

**COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO OBBLIGATORIO – CCT -  
(art. 215 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36)**

**Verbale n. 2/2024**

**“Intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione degli stabili di proprietà ALER siti in Lecco (LC), Via Turbada nn. 12/18/24 all’interno del programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” nell’ambito del Fondo Complementare di ripresa e resilienza” - CUP B11B21005300006 – CIG 9557638C60 - nel contratto n. rep. 168 del 15.6.2023**

\* \* \*

Il giorno 11 marzo 2024 alle ore 10:00, sono collegati da remoto su Piattaforma TEAMS, ai sensi del comma 5 dell’art.1 dell’all.V.2 del d.lgs. n.36/2023 nuovo “Codice dei contratti pubblici”, i seguenti componenti del costituendo CCT:

- **Ing. Giuseppe Ambrosetti**, Presidente designato del CCT;
- **Avv. Loredana Papa**, componente del Collegio Consultivo Tecnico designata da ALER - Azienda Lombarda per l’edilizia residenziale di Bergamo – Lecco – Sondrio;
- **Ing. Nicola Geronimi**, componente del Collegio Consultivo Tecnico designato dall’ATI CLV Costruzioni Lariane Valtellinesi s.r.l. – C.R.S. Impianti s.r.l. – Legnotech S.p.A.
- **Arch. Chiara Bordoni**, RUP - ALER Area Tecnica U.O.G. di Sondrio;
- **geom. Roberto Riboldi**, legale rappresentante dell’impresa CLV Costruzioni Lariane Valtellinesi s.r.l, mandataria dell’ATI CLV Costruzioni Lariane Valtellinesi s.r.l, – C.R.S. Impianti s.r.l. – Legnotech S.p.A.

\* \* \*

La presente riunione del CCT è stata convocata con il seguente:

**Ordine del Giorno**

**1. Rettifica e correzione errore materiale della determinazione dei compensi spettanti ai membri del Collegio Consultivo Tecnico.**

I componenti del CCT:

Vista la tabella **relativa alla Parte Fissa** dei compensi predisposta da ALER ed approvata con verbale n. 1/2023 di insediamento del CCT;

Verificato che nella determinazione è contenuto un errore materiale di calcolo della Parte fissa del compenso;

Vista la tabella **relativa alla Parte Fissa** dei compensi predisposta da ALER con correzione del suddetto errore materiale;

all'unanimità

**1.1.** Approvano la tabella allegata sub 1) al presente verbale relativa alla **Parte Fissa** del Compenso ai sensi dell'art. 1 dell'All. V.2 del D.lgs. n. 36/2023 per un totale di €. 42.471,24 (a parte IVA e oneri riflessi), di cui €. 15.070,44 per il Presidente e €. 13.700,40 per ciascuno dei componenti;

**1.2.** Danno atto che, per ciò che concerne la valutazione degli oneri relativi alla **Parte Variabile**, il compenso eventualmente spettante a prescindere dal numero dei quesiti a tale titolo, è comunque non **superiore a tre volte la quota spettante per la predetta parte fissa** di cui sopra (ex art. 7.2.2. del cit. DM come confermato dall'art. 1, comma 5, primo periodo dell'All. V.2 del d.lgs. cit. n. 36 del Nuovo Codice dei contratti).

Le parti danno atto che il compenso di ognuno dei componenti del CCT grava in misura pari al 50% su ciascuna parte.

\* \* \*

**2. Modalità di svolgimento delle attività conseguenti all'insediamento del Collegio Consultivo Tecnico (art. 2, comma 3 dell'All. V.2 del d.lgs. cit. n. 36 del Nuovo Codice dei contratti).**

I membri del Collegio, all'unanimità, ad integrazione di quanto già disposto nel verbale n. 1/2023 di costituzione del CCT stabiliscono che:

- trattandosi di opere comprese nel PNNR e per cui ai sensi di quanto prescritto dal punto 8.2.3 delle Linee Guida devono essere trasmesse all'Osservatorio le osservazioni formulate dal CCT in esito alle verifiche sull'andamento dei lavori e sul rispetto del relativo cronoprogramma, il CCT acquisirà con cadenza mensile informazioni e documenti sullo sviluppo dei lavori e che i componenti tecnici del CCT, o alcuni di essi, effettueranno sopralluoghi in cantiere.

\* \* \*

**3. Acquisizione di informazioni e documenti sull'andamento dei lavori alla data dell'11.3.2024.**

Il Presidente chiede alle parti intervenute notizie sull'andamento dei lavori.

L'arch. Bordoni e il geom. Riboldi rappresentano al CCT che i lavori sono stati regolarmente avviati e che in data 29 febbraio 2024 è stato emesso il primo SAL ad oggi all'esame dei tecnici dell'RTI affidatario. L'arch. Bordoni si riserva di trasmettere al CCT il 1^ SAL e la relativa documentazione appena sarà sottoscritto dall'impresa. L'arch. Bordoni precisa che, come da offerta tecnica, nel corso delle attività di demolizione è stato utilizzato un frantoio mobile, per la cui

installazione nell'area di cantiere l'impresa ha richiesto ed ottenuto le prescritte autorizzazioni degli enti competenti, per frantumare il materiale di demolizione ed avviarlo immediatamente allo smaltimento.

I componenti del CCT rinviando ad una successiva riunione la verifica del 1^ SAL e della relativa documentazione.

\* \* \*

#### **4. Trasmissione del presente verbale all'Osservatorio art. 5 all. V.2 del d.lgs. n. 32/2023.**

Il Presidente del Collegio consultivo provvederà a trasmettere il presente verbale con all.1 corredato da tutte le firme all'*Osservatorio permanente per assicurare il monitoraggio dell'attività dei collegi consultivi tecnici* istituito presso il Consiglio superiore dei lavori pubblici.

**La riunione termina alle h.11:00 circa.**

#### **VERBALIZZAZIONE**

Il presente verbale è stato redatto in forma nativa digitale dall'avv. Loredana Papa.

All: n. 1

**Per ALER Area Tecnica U.O.G. di Sondrio  
RUP  
Arch. Chiara Bordoni**

**Per ALER -Azienda Lombarda per l'edilizia  
residenziale di Bergamo – Lecco – Sondrio  
Avv. Loredana Papa**

**Componente del Collegio Consultivo  
Tecnico designato dall'ATI CLV Costruzioni  
Lariane Valtellinesi s.r.l. – C.R.S. Impianti  
s.r.l. – Legnotech S.p.A.  
Ing. Nicola Geronimi**

**Legale rappresentante dell'impresa  
CLV Costruzioni Lariane Valtellinesi  
s.r.l, mandataria dell'ATI CLV  
Costruzioni Lariane Valtellinesi s.r.l,  
– C.R.S. Impianti s.r.l. – Legnotech  
S.p.A.  
Geom. Roberto Riboldi**

**Il Presidente del CCT Ing. Giuseppe Ambrosetti**