

U.O.G. BERGAMO

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO – Codice CUP B77H21009970007**

Servizio Tecnico

Luogo e data BERGAMO 5 OTTOBRE 2022prot. n. 30893/2022

Spett.le Impresa  
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI  
CURNIS GAETANO & C. S.N.C.  
Via Petrarca 1.  
24020 TORRE BOLDONE (BG)  
Pec: [impresaedilecurnis@pec.llabergamo.it](mailto:impresaedilecurnis@pec.llabergamo.it)

e p.c. al **DIRETTORE DEI LAVORI**  
Geom. Michele Sorte  
mail: [michele.sorte@aler-bg-lc-so.it](mailto:michele.sorte@aler-bg-lc-so.it)  
SEDE ALER – U.O.G. DI BERGAMO

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DI LAVORI RELATIVI AD IMPIANTI IDRICO SANITARI (CAT. SOA OS3) E AD IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO (CAT. SOA OS28) NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI SUDDIVISO IN 16 LOTTI – LOTTO 3 BG – CUP B77H21009970007 – CIG 9135681A72**

(art. 105, commi 2, primo periodo, da 4 a 20, del decreto legislativo n. 50 del 2016)

Il sottoscritto Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento:

- visto il contratto di appalto in data 27/07/2022 rep. n. 150 con il quale vennero affidati all'IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C., con sede in Via Petrarca n. 1 – 24020 Torre Boldone (BG) – C.F. e P. IVA 01202510168, i LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI SUDDIVISO IN 16 LOTTI – LOTTO 3 BG – CUP B77H21009970007 – CIG 9135681A72; per l'offerta sconto del 27,28% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 348.820,54 e pertanto per un importo di € 253.662,30 oltre ad € 10.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto maggiorato dell'I.V.A. di legge;
- vista l'indicazione, data da codesta ditta all'atto dell'offerta, dei lavori che intendeva subappaltare;
- vista l'istanza di autorizzazione all'affidamento in subappalto per lavori relativi ad impianti idrico sanitari (CAT. SOA OS3) e ad impianti termici e di condizionamento (CAT. SOA OS28) all'IDRAULICA ALBORGHETTI GIOVANNI con sede in Via Enrico Fermi 12/e - 24020 RANICA (BG) - C.F. [REDACTED] P. I.V.A. 01636320168 per l'importo complessivo presunto di € 40.000,00 comprensivo di € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così articolato:

U.O.G. BERGAMO

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO – Codice CUP B77H21009970007**

- opere appartenenti alla categoria OS3 per € 28.000,00 di cui € 840,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- opere appartenenti alla categoria OS28 per € 12.000,00 di cui € 360,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- vista la dichiarazione circa la non sussistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile;
- visto che l'appaltatore ha provveduto al deposito del contratto di subappalto;
- visto il DGUE rilasciato dall'affidatario del subappalto in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e in merito al possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010;
- considerato che sono in corso le verifiche dei requisiti generali autodichiarati e che pertanto la presente autorizzazione è disposta sotto condizione risolutiva e l'accertamento del mancato possesso dei requisiti richiesti e dichiarati comporterà la revoca della presente autorizzazione;
- accertato che l'IDRAULICA ALBORGHETTI GIOVANNI è in possesso dei requisiti di selezione commisurati ai lavori in subappalto come risulta dal suo DGUE e dalla documentazione presentata;
- visto il documento unico di regolarità contributiva prot. INPS\_32327333 con scadenza validità 26/11/2022 da cui si evince che l'IDRAULICA ALBORGHETTI GIOVANNI risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;
- visto l'art. 83 del D.Lgs. 159/2011;
- considerato che è imposto al subappaltatore di osservare integralmente il trattamento economico, normativo e fiscale stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori, nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- considerato che è imposto al subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, di garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e di riconoscere ai propri lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente e siano incluse nell'oggetto sociale dello stesso appaltatore;
- considerato che è imposto all'appaltatore corrispondere al subappaltatore i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso;
- visto l'art. 80, commi 6 e 14 del D.Lgs. 50/2016;

**AUTORIZZA  
SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA**

codesta Impresa ad affidare in subappalto i lavori relativi ad impianti idrico sanitari appartenenti alla categoria OS3 e ad impianti termici e di condizionamento appartenenti alla categoria OS28 nell'ambito dei lavori di MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTUAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI SUDDIVISO IN 1.6 LOTTI – LOTTO 3 BG – CUP B77H21009970007 – CIG 9135681A72 all'IDRAULICA ALBORGHETTI GIOVANNI con sede in Via Enrico Fermi 12/e - 24020 RANICA (BG) - C.F. [REDACTED] – P.

U.O.G. BERGAMO

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO – Codice CUP B77H21009970007**

I.V.A. 01636320168, per l'importo di € 40.000,00 comprensivo di € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La presente autorizzazione viene concessa sotto condizione risolutiva e l'accertamento del mancato possesso dei requisiti generali richiesti e dichiarati ne comporterà la revoca.

Prima dell'inizio effettivo dei lavori il subappaltatore, per tramite dell'appaltatore, dovrà trasmettere la seguente documentazione la documentazione di avvenuta denuncia di esercizio o di inizio lavori agli enti previdenziali, assicurativi, Infortunistici.

Prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa esecutrice dovrà trasmettervi il suo piano operativo di sicurezza, che, previa verifica della congruenza rispetto al vostro, avrete cura di inoltrare alla scrivente ALER e al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Ai sensi dell'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Referente: Simona Oberti [simona.oberti@aler-bg-le-so.it](mailto:simona.oberti@aler-bg-le-so.it) - tel. 035/259595 - int. 1  
 Responsabile: Barbara De Pedrini [barbara.depedrini@aler-bg-le-so.it](mailto:barbara.depedrini@aler-bg-le-so.it) - T +39 035 259595 - cell. 345 887 3838  
 Pec: [tecnico@pec.alerbg.it](mailto:tecnico@pec.alerbg.it)

**ALLEGATO INTEGRANTE E SOSTANZIALE dell'AUTORIZZAZIONE al SUBAPPALTO**

ALLEGATO INTEGRANTE E SOSTANZIALE dell'AUTORIZZAZIONE al SUBAPPALTO			
Lavori / Appalto	LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI SUDDIVISO IN 16 LOTTI		
Cantiere di	LOTTO 3 BG – CUP B77H21009970007 – CIG 9135681A72		
Domanda: numero identificativo		data	
Quadro A: soggetti coinvolti			
A.1	Committente:	A.I.E.R. BERGAMO LECCO SONDRIO	
	Codice fiscale	00225430164	Partita IVA 00225430164
I	Codice fatturazione elettronica	Y4BPW68	CIG 9135681A72
	PEC	<a href="mailto:tecnico@pec.alerbg.it">tecnico@pec.alerbg.it</a>	

U.O.G. BERGAMO

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO – Codice CUP B77H21009970007

<b>A.2</b>	<b>Appaltatore:</b>		IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.		
	Codice fiscale	01202510168	Partita IVA	01202510168	
	CCNL applicato	EDILE INDUSTRIA	Iscrizione CAPE	---	
	PEC	IMPRESAEDILECURNIS@PEC.LIABERGAMO.IT			
<b>A.3</b>	<b>SUB-appaltatore:</b>		IDRAULICA ALBORGHETTI GIOVANNI		
	Codice fiscale	[REDACTED]	Partita IVA	01636320168	
	CCNL applicato	---	Iscrizione CAPE	---	
	Posizione INPS	[REDACTED]	Posizione INAIL	[REDACTED]	
	Micro o PMI	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	PEC	gioalbor@ticertifica.it	
	Pagamento diretto ALER	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Codice fatturaz. elettronica	ZKRO483	
<b>Quadro B: oggetto del subappalto autorizzato</b>					
<b>B.1</b>	<b>1.a lavorazione</b>	<b>OPERE RELATIVE AD IMPIANTI IDRICO SANITARI</b>			
	Voci da elenco prezzi				
	Categoria SOA attribuita		Importo		Incidenza % sulla categ. SOA da gara
	da gara	oggettiva	da contratto	da SUB-contratto	
<input type="checkbox"/>	OS3	OS3	28.000,00	28.000,00	42,35%
<b>B.2</b>	<b>2.a lavorazione</b>	<b>OPERE RELATIVE AD IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO</b>			
	Voci da elenco prezzi				
	Categoria SOA attribuita		Importo		Incidenza % sulla categ. SOA da gara
	da gara	oggettiva	da contratto	da SUB-contratto	
<input type="checkbox"/>	OS28	OS28	12.000,00	12.000,00	28,36%
<b>Quadro C: Riepilogo del subappalto autorizzato</b>					
<b>C.1</b>	Il contratto di subappalto sarà stipulato:		Importo totale <sup>ix</sup>		Incidenza % sul totale da contratto
	<input checked="" type="checkbox"/> a corpo	<input type="checkbox"/> a misura	da contratto	da SUB-contratto	
			40.000,00	40.000,00	15,13%
<b>C.2</b>	<sup>x</sup> Costo della manodopera del subappaltatore		29.500,00		
<b>C.3</b>	<sup>xi</sup> Costi sicurezza da PSC affidati in subappalto		1.200,00		

<sup>i</sup> Da rilevare dalla documentazione di gara o da richiedere al Committente.

U.O.G. BERGAMO

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO – Codice CUP B77H21009970007**

- ii Riportare il numero identificativo delle voci di elenco prezzi unitari o di computo metrico estimativo, alle quali fanno riferimento le lavorazioni in subappalto descritte sommariamente al rigo precedente.*
- iii Indicare la percentuale di incidenza dell'importo di cui al campo [7 «da contratto»], rispetto all'importo dell'intera categoria di cui al campo [5 «da gara»]; ambedue gli importi sui quali calcolare tale incidenza percentuale devono essere al netto del ribasso percentuale di aggiudicazione.*
- iv Indicare la categoria SOA tra quelle individuate nella documentazione di gara in fase di progetto e di gara nella quale è stata inclusa la lavorazione.*
- v Indicare la categoria SOA che oggettivamente può essere attribuita alle lavorazioni in subappalto SOLO SE DIVERSA dalla categoria SOA già attribuita nella documentazione di gara in fase di progetto e di gara.*
- vi Riportare l'importo della lavorazione in subappalto, desunto dal contratto principale dell'appaltatore (importo originario decurtato del ribasso offerto dall'appaltatore).*
- vii Riportare l'importo della lavorazione in subappalto sulla base di prezzi praticati dall'appaltatore al subappaltatore nel contratto di subappalto.*
- viii Barrare la casella se la categoria di cui al campo [5 «da gara»] è una categoria superspecializzata (strutture, impianti, opere speciali) elencata all'art. 2 del d.m. n. 248 del 2016.*
- ix Riportare la somma degli importi dei campi precedenti (tutte le lavorazioni in subappalto) con riferimento rispettivamente agli importi desunti dal contratto principale dell'appaltatore (importo originario decurtato del ribasso offerto dall'appaltatore) e gli importi del contratto di subappalto.*
- x Importo stimato dei costi della manodopera (costo del lavoro al netto dei soli utili e spese generali).*
- xi Importo desunto dal PSC di progetto, senza alcun ribasso degli apprestamenti di sicurezza previsti dallo stesso PSC e affidati direttamente al subappaltatore.*

ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC [direzione@pec.alerbg.it](mailto:direzione@pec.alerbg.it)  
Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC [aler.lecco@pec.regione.lombardia.it](mailto:aler.lecco@pec.regione.lombardia.it)  
Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC [aler.soa@pec.retesi.it](mailto:aler.soa@pec.retesi.it)  
C.F. e P.IVA 00225430164