta;
- il verbale di validazione in data 27/04/2022, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dall’Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio di ALER Bergamo Lecco Sondrio;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell’Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell’Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Preso atto che l’Ufficio Appalti avvierà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all’aggiudicataria;

Visto l’art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al rifacimento della rete idrica e degli asfalti delle aree di pertinenza adibite a parcheggio e passaggio carrabile del fabbricato di proprietà ALER sito in Romano di Lombardia (BG), Via Maggioni 14-16-18-20 - CUP B77H21009980005 predisposto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e costituito dagli elaborati conservati agli atti;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell’intervento in argomento, come di seguito articolato:

A. Lavori		%	Importo €
A.1	Importo dei lavori		111.997,41 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		7.705,15 €
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)			119.702,56 €

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		%	€ (IVA inclusa)
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0%	- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	0%	- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	0%	- €
B.4	Imprevisti	10%	11.970,26 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0%	- €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice	2%	2.394,05 €
B.6.2	Spese tecniche	0%	- €
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	3%	3.591,08 €
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0%	- €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0%	- €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	0%	- €
B.11	IVA su C.R.T.	10%	11.970,26 €
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		25%	29.925,64 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			149.628,20 €

3. di stabilire in capo all'appaltatore principale, in relazione a quanto descritto nel considerato, una quota non inferiore al 46,75% del complesso delle opere come di seguito indicato:

CATEGORIE	IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
			%	IMPORTO	%	IMPORTO
OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	5.679,00 €	4,74%	100%	5.679,00 €	0,00%	0,00 €
OG3: STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	69.946,00 €	58,43%	20%	13.989,20 €	80,00%	55.956,80 €
OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	44.077,55 €	36,82%	100%	44.077,55 €	0,00%	0,00 €
TOTALE	119.702,56 €	100,00%	53,25%	63.745,76 €	46,75%	55.956,80 €

4. di autorizzare l'espletamento della procedura, ponendo a base di affidamento l'importo complessivo di € 119.702,56 di cui € 7.705,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa richiesta di almeno cinque preventivi a operatori economici scelti a cura del RUP dall'Elenco Fornitori telematico attivato su SINTEL;
5. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
DIRETTORE DEI LAVORI – ing. Elisabetta Foresta
DIRETTORE OPERATIVO – geom. Mascia Scotti
C.S.E. – ing. Elisabetta Foresta
6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)