

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 325 in data 17 giugno 2024

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E DEGLI OSCURANTI E AL SOPRALZO A NORMA DEI PARAPETTI DELLE FINESTRE DEGLI STABILI SITI IN TREVIGLIO (BG), SONDRIO E LOMAGNA (LC) - CUP B31I20001610005 - E IN SERIATE (BG) E SONDRIO - CUP B29J21031230005. RIMODULAZIONE DEL QTE ED AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI A SEGUITO DI AGGIORNAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 D.L. 50/2022 E S.M.I..

Lotto 5 – LOMAGNA VIA PER OSNAGO N. 2 - CUP B31I20001610005 - CIG 953535265

Finanziamento: Fondi di cui alla convenzione tra Comune di Lomagna ed Aler BG LC SO

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione n. 683 in data 29/11/2022 sono stati approvati i progetti esecutivi e i Quadri Tecnici Economici (*cd. QTE*) dei lavori in epigrafe, tra i quali rientra il lotto n. 5 di Lomagna, a valere interamente sui fondi di cui alla convenzione tra Comune di Lomagna ed Aler BG LC SO;
- con la medesima determinazione sono stati altresì individuati l'Ing. Andrea Calveri quale direttore dei lavori ed il Geom Andrea Rossi quale Direttore Operativo del lotto 5;
- con Determinazione n. 725 in data 16/12/2022 è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta;
- con Determinazione n. 119 in data 14/02/2023 il lotto in argomento è stato aggiudicato in via definitiva come segue:

LOTTO	AGGIUDICATARIO
Lotto 5 LOMAGNA IA PER OSNAGO N. 2	3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC, Via Argine n. 825 – 80147 Napoli (NA), C.F./P.IVA 04654810631, per l'offerta sconto del 22,327% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 161.613,09 e pertanto per un importo di € 125.529,74 oltre a € 5.628,01 per costi di sicurezza (importo di contratto € 131.157,75)

- con contratto sottoscritto in data 18/04/2023, la suddetta ditta ha quindi assunto l'esecuzione dei lotti in epigrafe;
- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 così come modificato dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024) reca, al co. 6-ter, disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1/01/2022 ed il 30/06/2023;
- nello specifico, il nuovo co. 6-ter dell'art. 26 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024 sia adottato, in deroga alle specifiche clausole contrattuali e all'articolo 106 co. 1 lett. a) quarto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, applicando i prezzi aggiornati che le regioni sono tenute ad aggiornare annualmente i sensi dell'art. 23 co. 16 terzo periodo del Codice;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'80%;

- con D.G.R. XII/1979 del 04/03/2024 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale 2024 del proprio prezzario, ai sensi dell'art. 41 co. 13 del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione del lotto in argomento risulta il seguente:

		progetto	aggiudicazione
		det. 683 in data 29 novembre 2022	det. n. 119 in data 14 febbraio 2023
A. Lavori		Importo €	Importo €
A.1	Importo dei lavori	161.613,09 €	125.529,74 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	5.628,01 €	5.628,01 €
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)		167.241,10 €	131.157,75 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ (IVA inclusa)	€ (IVA inclusa)
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €	- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	- €	- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	- €	- €
B.4	Imprevisti / ribassi d'asta	8.362,06 €	44.445,41 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	3.000,00 €	3.000,00 €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	3.344,82 €	3.344,82 €
B.6.2	Spese tecniche	7.018,15 €	7.018,15 €
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	5.017,23 €	5.017,23 €
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.083,95 €	1.083,95 €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	- €	- €
B.11	IVA su C.R.T.	36.793,04 €	28.854,70 €
B.12	IVA su imprevisti / ribassi d'asta	1.839,65 €	9.777,99 €
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		66.458,90 €	102.542,26 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		233.700,00 €	233.700,00 €

- i lavori sono stati consegnati in data 30/05/2023 e gli stessi dovevano essere ultimati entro il 23/02/2024;
- in data 19/02/2024 il verbale di proroga dei lavori che fissava il termine utile per l'ultimazione degli stessi al 30/03/2024
- i lavori sono stati ultimati in data 22/03/2024 e pertanto in tempo utile;
- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal co. 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e riassunti in premessa, il direttore dei lavori ha provveduto a rideterminare gli importi contrattuali dei lotti in argomento, aggiornando i computi metrici estimativi di progetto, redatti originariamente con il prezzario di Regione Lombardia - edizione infrannuale 2022, con il

nuovo prezzario – edizione 2024 e, al netto dei ribassi d'asta e dell'alea del 20%, gli importi aggiuntivi da riconoscere agli appaltatori (oltre IVA di legge) risultano i seguenti:

QUADRO DI RAFFRONTO	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE
IMPORTO C.R.T. DI PROGETTO Prezzario Regione Lombardia – Edizione Luglio2022	167.241,10 €	131.157,75 €
IMPORTO C.R.T. adeguato con Prezzario Regione Lombardia – Edizione 2024	181.591,11 €	142.303,83 €
DIFFERENZA	14.350,01 €	11.146,08 €
QUOTA DA RICONOSCERE (80% importo differenza netta)		8.916,87 €
Incidenza importo da riconoscere su importo netto		6,80%

- tenuto conto di quanto disposto dal quarto periodo del co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, gli importi aggiuntivi dovuti dall'aggiornamento dei prezzi possono trovare interamente copertura finanziaria nei capitoli di spesa "B.4) Imprevisti/ribassi d'asta" e "B.12 – IVA su Imprevisti/ribassi d'asta" del QTE di aggiudicazione, ad oggi non ancora impegnati;
- si propone quindi la rimodulazione del QTE di aggiudicazione, senza variazione dei costi complessivi degli interventi, come di seguito riportato:

		progetto	aggiudicazione	aggiornamento prezzi ex art. 26 D.L. n. 50/22 e s.m.i.
		det. 683 in data 29 novembre 2022	det. n. 119 in data 14 febbraio 2023	det. oggetto del presente atto
A. Lavori		Importo €	Importo €	Importo €
A.1	Importo dei lavori	161.613,09 €	125.529,74 €	125.529,74 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	5.628,01 €	5.628,01 €	5.628,01 €
A.3	aggiornamento prezzi			8.916,87 €
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)		167.241,10 €	131.157,75 €	140.074,62 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ (IVA inclusa)	€ (IVA inclusa)	€ (IVA inclusa)
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €	- €	- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	- €	- €	- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	- €	- €	- €
B.4	Imprevisti / ribassi d'asta	8.362,06 €	44.445,41 €	35.528,54 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	3.344,82 €	3.344,82 €	3.344,82 €
B.6.2	Spese tecniche	7.018,15 €	7.018,15 €	7.018,15 €

B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	5.017,23 €	5.017,23 €	5.017,23 €
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.083,95 €	1.083,95 €	1.083,95 €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	- €	- €	- €
B.11	IVA su C.R.T.	36.793,04 €	28.854,70 €	30.816,42 €
B.12	IVA su imprevisti / ribassi d'asta	1.839,65 €	9.777,99 €	7.816,28 €
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		66.458,90 €	102.542,26 €	93.625,39 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		233.700,00 €	233.700,00 €	233.700,00 €

Acquisito agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. al fine di garantire la copertura finanziaria alle modificazioni derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 26 del DL n. 50/2022, di approvare l'aggiornamento del QTE di aggiudicazione del lotto in epigrafe, a parità di costo complessivo, come di seguito riportato:

		progetto	aggiudicazione	aggiornamento prezzi ex art. 26 D.L. n. 50/22 e s.m.i.
		det. 683 in data 29 novembre 2022	det. n. 119 in data 14 febbraio 2023	det. oggetto del presente atto
A. Lavori		Importo €	Importo €	Importo €
A.1	Importo dei lavori	161.613,09 €	125.529,74 €	125.529,74 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	5.628,01 €	5.628,01 €	5.628,01 €
A.3	aggiornamento prezzi			8.916,87 €
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)		167.241,10 €	131.157,75 €	140.074,62 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ (IVA inclusa)	€ (IVA inclusa)	€ (IVA inclusa)
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €	- €	- €

B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	- €	- €	- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	- €	- €	- €
B.4	Imprevisti / ribassi d'asta	8.362,06 €	44.445,41 €	35.528,54 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	3.344,82 €	3.344,82 €	3.344,82 €
B.6.2	Spese tecniche	7.018,15 €	7.018,15 €	7.018,15 €
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	5.017,23 €	5.017,23 €	5.017,23 €
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.083,95 €	1.083,95 €	1.083,95 €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	- €	- €	- €
B.11	IVA su C.R.T.	36.793,04 €	28.854,70 €	30.816,42 €
B.12	IVA su imprevisti / ribassi d'asta	1.839,65 €	9.777,99 €	7.816,28 €
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		66.458,90 €	102.542,26 €	93.625,39 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		233.700,00 €	233.700,00 €	233.700,00 €

2. per effetto delle disposizioni di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022, di approvare l'aggiornamento degli importi contrattuali del lotto in epigrafe, come risulta dal prospetto di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE
IMPORTO C.R.T. DI PROGETTO Prezziario Regione Lombardia – Edizione Luglio2022	167.241,10 €	131.157,75 €
IMPORTO C.R.T. adeguato con Prezziario Regione Lombardia – Edizione 2024	181.591,11 €	142.303,83 €
DIFFERENZA	14.350,01 €	11.146,08 €
QUOTA DA RICONOSCERE (80% importo differenza netta)		8.916,87 €
Incidenza importo da riconoscere su importo netto		6,80%

3. di autorizzare la conseguente liquidazione dei Certificati di Pagamento straordinari riferiti al contratto *de quo*, a valere sui capitoli di spesa "A.3 - Aggiornamento prezzi" e "B.11 - IVA su C.R.T." del QTE come sopra rimodulati.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)