

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 315 del 13 giugno 2024

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI STABILI DI BERGAMO VIA ROVELLI 36/6, VIA CARNOVALI 13 E VIA DIAZ 12, DI SERIATE VIA DEGLI ALPINI 8 E DI TREVIGLIO VIA PADOVA 14 – AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 597 in data 2/11/2022 l'Azienda ha aderito alla Convenzione "ARIA_2020_079" Lotto 2 sottoscritta con prot. n. IA.2020.0032665 in data 14/06/2022 con l'operatore Del Bo S.p.a. con sede legale in Napoli (NA), via G. Melisurgo n. 4, C.F. 00507550630 e P.I 06772370638 per la manutenzione degli impianti elevatori per la durata di 60 mesi relativi alla U.O.G. di Bergamo;
- con verbale in data 16/01/2023 il Direttore dell'Esecuzione del contratto, Geom. Michele Sorte, ha provveduto alla consegna del Servizio, fissandone l'ultimazione in data 11/01/2028;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione dell'U.O.G. di Bergamo, Arch. Emma Vecchiarelli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si rende necessario eseguire opere di manutenzione straordinaria su alcuni impianti, come di seguito dettagliato:
 - ✓ sostituzione della centralina oleodinamica e della scheda specifica scheda di controllo, sostituzione dei tubi di mandata dell'olio e dell'olio idraulico esausto, sostituzione di due impulsori magnetici e installazione di nuova resistenza scaldolio per l'impianto di Bergamo, via Rovelli 36/6;
 - ✓ sostituzione della centralina oleodinamica, sostituzione dei tubi di mandata dell'olio e dell'olio idraulico esausto, installazione di nuova resistenza scaldolio e pulizia del vano corsa e del locale macchina dall'olio fuoriuscito per l'impianto di Bergamo, via Carnovali 13;
 - ✓ sostituzione dell'organo motore e del relativo cavalletto, sostituzione delle funi di trazione e dei tiranti, installazione della doppia bobina freno e modifica al quadro di manovra per il funzionamento del nuovo organo per l'impianto di Bergamo, via Diaz 12;
 - ✓ sostituzione delle serrature delle porte a battente su tutti i piani con realizzazione della relativa nuova linea di alimentazione, sostituzione di quattro impulsori magnetici, due teleruttori e della batteria allarme e installazione di un trasformatore di tensione tri-monofase per l'impianto di Seriate, via degli Alpini 8;
 - ✓ ricablaggio del quadro di manovra e sostituzione dei cavi flessibili per l'impianto di Treviglio, via Padova 14;
- a seguito dei numerosi guasti sui quadri di manovra del parco impianti, verificatisi durante il primo anno di gestione, il budget per la manutenzione straordinaria risulta quasi completamente eroso e non sufficiente a finanziare gli interventi necessari al ripristino degli impianti sopra elencati;
- nella convenzione attiva non sono stanziati risorse sulla contingency; nuove risorse saranno rese disponibili da Aria S.p.A. solo a seguito dell'aggiudicazione della nuova procedura "ARIA_2024_408", per la sola manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, prevista non prima di luglio 2024;

- è stato contattato l'operatore economico Del Bo Servizi S.p.A., con sede in via Ettore Ponti 29, 24143 Milano (MI), C.F. e P. I.V.A. 06271420637, impresa specializzata nel settore;
- in data 22/04/2024 l'Azienda ha inviato a mezzo PEC alla Del Bo Servizi S.p.A. una richiesta di offerta per la realizzazione delle seguenti opere:
 - ✓ sostituzione della centralina oleodinamica e della scheda specifica scheda di controllo, sostituzione dei tubi di mandata dell'olio e dell'olio idraulico esausto, sostituzione di due impulsori magnetici e installazione di nuova resistenza scaldacqua per l'impianto di Bergamo, via Rovelli 36/6;
 - ✓ sostituzione della centralina oleodinamica, sostituzione dei tubi di mandata dell'olio e dell'olio idraulico esausto, installazione di nuova resistenza scaldacqua e pulizia del vano corsa e del locale macchina dall'olio fuoriuscito per l'impianto di Bergamo, via Carnovali 13;
 - ✓ sostituzione dell'organo motore e del relativo cavalletto, sostituzione delle funi di trazione e dei tiranti, installazione della doppia bobina freno e modifica al quadro di manovra per il funzionamento del nuovo organo per l'impianto di Bergamo, via Diaz 12;
 - ✓ sostituzione delle serrature delle porte a battente su tutti i piani con realizzazione della relativa nuova linea di alimentazione, sostituzione di quattro impulsori magnetici, due teleruttori e della batteria allarme e installazione di un trasformatore di tensione trifase per l'impianto di Seriate, via degli Alpini 8;
 - ✓ ricablaggio del quadro di manovra e sostituzione dei cavi flessibili per l'impianto di Treviglio, via Padova 14;
- l'operatore economico Del Bo Servizi S.p.A. ha presentato la propria offerta acquisita al prot. n. 10263 del 30/04/2024 per le opere sopra descritte per l'importo di 39.006,05 euro IVA esclusa;
- l'importo offerto risulta congruo e conveniente rispetto alla natura ed all'entità dell'intervento da effettuare ed ai prezzi di mercato;
- l'entità e la natura dei lavori consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 7 lett. d) del Regolamento per l'affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 del 08/06/2021 derogando alla consultazione di almeno tre operatori come previsto dalla lettera d) del medesimo art. 7, stante l'evidente opportunità di affidare i lavori all'operatore Del Bo Servizi S.p.A.;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;
- l'intervento presenta il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Proprietà: U.O.G. BERGAMO			
A. Importo d'appalto		€	
A.1	Importo lavori a corpo		€37.835,87
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€1.170,18
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)		€39.006,05
B. IVA sui lavori		€	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€3.900,61

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€	
C.1	Imprevisti	2%	€780,12
C.2	Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice)	3%	€1.170,18
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	2%	€780,12
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)		€2.730,42
D. Totale costo di intervento		€	
D.	Totale (A+B+C)		€45.637,08

- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamati altresì:

- l'art. 7, lett. d) del Regolamento per l'affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/6/2021, letto in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 150.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-

finanziaria e tecnico-professionale;

Preso atto che l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza.

Visto:

- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dell'intervento per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati presso gli stabili di Bergamo via Rovelli 36/6, via Carnovali 13 e via Diaz 12, di Seriate via degli Alpini 8 e di Treviglio via Padova 14, mediante richiesta di conferma offerta, tramite Piattaforma SINTEL, all'operatore economico Del Bo Servizi S.p.A. con sede in via Ettore Ponti 29, 24143 Milano (MI), C.F. e P. I.V.A. 06271420637 per l'importo complessivo di euro 39.006,05 di cui euro 1.170,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, giusto preventivo acquisito a mezzo PEC del 29/04/2024;
- 2) di approvare il quadro tecnico dell'affidamento riportato di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Proprietà: U.O.G. BERGAMO			
A. Importo d'appalto		€	
A.1	Importo lavori a corpo		€37.835,87
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€1.170,18
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)		€39.006,05
B. IVA sui lavori		€	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€3.900,61
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€	
C.1	Imprevisti	2%	€780,12
C.2	Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice)	3%	€1.170,18
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	2%	€780,12

C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€2.730,42
D.	Totale costo di intervento	€
D.	Totale (A+B+C)	€45.637,08

- 3) di nominare Responsabile del Progetto (RUP) dell'intervento *de quo* l'arch. Emma Vecchiarelli;
- 4) di nominare Direttore dei Lavori (DL) dell'intervento *de quo* il dott. ing. Daniele Lupi;
- 5) di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
- 6) di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, con le clausole generali date dal rispetto di quanto contenuto nell'offerta del fornitore prot. n. 10263 del 30/04/2024, acquisita agli atti;
- 7) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)