

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 652 del 30 ottobre 2023

ADESIONE ALLA CONVENZIONE NECA PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEL LIVELLO ESECUTIVO RELATIVA ALL'INTERVENTO DI ECOEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI ALER E DEI COMUNI APPARTENENTI ALLE PRIME CINQUE CLASSI DI FABBISOGNO EX PRERP 2014-2016. PR FESR 2021-27 ASSE 2 AZIONE 2.1.2. COMUNE DI ALBINO (BG) – VIA SOTTOCORNA, NN. 39/41/43. CUP B84F23001770007.

il Direttore Generale

Premesso che:

- l'intervento di ecoefficientamento energetico dei fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno EX PRERP 2014-2016. PR FESR 2021-27 asse 2 azione 2.1.2 – Comune di Albino (BG) – via Sottocorna nn. 39/41/43 è identificato con codice CUP B84F23001770007 e codice CUI L00225430164202300024 ed è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori 2023-2025 e nel relativo elenco annuale 2023 adottato con Provvedimento del Presidente n. 37 in data 30 dicembre 2022 ed approvato con Provvedimento del Presidente n. 11 in data 23 marzo 2023;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 559 del 6 settembre 2023 sono stati approvati il Progetto Definitivo ed il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di ecoefficientamento del fabbricato destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER Bergamo Lecco Sondrio in comune di albino (BG) – via Sottocorna, NN. 39/41/43. PR FESR 2021-27 asse 2 azione 2.1.2;
- in data 06/09/2023 con numero di protocollo T1.2023.0104047 è stata presentata la domanda di adesione al Bando ECOSAP – Bando a graduatoria per l'eco-efficientamento energetico e la decarbonizzazione di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici – sul portale Bandi On Line di Regione Lombardia, e che per la presentazione di detta domanda era necessario un progetto di livello minimo definitivo;

Considerato che:

- il bando ECOSAP stesso, all'articolo 10 riporta che gli interventi ammessi devono prevedere il rispetto della seguente tempistica:
 - Entro il 31/03/2024 → Pubblicazione della gara d'appalto**
 - Entro il 30/09/2024 → Avvio dei lavori**
 - Entro il 31/12/2025 → Collaudo delle opere**

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si rende necessario, al fine del rispetto delle tempistiche imposte dal bando provvedere alla redazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di ecoefficientamento energetico dei fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER Bergamo Lecco Sondrio in Comune di Albino (BG) – via Sottocorna nn. 39/41/43. PR FESR 2021-27 asse 2 azione 2.1.2;
- è confermata la carenza delle risorse umane necessarie a svolgere internamente il servizio di progettazione;
- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di progettazione:

CONVENZIONE	LOTTO	AREA GEOGRAFICA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	soglia CONTRATTO APPLICATIVO	Importo Massimo contrattuale	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
ARIA_2020_143.1	5	N/C/S	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	≤100.000	300 000,00	LITOS PROGETTI	45,00%
	6	N/C/S	RESIDENZA	≤ 100.000	300 000,00	PSE 4.0 SRL	23,40%

(*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE:
 NORD Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio
 CENTRO Milano, Bergamo, Brescia
 SUD Pavia, Lodi, Cremona, Mantova

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia contratto applicativo da affidare;
- tenuto conto che il Progetto Definitivo dell'intervento è stato redatto dallo studio PSE 4.0 S.r.l. tramite la convenzione ARIA_2020_143.1 lotto 6, della disponibilità all'interno delle convenzioni, dell'importo e della soglia del contratto applicativo, risulta nuovamente adeguata la seguente convenzione:

LOTTO N.	AREA GEOGRAFICA REGIONE LOMBARDBIA (*)	DESTINAZIONE FUNZIONALE	IMPORTO LORDO CORRISPETTIVO D.M. 17/06/2016	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
6	NORD/CENTRO/SUD	RESIDENZA	CP≤100.000	PSE 4.0 S.r.l.	23,40%

- sono stati predisposti i documenti da trasmettere al fornitore aggiudicatario del Lotto n. 6, PSE 4.0 S.r.l., ed in particolare:
 - la Richiesta d'Offerta, mediante compilazione del modello "RDO" allegato alla convenzione;
 - l'Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio;
 - l'Allegato 2 – Calcolo del compenso secondo il D.M. 17/06/2017, dal quale risulta:
 - € 121.276,85 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al lordo dello sconto offerto.
 - € 92.898,07 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al netto dello sconto offerto del 23,40%;
 - l'Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
 - l'Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
 - l'Allegato 5 – Verbale di consegna del Servizio;
- come previsto dall'art. 3.6 dell'Accordo Quadro prot. n. IA.2021.0060249 del 30/11/2021 - LOTTO N. 6 – CIG 8657947BE0, stipulato tra ARIA e PSE 4.0 S.r.l., il fornitore può rifiutarsi di svolgere un massimo di due richieste d'ordine, pena risoluzione del contratto;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2023, approvate con DGR XI/7439 del 30/11/2022, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili, possono svolgere autonome procedure, in caso di motivata urgenza, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, ex comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;

- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di aderire alla convenzione sul NECA cod. ARIA-2020-143.1 - LOTTO N. 6 – CIG 8657947BE0 per l'individuazione del progettista del livello esecutivo dell'intervento di ecoefficientamento energetico dei fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno EX PRERP 2014-2016. PR FESR 2021-27 asse 2 azione 2.1.2 – Comune di Albino (BG) – via Sottocorna nn. 39/41/43, identificato con codice CUP B84F23001770007 e codice CUI L00225430164202300024;
2. di approvare la seguente documentazione, predisposta dall'uffici manutenzione straordinaria e patrimonio e conservata agli atti:
 - la Richiesta d'Offerta, mediante compilazione del modello "RDO" allegato alla convenzione;
 - l'Allegato 1 - Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio;
 - l'Allegato 2 - Calcolo del compenso secondo il D.M. 17/06/2017, dal quale risulta:
 - € 121.276,85 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al lordo dello sconto offerto.
 - € 92.898,07 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al netto dello sconto offerto del 23,40%;
 - l'Allegato 3 - Cronoprogramma delle attività;
 - l'Allegato 4 - Schema di Contratto Applicativo;
 - l'Allegato 5 – Verbale di consegna del Servizio;
3. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo* e di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo, conservato agli atti;
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di confermare Responsabile Unico del Procedimento dell'iniziativa di cui trattasi l'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Area Tecnica della UOG di Bergamo;
6. di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto per le attività di controllo sulla regolare esecuzione delle opere nel rispetto dei tempi e dei costi secondo le prescrizioni contrattuali l'arch. Valeria Motta Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio della UOG di Bergamo.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)