

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 233 in data 08 maggio 2024

**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA". ADESIONE ALLE CONVENZIONI SUL NECA PER I SERVIZI DI PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, COMPONENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E COLLAUDATORE STATICO DEL SEGUENTE INTERVENTO ED ISTITUZIONE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO:**

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEI LOTTI DI INTERVENTO
1682	H13D21000200005	<p>ID 1682: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Lotto n. 1: demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di proprietà ALER.</li> <li>➤ Lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrate da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari.</li> </ul>

### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- le iniziative oggetto della presente determinazione sono state ammesse a co-finanziamento del programma PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 (INCLUSIONE E COESIONE), COMPONENTE C2 (INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE), AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 (RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE), INVESTIMENTO 2.3 (PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA);
- il cronoprogramma procedurale del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): "missione m5 (inclusione e coesione), componente c2 (infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore), ambito intervento/misura 2 (rigenerazione urbana e housing sociale), investimento 2.3 (programma innovativo della qualità dell'abitare – PINQUA)" prevede che le stazioni appaltanti rispettino tassativamente, pena perenzione del contributo, le seguenti scadenze:

TRIMESTRE	OBBIETTIVO
I/2026	ultimazione dei lavori con certificato di collaudo finale

- l'attività di progettazione è stata redatta da MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. (mandataria) - MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA - GEOLOGO MARCO STOPPA - GEOLOGO SARO DI RAIMONDO (mandanti) - PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL - TECNICAER ENGINEERING SRL – STUDIO SOLMONA SRL - GIERREVU' SRL (consorziate esecutrici);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 173 del 06/04/2022, ALER aveva aderito all'iniziativa dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli artt. 37, co. 7, lett. b), e 38 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto di ALER Bergamo Lecco Sondrio, all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nell'ambito dell'attuazione del PINQuA – lotto geografico 2 – Cluster AQ1 Bergamo – sub lotti prestazionali: 1.SERVIZI TECNICI, 2.SERVIZI DI VERIFICA, 3.LAVORI, 5.SERVIZI DI COLLAUDO, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, prendendo atto e approvando la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla Stazione Appaltante da parte di INVITALIA;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 240 del 05/04/2023 ALER è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento in epigrafe;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 251 in data 11/04/2023, il ruolo di RUP dell'intervento identificato con ID 1682 è stato affidato all'ing. Massimo Ruotolo in sostituzione dell'arch. Lino Antonio Saligari nominato con Determinazione n.301 in data 20/06/2022;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 588 del 22/09/2023 ALER è stato approvato il Progetto di Definitivo dell'intervento in epigrafe;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 731 del 28/11/2023 ALER è stato approvato il Progetto di Esecutivo dell'intervento in epigrafe ed autorizzata l'attivazione di n. 1 contratto specifico per lavori per ognuno dei seguenti lotti:
  - ✓ lotto n. 1 → n. 2 edifici di proprietà ALER, oggetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico;
  - ✓ lotto n. 3 → riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrata da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari;

per i soli due lotti di intervento 1 e 3 i seguenti costi di realizzazione tecnica risultano essere:

	LOTTO 1	LOTTO 3	TOTALE
Lavori	8 264 144,81 €	1 723 983,13 €	9 988 127,94 €
Costi della sicurezza	234 627,88 €	54 130,78 €	288 758,67 €
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>8 498 772,69 €</b>	<b>1 778 113,91 €</b>	<b>10 276 886,61 €</b>

- con accertamento in data 04/12/2023, conservato agli atti, è stata confermata l'attuale indisponibilità delle necessarie risorse umane, a cui affidare internamente i servizi tecnici relativi ai collaudi tecnico amministrativo, statico ed impianti in corso d'opera e finale;
- con Determinazione n. 9 del 09/01/2024 sono state autorizzate le adesioni alle convenzioni sul NECA per i seguenti servizi di collaudo:

INTERVENTO	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E REVISIONE TECNICO CONTABILE IN CORSO D'OPERA E FINALE, COLLAUDO STATICO E PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)	COLLAUDO IMPIANTI IN CORSO D'OPERA E FINALE importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)
Lotto n. 1: demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di proprietà ALER.	€ 112.564,37	€ 28.632,49
Lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrata da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari.	€ 35.081,50	€ 5.202,08
<b>TOTALE</b>	<b>€ 147.645,87</b>	<b>€ 33.834,57</b>

- con Determinazione n. 179 del 04/04/2024 è stata annullata la determinazione n. 09 del 09/01/2024 per quanto riguarda l'adesione alla convenzione sul NECA di seguito riportata:

Convenzione	Lotto	Destinazione funzionale	Soglia massima del singolo contratto applicativo	Fornitore	Sconto offerto	importo NETTO corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
ARIA_2021_228R	08R	Collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico amministrativo	≤ 120.000 €	ING. ANTONIO TURCO	39,33%	€ 89.576,75

prendendo atto che il residuo al 21/03/2024 della convenzione ARIA\_2021\_228R Lotto 08R, per il primo classificato, ing. Antonio Turco, pari ad € 81.461,27 non risulta sufficiente a coprire l'importo quantificato in € 89.576,75;

**Acquisita** dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si è proceduto, sulla scorta degli importi dei lavori e delle rispettive categorie, a calcolare i corrispettivi ai sensi del D.M. 17/06/2016 per i servizi tecnici richiesti, raggruppati per tipologia di intervento, come di seguito riassunto:

INTERVENTO	PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)	COMPONENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)	COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA E FINALE importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)	TOTALE importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)
Lotto n. 1: demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di proprietà ALER.	€ 69.223,27	€ 23.074,42	€ 43.341,10	€ <b>135.638,79</b>
Lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrata da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari.	€ 20.929,70	€ 6.976,57	€ 14.151,80	€ <b>42.058,07</b>
<b>TOTALE</b>	€ <b>90.152,97</b>	€ <b>30.050,99</b>	€ <b>57.492,90</b>	€ <b>177.696,86</b>

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

**Rilevato**, che:

- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudo Statico:

Convenzione	Lotto	Destinazione funzionale	Soglia massima del singolo contratto applicativo	Fornitore	Sconto offerto
ARIA_2021_228R	01R	Collaudo tecnico-amministrativo e revisione tecnico contabile, in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI	22,44%
	02R	Collaudo statico in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	ING. ANTONIO TURCO	39,33%

03R	Collaudo tecnico-funzionale degli impianti di riscaldamento e condizionamento in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	SPAZIO ENGINEERING	35,87%
04R	Collaudo tecnico-funzionale degli impianti elettrici e speciali in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	ENGINEERING PLATFORM 67.12	46,01%
05R	Collaudo edile in corso d'opera e finale	≤ 40.000 €	ENGINEERING PLATFORM 67.12	46,01%
07R	Collaudo impianti in corso d'opera e finale	≤ 120.000 €	ING. FELICE GIORDANI E ING. BOTTAI & ASSOCIATI	48,37%
08R	Collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico amministrativo	≤ 120.000 €	RTP ING. MARCO PELLEGRINI – GAMI ENGINEERING S.R.L. – STUDIO TECNICO ROSATO INGEGNERI ASSOCIATI	53,33%

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia dell'importo del singolo contratto applicativo;
- tenuto conto delle caratteristiche e degli importi dei corrispettivi dei servizi da affidare:

INTERVENTO	PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE importo NETTO corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)	COMPONENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE importo NETTO corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)	COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA E FINALE importo NETTO corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)	TOTALE Importo NETTO corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)
Lotto n. 1: demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di proprietà ALER.	€ 32.306,50	€ 10.768,83	€ 20.227,29	€ 63.302,62
Lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrante da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari.	€ 9.767,89	€ 3.255,96	€ 6.604,65	€ 19.628,50
<b>TOTALE</b>	<b>€ 42.074,39</b>	<b>€ 14.024,79</b>	<b>€ 26.831,94</b>	<b>€ 82.931,12</b>

risulta adeguata la seguente convenzione:

Convenzione	Lotto	Destinazione funzionale	Soglia massima del singolo contratto applicativo	Fornitore	Sconto offerto	importo NETTO corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
ARIA_2021_228R	08R	Collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico amministrativo	≤ 120.000 €	RTP ING. MARCO PELLEGRINI – GAMI ENGINEERING S.R.L. – STUDIO TECNICO ROSATO INGEGNERI ASSOCIATI	53,33%	€ 82.931,12

- detta convenzione ha residuo disponibile a coprire gli importi necessari ai suddetti servizi;

- come disposto dalla suddetta convenzione, gli uffici hanno predisposto i documenti necessari alla trasmissione ai fornitori delle richieste d'offerta, così costituiti:
  - ✓ R.D.O. (richiesta d'offerta);
  - ✓ Allegato 1 – documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
  - ✓ Allegato 2.a – Calcolo della parcella relativa al collaudatore tecnico amministrativo – presidente commissione di collaudo lotto 1
  - ✓ Allegato 2.b – Calcolo della parcella relativa al collaudatore tecnico amministrativo – presidente commissione di collaudo lotto 3
  - ✓ Allegato 2.c – Calcolo della parcella relativa al collaudatore tecnico amministrativo – componente commissione di collaudo lotto 1
  - ✓ Allegato 2.d – Calcolo della parcella relativa al collaudatore tecnico amministrativo – componente commissione di collaudo lotto 3
  - ✓ Allegato 2.e – Calcolo della parcella relativa al collaudatore statico lotto 1
  - ✓ Allegato 2.f – Calcolo della parcella relativa al collaudatore statico lotto 3
  - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
  - ✓ Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
- gli importi per i servizi richiesti trovano copertura nelle somme a disposizione dei Quadri Tecnici Economici degli interventi, al capitolo di spesa "B.3) Spese Tecniche";

**Rilevato altresì, che:**

- si rende necessario nominare una commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo ed essendo già stato incaricato l'Ing. Felice Giordani come collaudatore degli impianti in corso d'opera e finale lo stesso è stato interpellato e si è reso disponibile ad assolvere anche il ruolo di componente della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo oltre che all'incarico già in essere, adeguando l'onorario in relazione a tale servizio richiesto;
- tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo del corrispettivo del servizio da affidare, componente della commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo, risulta adeguata l'attivazione del seguente lotto, contemplando lo stesso anche la prestazione di collaudatore tecnico-amministrativo e contabile, oltre il collaudo specialistico degli impianti:

CONVENZIONE	LOTTO	DESTINAZIONE FUNZIONALE	SOGLIA MASSIMA DEL SINGOLO CONTRATTO APPLICATIVO	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
ARIA_2021_228R	07	Collaudo impianti in corso d'opera e finale, collaudo tecnico amministrativo	≤ 120.000 €	ING. FELICE GIORDANI E ING. BOTTAI & ASSOCIATI	48,37%

- si è proceduto, sulla scorta degli importi dei lavori e delle rispettive categorie, a calcolare i corrispettivi ai sensi del D.M. 17/06/2016 per il servizio tecnico richiesto, raggruppati per tipologia di intervento, come di seguito riassunto:

INTERVENTO	COMPONENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE (1/3 LORDO PRESIDENTE) importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)	COMPONENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE (1/3 NETTO) importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)
Lotto n. 1: demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di proprietà ALER.	€ 23.074,42	€ 11.913,32

Lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrato da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari.	€	6.976,57	€	3.602,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>30.050,99</b>	€	<b>15.515,33</b>

- la convenzione ARIA\_2021\_228R\_lotto07 risulta adeguata ed ha residuo disponibile a coprire gli importi necessari ai suddetti servizi;
- come disposto dalla suddetta convenzione, gli uffici hanno predisposto i documenti necessari alla trasmissione ai fornitori delle richieste d'offerta, così costituiti:
  - ✓ R.D.O. (richiesta d'offerta);
  - ✓ Allegato 1 – documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
  - ✓ Allegato 2.a – Calcolo della parcella relativa al collaudatore tecnico amministrativo – componente commissione di collaudo lotto 1
  - ✓ Allegato 2.a – Calcolo della parcella relativa al collaudatore tecnico amministrativo – componente commissione di collaudo lotto 3
  - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
  - ✓ Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
- gli importi per i servizi richiesti trovano copertura nelle somme a disposizione dei Quadri Tecnici Economici degli interventi, al capitolo di spesa "B.3) Spese Tecniche";

**Acquisiti agli atti** i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 116 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare, la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
    - ✓ R.D.O. (richiesta d'offerta);
    - ✓ Allegato 1 – documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
    - ✓ Allegato 2.a – Calcolo della parcella relativa al collaudatore tecnico amministrativo – presidente commissione di collaudo lotto 1
    - ✓ Allegato 2.b – Calcolo della parcella relativa al collaudatore tecnico amministrativo – presidente commissione di collaudo lotto 3
    - ✓ Allegato 2.c – Calcolo della parcella relativa al collaudatore tecnico amministrativo – componente commissione di collaudo lotto 1
    - ✓ Allegato 2.d – Calcolo della parcella relativa al collaudatore tecnico amministrativo – componente commissione di collaudo lotto 3
    - ✓ Allegato 2.e – Calcolo della parcella relativa al collaudatore statico lotto 1
    - ✓ Allegato 2.f – Calcolo della parcella relativa al collaudatore statico lotto 3
    - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
    - ✓ Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
- per l'adesione alla convenzione sul NECA di seguito riportata:

Convenzione	Lotto	Destinazione funzionale	Soglia massima del singolo contratto applicativo	Fornitore	Sconto offerto	importo NETTO corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
ARIA_2021_228R	08R	Collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico amministrativo	≤ 120.000 €	RTP ING. MARCO PELLEGRINI – GAMI ENGINEERING S.R.L. – STUDIO TECNICO ROSATO INGEGNERI ASSOCIATI	53,33%	€ 82.931,12

per l'attuazione degli interventi come sopra identificati ed inseriti nel programma "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 (INCLUSIONE E COESIONE), COMPONENTE C2 (INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE), AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 (RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE), INVESTIMENTO 2.3 (PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA);

2. di approvare, la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:

- ✓ R.D.O. (richiesta d'offerta);
- ✓ Allegato 1 – documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
- ✓ Allegato 2.a – Calcolo della parcella relativa al collaudatore tecnico amministrativo – componente commissione di collaudo lotto 1
- ✓ Allegato 2.a – Calcolo della parcella relativa al collaudatore tecnico amministrativo – componente commissione di collaudo lotto 3
- ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
- ✓ Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;

per l'adesione alla convenzione sul NECA di seguito riportata:

Convenzione	Lotto	Destinazione funzionale	Soglia massima del singolo contratto applicativo	Fornitore	Sconto offerto	importo NETTO corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
ARIA_2021_228R	07	Collaudo impianti in corso d'opera e finale, collaudo tecnico amministrativo	≤ 120.000 €	ING. FELICE GIORDANI E ING. BOTTAI & ASSOCIATI	48,37%	€ 15.515,33

per l'attuazione degli interventi come sopra identificati ed inseriti nel programma "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 (INCLUSIONE E COESIONE), COMPONENTE C2 (INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE), AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 (RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE), INVESTIMENTO 2.3 (PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA);

3. di autorizzare l'espletamento delle procedure *de quo*;
4. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nei due schemi di Contratto Applicativo con la presente approvato;
5. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento delle n. 2 procedure la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
6. di prendere atto che, ai sensi del co. 1 dell'art. 10 delle Linee guida ANAC n. 3, l'Ing. Massimo Ruotolo, già RUP dei lavori, svolgerà anche i ruoli di RUP e di Direttore per l'Esecuzione dei derivanti contratti applicativi;
7. di istituire, per l'esecuzione dell'intervento ID 1682: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA"
  - Lotto n. 1: demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di proprietà ALER;

- Lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrata da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari;

la Commissione di Collaudo così composta:

<b>COMMISSIONE DI COLLAUDO</b>		
<b>PRESIDENTE</b> <b>Commissione di Collaudo</b> <b>Tecnico Amministrativo in corso</b> <b>d'opera e finale</b>	<b>COMPONENTE</b> <b>Commissione di Collaudo</b> <b>Tecnico Amministrativo e</b> <b>Collaudatore statico in corso</b> <b>d'opera e finale</b>	<b>COMPONENTE</b> <b>Commissione di Collaudo</b> <b>Tecnico Amministrativo e</b> <b>Collaudatore impianti in corso</b> <b>d'opera e finale</b>
RTP: ING. MARCO PELLEGRINI – GAMI ENGINEERING S.R.L. – STUDIO TECNICO ROSATO INGEGNERI ASSOCIATI nella persona del professionista:	RTP: ING. MARCO PELLEGRINI – GAMI ENGINEERING S.R.L. – STUDIO TECNICO ROSATO INGEGNERI ASSOCIATI nella persona del professionista:	ING. FELICE GIORDANI E ING. BOTTAI & ASSOCIATI nella persona del professionista:
<b>Ing. Michele Prisciandaro</b>	<b>Ing. Gennaro Rosato</b>	<b>Ing. Felice Giordani</b>

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)