

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 277 del 30 maggio 2024

INCARICO RELATIVO AL SERVIZIO TECNICO PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER 8 UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO ED UBICATE NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELL' U.O.G. DI LECCO. AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

Premesso che:

- l'Azienda è tenuta a produrre gli attestati di prestazione energetica, ai sensi della L.R. n. 24/2006 e del Decreto 2456 del 08/03/2017 attuativo della DGR 3688 del 17/07/2015;
- date le necessità segnalate dall'Area Utenza, si rende necessario per poter procedere a stipulare il contratto di locazione l'Attestato di Prestazione Energetica di n. 4 unità immobiliari sfitte identificate come segue:
 - o 1 U.I. ad uso negozio in Valmadrera Villa Ciceri,
 - o 2 U.I. ad uso residenziale in Lecco Via dell'Eremo 26/F
 - o 1 U.I. ad uso residenziale in Lecco Via dell'Eremo 28/A
 - o 1 U.I. ad uso residenziale in Lecco Via Roccolo 30
- date le necessità segnalate dall'Area Tecnica, si rende necessario ottenere l'Attestato di Prestazione Energetica di n. 3 unità immobiliari ad uso Residenziale i nell'ambito delle OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 3 ALLOGGI SITI NELL'EDIFICIO IN LECCO - VIA PER MOVEDO 37, NELL'AMBITO DEL PROGETTO VERSO CASA! ALLOGGI TEMPORANEI PER COSTRUIRE RELAZIONI NELLA COMUNITÀ- BANDO HOUSING SOCIALE PER PERSONE FRAGILI - FONDAZIONE CARIPO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP B12D23000010004;
- relativamente all'incarico di cui alloggetto, in data 07/05/2024 il Dirigente Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, ha attestato, l'indisponibilità delle necessarie risorse interne all'area tecnica a cui affidare l'incarico per il servizio tecnico per le prestazioni professionali finalizzate al rilascio di attestati di prestazione energetica (APE);

Acquisita il Dirigente Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si rende pertanto necessario individuare un professionista esterno che abbia l'abilitazione e l'iscrizione all'albo dei certificatori energetici della Regione Lombardia (CENED) per lo svolgimento dell'incarico di cui trattasi, sulla base delle vigenti procedure di selezione previste ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per gli incarichi sottosoglia;
- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP contemplano una sola convenzione per il servizio in oggetto ARIA_2021_229R_lotto4, ALER Bergamo Lecco Sondrio ha già un contratto applicativo attivo su questa convenzione, la guida alla convenzione di cui sopra riporta "È consentito emettere un secondo ODF solo successivamente alla completa erosione del precedente", ne consegue che ALER non può attivare un secondo ordinativo di fornitura per la suddetta convenzione ARIA_2021_229R_lotto4;
- è pertanto necessario procedere autonomamente, mediante piattaforma SINTEL, all'acquisizione ai sensi della normativa vigente;
- l'ufficio preposto ha provveduto a contattare il professionista Geom. Bellotti Francesco C.F. [REDACTED] e P.IVA 01001870144 con studio in Traona (SO) 23019 - via Ponte di Ganda n. 13 ed iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Sondrio al n. 1658 il quale ha presentato la propria offerta economica acquisita con prot. 0011258 del 14/05/2024 per un importo di 1.950,00 euro oltre a cassa ed IVA di legge;

- si ritiene che l'offerta prodotta dal Geom. Bellotti Francesco C.F. [REDACTED] e P.IVA 01001870144 con studio in Traona (SO) 23019 - via Ponte di Ganda n. 13 ed iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Sondrio al n. 1658 così come da preventivo suddetto, sia meritevole di approvazione e quindi che il servizio sia a lui affidato;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto ai prezzi di mercato;
- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 8 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamati altresì:

- l'art. 8 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, letto quest'ultimo in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidate mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che in caso di affidamento diretto la stazione appaltante definisce l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Preso atto che l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici

attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo e del Dirigente dell'Area Amministrativa nonché Responsabile del servizio finanziario, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio tecnico per le prestazioni professionali finalizzate al rilascio di attestati di prestazione energetica (APE) per unità immobiliari e fabbricati di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio ed ubicate nel territorio di competenza della U.O.G. di Lecco, così articolate:
 - 1 U.I. ad uso negozio in Valmadrera Villa Ciceri,
 - 2 U.I. ad uso residenziale in Lecco Via dell'Eremo 26/F
 - 1 U.I. ad uso residenziale in Lecco Via dell'Eremo 28/A
 - 1 U.I. ad uso residenziale in Lecco Via Roccolo 30
 - 3 U.I. ad uso Residenziale in Lecco Via per Movedo 37mediante richiesta di conferma di offerta tramite Piattaforma SINTEL al Geom. Bellotti Francesco C.F. [REDACTED] e P.IVA 01001870144 con studio in Traona (SO) 23019 - via Ponte di Ganda n. 13 ed iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Sondrio al n. 1658;
- 2) di quantificare che l'importo complessivo del servizio in 1.950,00 euro oltre a cassa ed IVA di legge;
- 3) di nominare Responsabile Unico di Progetto (RUP) del servizio oggetto del presente atto l'Ing. Andrea Calveri;
- 4) di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
- 5) di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, con le clausole generali date dal rispetto di quanto contenuto nell'offerta del professionista acquisita al prot. n. 0011258 del 14/05/2024;
- 6) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

DELLA
TORRE
CORRADO
PIETRO
ATTILIO
30.05.2024
09:55:59
GMT+01:00



IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)