

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 316 del 13 giugno 2024

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE IMPIANTI ASCENSORE A SERVIZIO DEI FABBRICATI SITI IN SERIATE, VIA DEGLI ALPINI 8, E IN BERGAMO, VIA MORONI 309 E 356, VIA TADINO 8 E VIA CERASOLI 9/A – AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.**

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- con Determinazione del Direttore Generale n. 597 in data 2/11/2022 l'Azienda ha aderito alla Convenzione "ARIA\_2020\_079" Lotto 2 sottoscritta con prot. n. IA.2020.0032665 in data 14/06/2022 con l'operatore Del Bo S.p.a. con sede legale in Napoli (NA), via G. Melisurgo n. 4, C.F. 00507550630 e P.I 06772370638 per la manutenzione degli impianti elevatori per la durata di 60 mesi relativi alla U.O.G. di Bergamo;
- con verbale in data 16/01/2023 il Direttore dell'Esecuzione del contratto, Geom. Michele Sorte, ha provveduto alla consegna del servizio, fissandone l'ultimazione in data 11/01/2028;

**Acquisita** dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione dell'U.O.G. di Bergamo, Arch. Emma Vecchiarelli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- la convenzione attiva è stata oggetto di erosione anticipata del budget per la manutenzione straordinaria degli impianti a seguito di numerosi guasti su altri quadri di manovra del parco impianti di Aler e il budget rimanente per la manutenzione straordinaria non è sufficiente a coprire gli interventi necessari al ripristino degli impianti in oggetto;
- Aria S.p.A. ha indetto una nuova gara di manutenzione degli impianti elevatori, procedura "ARIA\_2024\_408", per la manutenzione straordinaria degli impianti, la cui aggiudicazione definitiva è prevista non prima di fine giugno 2024;
- negli immobili di proprietà ALER siti in Seriate, via degli Alpini 8, e in Bergamo, via Moroni 309 e 356, via Tadino 18 e via Cerasoli 9/A, sono presenti impianti ascensore installati tra il 1977 e il 1987, di marca Bassetti e Fiam, caratterizzati dalla stessa tipologia di funzionamento del quadro di manovra, le cui componenti di ricambio non sono più presenti sul mercato;
- l'operatore Del Bo S.p.A., terzo responsabile degli impianti, ha trasmesso un elenco di lavori di manutenzione straordinaria che ritiene necessari al fine di ammodernare il parco impiantistico di Aler, ponendo particolare attenzione sui cinque impianti sopra indicati in quanto gli stessi presentano continui e ripetuti problemi ai quadri di manovra, compromettendo il regolare funzionamento degli stessi;
- in data 04/09/2023 l'operatore Del Bo S.p.A. ha presentato la propria offerta per la sostituzione totale del quadro di manovra dell'impianto sito in Via Moroni 309, primo dei cinque impianti a presentare svariati problemi, per un importo complessivo netto pari a euro 45.284,60 IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza nella misura del 5% dell'importo complessivo lordo, così suddivisi:
  - ✓ euro 29.416,75 per la sostituzione completa del quadro di manovra e dell'elettronica strettamente correlata, opere obbligatorie per l'esito positivo del verbale di verifica straordinaria;
  - ✓ euro 15.867,85 per la sostituzione delle porte di piano e dell'operatore porte;
- presentando gli impianti lo stesso sistema di funzionamento del quadro di manovra, l'offerta presentata dal terzo responsabile risulta applicabile a tutti gli impianti in oggetto;

- l'Ufficio Tecnico della U.O.G. di Bergamo, valutando eccessivamente onerosa l'offerta presentata dall'operatore Del Bo S.p.A. e considerando non essenziale la sostituzione delle porte di piano e dell'operatore porte al fine del ripristino del regolare funzionamento degli impianti, ha provveduto a contattare gli operatori Sicem Lift S.r.l. e TK Elevator Italia S.p.a., i quali hanno presentato le proprie offerte economiche, per l'impianto sito in Via Moroni 309, per la sola sostituzione del quadro di manovra e della componentistica strettamente correlata per la normativa vigente, nello specifico la sostituzione delle linee elettriche, la sostituzione delle pulsantiere di cabina e di piano, l'installazione del combinatore telefonico completo di kit GSM, l'installazione della plafoniera di emergenza, della bottoniera di manutenzione, del pulsante di stop in fondo fossa, dei dispositivi di allarme e del kit per il sistema di freno dell'argano come segue:
  - ✓ l'operatore Sicem Lift S.r.l., con sede in P.zza Milano 6/7, 20040 Ciserano (BG), C.F. e P.I. 01233250164, ha offerto un importo pari ad euro 15.217,00 oltre IVA di legge (acquisita al prot. n. 27766 del 12/10/2023);
  - ✓ l'operatore TK Elevator Italia S.p.A., con sede in Via Volta 16, 20093 Cologno Monzese (MI), C.F. e P.I. 03702760962, ha offerto un importo pari ad euro 10.250,00 oltre IVA di legge (acquisita al prot. n. 30742 del 23/10/2023);
- l'offerta più conveniente risulta essere quella presentata dall'operatore TK Elevator Italia S.p.A.;
- l'importo offerto risulta congruo e conveniente rispetto alla natura ed entità dell'intervento da effettuare ed ai prezzi di mercato;
- con protocollo n. 8245 del 04/04/2024 l'operatore TK Elevator S.p.A. ha esteso l'offerta presentata per l'impianto di Via Moroni n. 309, agli altri quattro impianti in oggetto;
- l'entità e la natura dei lavori consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 7 del Regolamento affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/06/2021, derogando alla consultazione di almeno cinque operatori come previsto dalla lettera e) del medesimo art. 7 stante l'evidente opportunità di affidare i lavori all'operatore economico TK Elevator S.p.A.;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;
- l'intervento presenta il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Proprietà: <b>U.O.G. BERGAMO</b>		
<b>A. Importo d'appalto</b>		€
A.1	Importo lavori a corpo	€49.712,50
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%   €1.537,50
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.1+A.2)</b>	<b>€51.250,00</b>
<b>B. IVA sui lavori</b>		€
<b>B.</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>10%   €5.125,00</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>		€

C.1	Imprevisti	2%	€1.025,00
C.2	Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice)	3%	€1.537,50
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	2%	€1.025,00
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€3.587,50</b>
<b>D. Totale costo di intervento</b>			<b>€</b>
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€59.962,50</b>

- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

#### Richiamati altresì:

- l'art. 7, lett. e) del Regolamento per l'affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/6/2021, letto in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 150.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**Richiamato** l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

**Richiamati altresì:**

- l'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- l'art. 224 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, che relativamente alla vigenza dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, ha soppresso il limite temporale del 30 giugno 2023, e pertanto anche dopo il 1° luglio 2023 è sempre autorizzata la consegna in via di urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, nelle more della verifica dei requisiti generali nonché di qualificazione previsti dal Codice;

**Preso atto** che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali previsti dal Codice in capo all'aggiudicatario;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza.

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 degli interventi di manutenzione straordinaria e riparazione impianti ascensore a servizio dei fabbricati siti in Seriate, via degli Alpini 8, e in Bergamo, via Moroni 309 e 356, via Tadino 8 e via Cerasoli 9/A, mediante richiesta di conferma offerta, tramite Piattaforma SINTEL, all'operatore economico TK Elevator S.p.A. con sede in Via Volta 16, 20093 Cologno Monzese (MI), C.F. e P.I. 03702760962, per l'importo complessivo di euro 51.250,00 di cui euro 1.537,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, come da offerta acquisita ai protocolli n. 30742 del 23/10/2023 e n. 8245 del 04/04/2024;
- 2) di approvare il quadro tecnico dell'affidamento riportato di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Proprietà: <b>U.O.G. BERGAMO</b>			
<b>A. Importo d'appalto</b>		€	
A.1	Importo lavori a corpo		€49.712,50
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€1.537,50
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.1+A.2)</b>		<b>€51.250,00</b>
<b>B. IVA sui lavori</b>		€	
<b>B.</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>10%</b>	<b>€5.125,00</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>		€	
C.1	Imprevisti	2%	€1.025,00
C.2	Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice)	3%	€1.537,50

C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	2%	€1.025,00
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€3.587,50</b>
<b>D.</b>	<b>Totale costo di intervento</b>		<b>€</b>
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€59.962,50</b>

- 3) di nominare Responsabile del Progetto (RUP) dell'intervento *de quo* l'arch. Emma Vecchiarelli;
- 4) di nominare Direttore dei Lavori (DL) dell'intervento *de quo* il dott. ing. Daniele Lupi;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
- 6) di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti ed in pendenza della stipula del contratto;
- 7) di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, con le clausole generali date dal rispetto di quanto contenuto nell'offerta del fornitore acquisita ai protocolli n. 30742 del 23/10/2023 e n. 8245 del 04/04/2024;
- 8) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)