

U.O.G. BERGAMO

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - CUP B59J21025890006**

Servizio Tecnico

Bergamo, 02 Febbraio 2024

prot. n. 0002490

Spett.le R.T.I.  
BENIS COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria)  
Via San Giuseppe, 1  
24060 TELGATE (BG)  
[beniscostruzioni@pec.it](mailto:beniscostruzioni@pec.it)

Spett.le  
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L. (Mandante)  
Via C. Battisti, 68  
2062 COSTA VOLPINO (BG)  
[termotecnicasebina@pcert.it](mailto:termotecnicasebina@pcert.it)

e p.c. al DIRETTORE DEI LAVORI  
geom. Michele Sorte  
[michele.sorte@aler-bg-lc-so.it](mailto:michele.sorte@aler-bg-lc-so.it)

e p.c. al COORDINATORE DELLA SICUREZZA  
arch. Enrico Ioli  
[igtconsulting@legalmail.it](mailto:igtconsulting@legalmail.it)

**OGGETTO:** Progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficiamento energetico dell'edificio di proprietà ALER, sito in comune di Dalmine (BG) - Via Papa Giovanni XXIII 7 - LOTTO 7 - identificato con ID 3357178 nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. C punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.) - D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021 di cui al FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - CUP B59J21025890006 - CIG 9557580C83  
*Autorizzazione al subappalto lavori di realizzazione impianti termici, distribuzione sanitaria, ventilazione meccanica controllata*

Il sottoscritto Massimo Ruotolo, in qualità di Responsabile del Procedimento:

- visto il contratto di appalto in data 15/06/2023 rep. n. 171 con il quale vennero affidati al Raggruppamento temporaneo di imprese BENIS COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria), con sede in Via San Giuseppe n. 1 - 24060 TELGATE (BG) - C.F./P.IVA 02622020168 e TERMOTECNICA SEBINA S.R.L. (Mandante) con sede in Via Cesare Battisti n. 68 - 24062 COSTA VOLPINO (BG) - C.F./P.IVA 00639020163, assunto per scrittura privata autenticata dal Notaio dott. Gianni Tufano, con studio in

U.O.G. BERGAMO

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - CUP B59J21025890006**

Via Fratelli Porcellaga n. 3 - 25122 BRESCIA (BS), in data 18.04.2023 Rep. N. 158.066, la progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficiamento energetico dell'edificio di proprietà ALER, sito in comune di Dalmine (BG) - Via Papa Giovanni XXIII 7 - LOTTO 7 -, identificato con ID 3357178 nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. C punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.) - D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021 di cui al FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - CUP B59J21025890006 - CIG 9557580C83, per l'offerta sconto del 9,66% sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 4.430.892,62 di cui euro 4.320.017,21 per lavori ed euro 110.875,41 per progettazione esecutiva e pertanto per un importo di euro 4.002.868,39 di cui euro 3.902.703,55 per lavori ed euro 100.164,84 per progettazione esecutiva oltre ad euro 265.548,28 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- vista l'indicazione del RTI BENIS COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria), e TERMOTECNICA SEBINA S.R.L. (Mandante) all'atto dell'offerta, dei lavori che intendeva subappaltare;
- vista l'istanza del 16/01/2024 di autorizzazione all'affidamento in subappalto di lavori realizzazione impianti termici, distribuzione sanitaria, ventilazione meccanica controllata (cat. SOA OS28), alla MOCCHI IMPIANTI S.R.L. con sede in Piazza IV Novembre 3 - 24060 Endine Gaiano (BG) - C.F./P.IVA 04564790162, per l'importo presunto di euro 85.350,00 comprensivo di euro 2.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e le successive integrazioni;
- viste le dichiarazioni circa la non sussistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile tra i componenti dell'RTI e il subappaltatore e i certificati di iscrizione nelle rispettive sezioni ordinarie delle Camere di Commercio della mandataria BENIS COSTRUZIONI S.R.L., della mandante TERMOTECNICA SEBINA S.R.L. e dell'impresa subappaltatrice MOCCHI IMPIANTI S.R.L., e
- visto che l'appaltatore ha provveduto al deposito del contratto di subappalto;
- visto il DGUE rilasciato dall'affidatario del subappalto in merito all'assenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto e in merito al possesso dei requisiti speciali;
- considerato che sono in corso le verifiche dei requisiti generali autodichiarati e che pertanto la presente autorizzazione è disposta sotto condizione risolutiva e l'accertamento del mancato possesso dei requisiti richiesti e dichiarati comporterà la revoca della presente autorizzazione, si dà atto che:
  - è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva prot. INAIL\_41934612 con scadenza validità 07/05/2024 da cui si evince che l'Impresa MOCCHI IMPIANTI S.R.L. risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;
  - a nome dei soggetti interessati nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta nulla (Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bergamo);
  - al nome di MOCCHI IMPIANTI S.R.L. presso l'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta nulla (Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bergamo);
  - dalla ricerca eseguita in ANAC non sono state individuate annotazioni per il C.F. 04564790162;
  - risultano ancora prive di riscontro le verifiche ex art. 80 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;
- accertato che la MOCCHI IMPIANTI S.R.L. è in possesso dei requisiti di selezione commisurati ai lavori in subappalto come risulta dal suo DGUE e dalla sua attestazione di qualificazione SOA nelle categorie OS3 cl. I e OS28 cl. I;

U.O.G. BERGAMO

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - CUP B59J21025890006**

- considerato che è imposto al subappaltatore di osservare integralmente il trattamento economico, normativo e fiscale stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori, nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- considerato che è imposto al subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, di garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e di riconoscere ai propri lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente e siano incluse nell'oggetto sociale dello stesso appaltatore;
- considerato che è imposto all'appaltatore corrispondere al subappaltatore i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso;
- visto l'art. 83 del D.Lgs. 159/2011;

#### AUTORIZZA SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA

codesta Impresa ad affidare in subappalto opere di realizzazione impianti termici, distribuzione sanitaria, ventilazione meccanica controllata, rientranti nella categoria OS28, nell'ambito dell'intervento di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficiamento energetico dell'edificio di proprietà ALER, sito in comune di Dalmine (BG) Via Papa Giovanni XXIII 7 - LOTTO 7 - identificato con ID 3357178 nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. C punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.) - D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021 di cui al FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - CUP B59J21025890006 - CIG 9557580C83 alla MOCCHI IMPIANTI S.R.L. con sede in Piazza IV Novembre 3 - 24060 Endine Gaiano (BG) - C.F./P.IVA 04564790162, per l'importo presunto di euro 85.350,00 comprensivo di euro 2.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**La presente autorizzazione viene concessa sotto condizione risolutiva e l'accertamento del mancato possesso dei requisiti generali richiesti e dichiarati ne comporterà la revoca.**

Prima dell'inizio effettivo dei lavori il subappaltatore, per tramite dell'appaltatore, dovrà trasmettere la avvenuta denuncia di esercizio o di inizio lavori agli enti previdenziali, assicurativi, infortunistici.

Prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa esecutrice dovrà trasmettervi il suo piano operativo di sicurezza, che, previa verifica della congruenza rispetto al vostro, avrete cura di inoltrare alla scrivente ALER e al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Il subappaltatore ha rinunciato al diritto al pagamento diretto delle prestazioni da parte della Stazione appaltante e richiesto il pagamento da parte dell'appaltatore. Il pagamento avverrà pertanto nei confronti dell'appaltatore, con l'obbligo per quest'ultimo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla

U.O.G. BERGAMO

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - CUP B59J21025890006**

data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



Referente della pratica: Benedetta Vallati - tel. 035 259595 - e-mail [benedetta.vallati@aler-bq-lc-so.it](mailto:benedetta.vallati@aler-bq-lc-so.it)  
Responsabile d'ufficio: Barbara De Pedrini - tel. 035 259595 - e-mail [barbara.depedrini@aler-bq-lc-so.it](mailto:barbara.depedrini@aler-bq-lc-so.it)  
Pec: [tecnico@pec.alerbg.it](mailto:tecnico@pec.alerbg.it)