

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 232 in data 07 maggio 2024

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE FOSSE BIOLOGICHE E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE, DI DISINTASAMENTO FOGNARIO E VIDEOISPEZIONI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO.

il Direttore Generale

Premesso che:

- i contratti in essere aventi ad oggetto il servizio di pulizia delle fosse biologiche risultano di prossima scadenza, come di seguito evidenziato:

LOTTE	CIG	OPERATORE ECONOMICO	contratto	
			sottoscrizione	scadenza
Bergamo Zona A	92799107FC	Gregis Srl Servizi Ambientali	12-ott-22	27-lug-24
Bergamo Zona B	9279915C1B	Spurghi F.lli Terzi Srl	26-set-22	27-lug-24
Bergamo Zona C	9279919F67	Franchini Spa servizi Ecologici	14-set-22	27-lug-24
Comune di Bergamo	9279927604	Ecologica Piemontese Srl	28-ott-22	7-dic-24
Lecco e provincia	927993087D	Bonfanti Simone & C. Sas	15-set-22	2-set-24

Acquisita dal RUP, geom. Michele Sorte, nominato con determinazione DG n. 210 del 18/4/2024, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si rende necessario provvedere a nuovo affidamento del servizio di pulizia delle fosse biologiche/impianti di depurazione;
- il servizio in oggetto è inserito nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026, adottato con Provvedimento del Presidente n. 43 del 21/12/2023 ed approvato con Provvedimento del Presidente n. 16 del 17/4/2024, per la durata di trentasei mesi e l'importo complessivo, quantificato sulla base del fabbisogno storico, pari a euro 920.000,00, interamente finanziato con stanziamenti di bilancio ed articolato nei seguenti cinque lotti funzionali ex art. 3, comma 1, lettera s) dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, autonomi a livello operativo e territoriale:

CUI	CPV	LOTTI	IMPORTO
S00225430164202400001	90470000-2	LOTTO 1 - BERGAMO ZONA A	205.720,00
S00225430164202400002	90470000-2	LOTTO 2 - BERGAMO ZONA B	206.050,00
S00225430164202400003	90470000-2	LOTTO 3 - BERGAMO ZONA C	206.325,00
S00225430164202400013	90470000-2	LOTTO 4 - LECCO E PROVINCIA	180.155,00
S00225430164202400014	90470000-2	LOTTO 5 - SONDRIO E PROVINCIA	121.750,00

- il Progettista, dott. Daniele Lupi, nominato in data 21/12/2023 con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, ha predisposto, ai sensi dell'art. 41, comma 12 del D.Lgs. 36/2023, il relativo progetto, articolato in un unico livello, e costituito, per ogni lotto d'appalto, dai seguenti documenti:

1. ELENCO ELABORATI
2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI
4. RELAZIONE TECNICA GENERALE
5. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
6. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
7. QUADRI TECNICI ECONOMICI - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
8. ORDINE DI INTERVENTO TIPO
9. D.U.V.R.I.
10. SCHEMA CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA

- l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad euro 786.206,73 articolato come segue:

LOTTE	A.1	A.2	A.3	B	IMPORTO COMPLESSIVO A.3 + B				
						SERVIZIO a misura	REPERIBILITÀ a corpo	IMPORTO A BASE DI GARA A.1+A.2	ONERI SICUREZZA a misura
						soggetto a ribasso			non soggetti a ribasso
1 BG - zona A	169.000,00	76.050,00	1.740,70	170.740,70	5.070,00	175.810,70			
2 BG - zona B	169.250,00	76.162,50	1.743,28	170.993,28	5.077,50	176.070,78			
3 BG - zona C	169.500,00	76.275,00	1.745,85	171.245,85	5.085,00	176.330,85			
4 Lecco e Provincia	148.000,00	66.600,00	1.524,40	149.524,40	4.440,00	153.964,40			
5 Sondrio e Provincia	100.000,00	45.000,00	1.030,00	101.030,00	3.000,00	104.030,00			
TOTALE	755.750,00	340.087,50	7.784,23	763.534,23	22.672,50	786.206,73			

* i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

- il servizio comporta un quadro economico dell'importo complessivo di euro 919.940,49 interamente finanziato con stanziamenti di bilancio ed articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO - DURATA APPALTO 1095 GIORNI		
Servizio di spurghi - a misura		755.750,00 €
di cui manodopera del servizio - a misura (non soggetto a ribasso)	45%	340.087,50 €
Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)	3%	22.672,50 €
Totale C.R.T.		778.422,50 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	1%	7.784,23 €
Totale a base d'appalto		786.206,73 €
I.V.A. (calcolata su base d'appalto)	10%	78.620,67 €
Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	2%	15.881,38 €
Accantonamento (calcolato su base d'appalto)	3%	23.586,20 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	2%	15.645,51 €
Totale Somme a disposizione		55.113,09 €
Totale costo di intervento		919.940,49 €

LOTTO 1 - BERGAMO ZONA A		
Servizio di spurghi - a misura		169.000,00 €
di cui manodopera del servizio - a misura (non soggetto a ribasso)	45%	76.050,00 €
Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)	3%	5.070,00 €
Totale C.R.T.		174.070,00 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	1%	1.740,70 €
Totale a base d'appalto		175.810,70 €
I.V.A. (calcolata su base d'appalto)	10%	17.581,07 €
Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	2%	3.551,38 €
Accantonamento (calcolato su base d'appalto)	3%	5.274,32 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	2%	3.498,63 €
Totale Somme a disposizione		12.324,33 €
Totale costo di intervento		205.716,10 €

LOTTO 2 - BERGAMO ZONA B		
Servizio di spurghi - a misura		169.250,00 €
di cui manodopera del servizio - a misura (non soggetto a ribasso)	45%	76.162,50 €
Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)	3%	5.077,50 €
Totale C.R.T.		174.327,50 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	1%	1.743,28 €

Totale a base d'appalto		176.070,78 €
I.V.A. (calcolata su base d'appalto)	10%	17.607,08 €
Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	2%	3.556,63 €
Accantonamento (calcolato su base d'appalto)	3%	5.282,12 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	2%	3.503,81 €
Totale Somme a disposizione		12.342,56 €
Totale costo di intervento		206.020,41 €

LOTTO 3 - BERGAMO ZONA C		
Servizio di spurghi - a misura		169.500,00 €
di cui manodopera del servizio - a misura (non soggetto a ribasso)	45%	76.275,00 €
Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)	3%	5.085,00 €
Totale C.R.T.		174.585,00 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	1%	1.745,85 €
Totale a base d'appalto		176.330,85 €
I.V.A. (calcolata su base d'appalto)	10%	17.633,09 €
Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	2%	3.561,88 €
Accantonamento (calcolato su base d'appalto)	3%	5.289,93 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	2%	3.508,98 €
Totale Somme a disposizione		12.360,79 €
Totale costo di intervento		206.324,73 €

LOTTO 4 - LECCO E PROVINCIA		
Servizio di spurghi - a misura		148.000,00 €
di cui manodopera del servizio - a misura (non soggetto a ribasso)	45%	66.600,00 €
Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)	3%	4.440,00 €
Totale C.R.T.		152.440,00 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	1%	1.524,40 €
Totale a base d'appalto		153.964,40 €
I.V.A. (calcolata su base d'appalto)	10%	15.396,44 €
Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	2%	3.110,08 €
Accantonamento (calcolato su base d'appalto)	3%	4.618,93 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	2%	3.063,89 €
Totale Somme a disposizione		10.792,90 €
Totale costo di intervento		180.153,74 €

LOTTO 5 - SONDRIO E PROVINCIA		
Servizio di spurghi - a misura		100.000,00 €
di cui manodopera del servizio - a misura (non soggetto a ribasso)	45%	45.000,00 €
Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)		3.000,00 €
Totale C.R.T.		103.000,00 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)		1.030,00 €
Totale a base d'appalto		104.030,00 €
I.V.A. (calcolata su base d'appalto)		10.403,00 €
Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	2%	2.101,41 €
Accantonamento (calcolato su base d'appalto)	3%	3.120,90 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	2%	2.070,20 €
Totale Somme a disposizione		7.292,50 €
Totale costo di intervento		121.725,50 €

- ai sensi dell'art. 45 e dell'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023 è individuata la seguente struttura tecnico-amministrativa destinataria dell'incentivo per funzioni tecniche:

A	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI	Barbara De Pedrini
B	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	geom. Michele Sorte
C	COLLABORAZIONE ALL'ATTIVITÀ DEL RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento)	Barbara De Pedrini dr.ssa Silvia Bellini
D	REDAZIONE DEL PROGETTO	dott. Daniele Lupi
E	PREDISPOSIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	dr.ssa Silvia Bellini
F	DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	BG zona A – geom. Monica Mascetti BG zona B – geom. Stefano Humborg BG zona C – arch. Emma Vecchiarelli LC – geom. Giovanni Carrera SO – geom. Mauro Libanora
G	VERIFICA DI CONFORMITÀ/REGOLARE ESECUZIONE	geom. Michele Sorte

e, ai sensi dell'art. 114 comma 8 del D.Lgs.36/2023, in ragione della particolare importanza delle prestazioni, individuate all'art. 32, comma 2 dell'allegato II.14, fra le quali, alla lett. g), rientrano l'“*eliminazione di scarichi di fogna e di rifiuti; disinfezione e servizi analoghi;*” si propone l'istituzione dell'Ufficio di direzione dell'esecuzione del contratto, secondo la seguente composizione:

- 1) UOG BERGAMO zona A – geom. Monica Mascetti
- 2) UOG BERGAMO zona B – geom. Stefano Humborg
- 3) UOG BERGAMO zona C – arch. Emma Vecchiarelli
- 4) UOG LECCO – geom. Giovanni Carrera
- 5) UOG SONDRIO – geom. Mauro Libanora

nonché di individuare, quali figure di supporto al RUP, le dipendenti Barbara De Pedrini, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica UOG Bergamo, e la dr.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Servizi Legali.

Considerato che si rende necessario procedere all'approvazione del progetto per il servizio di pulizia delle fosse biologiche e degli impianti di depurazione, di disintasamento fognario e videoispezioni negli stabili di proprietà di ALER Bergamo Lecco Sondrio e/o da essa gestiti, demandando a successivo atto l'indizione della procedura di gara;

Vista la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli Uffici;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica e Referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici e del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

- di approvare il progetto, redatto dal dott. Daniele Lupi, ai sensi dell'art. 41, comma 12 del D.Lgs. 36/2023, conservato agli atti, relativo al servizio di pulizia delle fosse biologiche e degli impianti di depurazione, di disintasamento fognario e videoispezioni negli stabili di proprietà di ALER Bergamo Lecco Sondrio o da essa gestiti, articolato in cinque lotti funzionali, per la durata di trentasei mesi e per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad euro 786.206,73 dettagliato nella seguente tabella:

LOTTE		A.1		A.2	A.3	B	IMPORTO COMPLESSIVO A.3 + B
		SERVIZIO a misura		REPERIBILITÀ a corpo	IMPORTO A BASE DI GARA A.1+A.2	ONERI SICUREZZA a misura	
		soggetto a ribasso					
1	BG - zona A	169.000,00	76.050,00	1.740,70	170.740,70	5.070,00	175.810,70
2	BG - zona B	169.250,00	76.162,50	1.743,28	170.993,28	5.077,50	176.070,78
3	BG - zona C	169.500,00	76.275,00	1.745,85	171.245,85	5.085,00	176.330,85
4	Lecco e Provincia	148.000,00	66.600,00	1.524,40	149.524,40	4.440,00	153.964,40
5	Sondrio e Provincia	100.000,00	45.000,00	1.030,00	101.030,00	3.000,00	104.030,00
TOTALE		755.750,00	340.087,50	7.784,23	763.534,23	22.672,50	786.206,73

* i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

- di approvare il Quadro Tecnico Economico complessivo del progetto per il costo totale di euro 919.940,49, a valere interamente su "stanziamenti di bilancio", articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO - DURATA APPALTO 1095 GIORNI		
Servizio di spurghi - a misura		755.750,00 €
di cui manodopera del servizio - a misura (non soggetto a ribasso)	45%	340.087,50 €
Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)	3%	22.672,50 €
Totale C.R.T.		778.422,50 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	1%	7.784,23 €
Totale a base d'appalto		786.206,73 €
I.V.A. (calcolata su base d'appalto)	10%	78.620,67 €

Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	2%	15.881,38 €
Accantonamento (calcolato su base d'appalto)	3%	23.586,20 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	2%	15.645,51 €
Totale Somme a disposizione		55.113,09 €
Totale costo di intervento		919.940,49 €

LOTTO 1 - BERGAMO ZONA A		
Servizio di spurghi - a misura		169.000,00 €
di cui manodopera del servizio - a misura (non soggetto a ribasso)	45%	76.050,00 €
Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)	3%	5.070,00 €
Totale C.R.T.		174.070,00 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	1%	1.740,70 €
Totale a base d'appalto		175.810,70 €
I.V.A. (calcolata su base d'appalto)	10%	17.581,07 €
Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	2%	3.551,38 €
Accantonamento (calcolato su base d'appalto)	3%	5.274,32 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	2%	3.498,63 €
Totale Somme a disposizione		12.324,33 €
Totale costo di intervento		205.716,10 €

LOTTO 2 - BERGAMO ZONA B		
Servizio di spurghi - a misura		169.250,00 €
di cui manodopera del servizio - a misura (non soggetto a ribasso)	45%	76.162,50 €
Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)	3%	5.077,50 €
Totale C.R.T.		174.327,50 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	1%	1.743,28 €
Totale a base d'appalto		176.070,78 €
I.V.A. (calcolata su base d'appalto)	10%	17.607,08 €
Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	2%	3.556,63 €
Accantonamento (calcolato su base d'appalto)	3%	5.282,12 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	2%	3.503,81 €
Totale Somme a disposizione		12.342,56 €
Totale costo di intervento		206.020,41 €

LOTTO 3 - BERGAMO ZONA C		
Servizio di spurghi - a misura		169.500,00 €
di cui manodopera del servizio - a misura (non soggetto a ribasso)	45%	76.275,00 €
Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)	3%	5.085,00 €
Totale C.R.T.		174.585,00 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	1%	1.745,85 €
Totale a base d'appalto		176.330,85 €
I.V.A. (calcolata su base d'appalto)	10%	17.633,09 €
Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	2%	3.561,88 €
Accantonamento (calcolato su base d'appalto)	3%	5.289,93 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	2%	3.508,98 €
Totale Somme a disposizione		12.360,79 €
Totale costo di intervento		206.324,73 €

LOTTO 4 - LECCO E PROVINCIA		
Servizio di spurghi - a misura		148.000,00 €
di cui manodopera del servizio - a misura (non soggetto a ribasso)	45%	66.600,00 €
Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)	3%	4.440,00 €
Totale C.R.T.		152.440,00 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	1%	1.524,40 €
Totale a base d'appalto		153.964,40 €
I.V.A. (calcolata su base d'appalto)	10%	15.396,44 €
Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	2%	3.110,08 €
Accantonamento (calcolato su base d'appalto)	3%	4.618,93 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	2%	3.063,89 €
Totale Somme a disposizione		10.792,90 €
Totale costo di intervento		180.153,74 €

LOTTO 5 - SONDRIO E PROVINCIA		
Servizio di spurghi - a misura		100.000,00 €
di cui manodopera del servizio - a misura (non soggetto a ribasso)	45%	45.000,00 €
Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)	3%	3.000,00 €
Totale C.R.T.		103.000,00 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	1%	1.030,00 €
Totale a base d'appalto		104.030,00 €
I.V.A. (calcolata su base d'appalto)	10%	10.403,00 €
Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	2%	2.101,41 €

Accantonamento (calcolato su base d'appalto)	3%	3.120,90 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	2%	2.070,20 €
Totale Somme a disposizione		7.292,50 €
Totale costo di intervento		121.725,50 €

- di individuare la seguente struttura tecnico-amministrativa destinataria dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 ed all'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023:

A	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI	Barbara De Pedrini
B	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	geom. Michele Sorte
C	COLLABORAZIONE ALL'ATTIVITÀ DEL RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento)	Barbara De Pedrini dr.ssa Silvia Bellini
D	REDAZIONE DEL PROGETTO	dott. Daniele Lupi
E	PREDISPOSIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	dr.ssa Silvia Bellini
F	DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	BG zona A – geom. Monica Mascetti BG zona B – geom. Stefano Humborg BG zona C – arch. Emma Vecchiarelli LC – geom. Giovanni Carrera SO – geom. Mauro Libanora
G	VERIFICA DI CONFORMITÀ/REGOLARE ESECUZIONE	geom. Michele Sorte

- di istituire, ai sensi dell'art. 114 comma 8 del D.Lgs.36/2023, in ragione della particolare importanza delle prestazioni, individuate all'art. 32, comma 2 dell'allegato II.14, fra le quali, alla lett. g), rientrano l'"eliminazione di scarichi di fogna e di rifiuti; disinfestazione e servizi analoghi;" l'Ufficio di direzione dell'esecuzione del contratto, secondo la seguente composizione:

- 1) UOG BERGAMO zona A – geom. Monica Mascetti
- 2) UOG BERGAMO zona B – geom. Stefano Humborg
- 3) UOG BERGAMO zona C – arch. Emma Vecchiarelli
- 4) UOG LECCO – geom. Giovanni Carrera
- 5) UOG SONDRIO – geom. Mauro Libanora

nonché di individuare, quali figure di supporto al RUP, le dipendenti Barbara De Pedrini, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica UOG Bergamo, e la dr.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Servizi Legali;

- di demandare a successivo atto a cura dell'Area Appalti l'indizione delle procedure di gara per l'affidamento del servizio.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)