

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 208 del 17 aprile 2024

SERVIZIO DI ASSISTENZA LEGALE STRAGIUDIZIALE PREORDINATA AL CONTENZIOSO IN ORDINE AL CONTRATTO D'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC), VIA TURBADA NN. 12/18/24 IDENTIFICATO CON ID 3354011 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". AFFIDAMENTO DIRETTO E NOMINA RUP.

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 15 giugno 2023 è stato stipulato il contratto PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC), VIA TURBADA NN. 12/18/24 identificato con ID 3354011 nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.) - D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021 di cui al FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, con l'operatore CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L. quale Mandataria dell'Associazione temporanea di imprese aggiudicataria;
- nel corso dell'esecuzione del contratto l'appaltatore ha iscritto riserve nel registro di contabilità e ha sollevato pretese di maggiorazioni economiche e revisioni di sinallagma contrattuale con nota del 20/03/2024 alla quale il RUP deve dare riscontro per gli aspetti tecnici, contrattuali e giuridici, anche al fine di scongiurare un possibile contenzioso;
- l'Azienda non è dotata di un ufficio di avvocatura interno e pertanto ha necessità di acquisire con urgenza un supporto giuridico per l'Ufficio Tecnico, il RUP arch. Chiara Bordoni e ove occorra per la Direzione Generale per tutta la durata del contratto;

Acquisita dal RUP, Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 20/03/2024 l'appaltatore ha firmato con riserva il SAL n. 1 per i lavori a tutto il 29/02/2024;
- con nota del 20/03/2024 l'appaltatore ha iscritto riserve nel registro di contabilità e ha sollevato pretese di maggiorazioni economiche e revisioni di sinallagma contrattuale alla quale il RUP deve dare riscontro per gli aspetti tecnici, contrattuali e giuridici, anche al fine di scongiurare un possibile contenzioso;
- stante la complessità delle pretese azionate dall'appaltatore e alla rilevanza del valore dell'appalto e dei termini di esecuzione delle opere sottoposti alle scadenze stringenti dei fondi NextGenerationEU per le quali occorre scongiurare l'insorgenza di contenzioni che possano avere impatto sul rispetto dei tempi di realizzazione imposti dal finanziamento;
- l'appaltatore ha formulato le riserve manifestando l'intenzione di ottenere riconoscimenti che vanno oltre questioni puramente tecniche, imponendo all'ufficio tecnico di acquisire con urgenza un affiancamento da legale del settore dei contratti pubblici con espressa esperienza nei fondi NextGenerationEU;

- stante il verbale del CCT ricevuto in data 10 Aprile 2024, che dispone di trasmettere riscontro alle riserve avanzate dall'appaltatore entro e non oltre il 17 Aprile (termine ultimo) è indispensabile l'assistenza legale per l'opera in oggetto soggetta a scrupolosi monitoraggi, audit ministeriali e regionali;
- attesa l'urgenza di riscontrare la prima comunicazione da parte dell'ufficio tecnico entro il 17 aprile 2024;
- è stato acquisito dal consulente in materia, Avv. Elisabetta Mariotti un preventivo per l'attività in oggetto per tutta la durata del contratto acquisita al prot. n. 9217 del 16/04/2024 per l'importo di 76.250,00 euro oltre cassa avvocati ed IVA di legge e 650,00 euro oltre accessori di legge, per eventuale trasferta presso la sede dell'ente o il cantiere, fermo che in caso di venir meno dell'insorgere della controversia è consentito all'azienda di risolvere il contratto;
- il compenso riguarderà l'assistenza stragiudiziale e la relativa consulenza legale nella fase di precontenzioso, che si è avviata nei rapporti con l'appaltatore e con il CCT e con gli altri soggetti di riferimento dell'appalto;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto ai prezzi di mercato come indicato con l'applicazione del minimo della tariffa di riferimento e con lo sconto dato dall'esclusione delle spese generali;
- il curriculum dell'Avv. Elisabetta Mariotti acquisito agli atti dell'azienda comprova il possesso dei requisiti specifici nell'esecuzione del servizio richiesto sia per quanto concerne i contratti pubblici, il contenzioso per appalti di enti pubblici economici e l'esperienza specifica maturata con la Regione Lombardia in contratti pubblici di lavori finanziati con fondi NextGenerationEU;
- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, derogando alla consultazione di cinque operatori economici, per le motivazioni sopra esposte;
- vista l'urgenza e la tipologia specialistica dell'affidamento si ritiene di derogare alla Piattaforma SINTEL;

Richiamati:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidate mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Amministrativa nonché Responsabile del servizio finanziario, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di conferire ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, il SERVIZIO DI ASSISTENZA LEGALE STRAGIUDIZIALE PREORDINATA AL CONTENZIOSO IN ORDINE AL CONTRATTO D'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC), VIA TURBADA NN. 12/18/24 IDENTIFICATO CON ID 3354011 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA all'Avv. Elisabetta Mariotti con studio in Milano Largo Domodossola, 7 C.F. [REDACTED] e P.I. 11412690155;
2. di stabilire l'importo del servizio pari a 76.250,00 euro oltre cassa avvocati ed IVA di legge e 650,00 euro oltre accessori di legge, per eventuale trasferta presso la sede dell'ente o il cantiere, fermo che in caso di venir meno dell'insorgere della controversia è consentito all'azienda di risolvere il contratto;
3. di nominare Responsabile Unico di Progetto (RUP) del servizio oggetto del presente atto l'Arch. Lino Antonio Saligari;
4. di derogare alla Piattaforma SINTEL, vista l'urgenza e la tipologia specialistica dell'affidamento;
5. di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, con le clausole generali date dal rispetto di quanto contenuto nell'offerta del professionista acquisita al prot. n. 9217 del 16/04/2024;
6. di dare atto che l'avvio della consulenza si intende decorrere dalla comunicazione al

- professionista della presente determinazione di incarico;
7. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

DELLA
TORRE
CORRADO
PIETRO
ATTILIO
17.04.2024
15:14:13
GMT+01:00



IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)