

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 322 del 17 giugno 2024

**PRESENTAZIONE DI N. 19 PRATICHE PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PER GLI STABILI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE ALL'ALER DI BERGAMO LECCO SONDRIO, UBICATI SUL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI BERGAMO.  
ADESIONE ALLA CONVENZIONE SUL NECA PER I SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL RUP - Lotto N. 3  
CIG 8654362D70.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- l'ALER di Bergamo Lecco Sondrio è obbligata ad ottenere i Certificati di Prevenzione Incendi per le attività soggette e definite dalla normativa D.P.R. 151/2011;
- per gli stabili di proprietà ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio sono soggette all'ottenimento di Certificato di Prevenzione Incendi le attività n. 74 "Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW", n. 75 "Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati di superficie complessiva coperta superiore a 300 m<sup>2</sup>" e n. 34 "Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa superiori a 5.000 kg";

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata, nel quadro del tavolo per lo sviluppo delle collaborazioni interaziendali di cui al punto 5.1.2. delle medesime Direttive;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

**Acquisita** dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio della UOG di Bergamo, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- egli ha appurato la necessità di procedere con l'istruttoria di n. 19 pratiche antincendio ai fini del rilascio, da parte del Comando Provinciale dei VV.F di Bergamo, delle autorizzazioni all'uso di autorimesse e impianti di riscaldamento centralizzati, con i relativi CPI, delle seguenti località:

PRAT.	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA PRESIDIO	CODICE
82574	ROMANO DI LOMBARDIA	VIA LIGURIA 22/24	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 116-350 kW	74.1.A
82575	ROMANO DI LOMBARDIA	VIA LIGURIA 26/28	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 116-350 kW	74.1.A
73275	COMUN NUOVO	VIA MANGILI 34/36	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 m2	75.1.A
65204	BERGAMO	VIA BROLIS 10	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 m2	75.2.B
63433	BERGAMO	VIA MARTIN LUTHER KING 101/112	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 m2	75.2.B
68094	BERGAMO	VIA UNGARETTI 31/a-b-c-d	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 m2	75.2.B
68094	BERGAMO	VIA UNGARETTI 31/a-b-c-d	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 350-700 kW	74.2.B
37362	BERGAMO	VIA ROVELLI 36/1-12	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE OLTRE 700 kW	74.3.C
37362	BERGAMO	VIA ROVELLI 36/1-12	AUTORIMESSE COPERTE OLTRE 3.000 m2	75.3.C
69590	BRIGNANO GERA D'ADDA	PIAZZA MARCONI 1	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 m2	75.2.B
49000	BERGAMO	VIA BORGO PALAZZO 132/a-134	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 350-700 kW	74.2.B
49000	BERGAMO	VIA BORGO PALAZZO 132/a-134	AUTORIMESSE COPERTE OLTRE 3.000 m2	75.3.C
44575	COSTA VOLPINO	VIA DEGLI ALPINI 4/12	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 116-350 kW	74.1.A
37468	TREVIGLIO	VIA DEI MULINI 10/20	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 350-700 kW	74.2.B
50595	BREMBATE DI SOPRA	VIA PALESTRO 20	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 116-350 kW	74.1.A
56907	BERGAMO	VIA MORONI 307/319	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 m2	75.2.B
83667	SARNICO	VIA MONTEGRAPPA 8	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 m2	75.1.A
22030	BERGAMO	VIA MENDEL 1/3-5/7	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 350-700 kW	74.2.B
69576	TORRE BOLDONE	VIA COLOMBERA 16	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 m2	75.2.B

- ha accertato in data 03/04/2024 l'indisponibilità delle necessarie risorse umane cui affidare internamente il servizio di prestazione professionale per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi;
- ha verificato che sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni alle quali è obbligatorio aderire, riferite all'acquisto dei servizi tecnici di supporto al RUP (cod. rinnovo ARIA\_2021\_229R):

CONVENZIONE	LOTTO	DESCRIZIONE LOTTO	Importo Massimo contrattuale €	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
ARIA_2021_229R	3R	servizio di supporto tecnico-amministrativo per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi degli immobili di proprietà degli Enti del Sistema Sireg di Regione Lombardia	220.800,00 €	AS INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO	38,17%

- ha tenuto conto delle caratteristiche del servizio da affidare che risulta pertinente con quanto richiesto e della disponibilità all'interno delle convenzioni dell'importo necessario per l'affidamento del servizio de quo;
- ha dato indicazioni per la predisposizione dei documenti da trasmettere al fornitore per la richiesta d'offerta e nel dettaglio:
  - ✓ RDO – Richiesta d'Offerta;
  - ✓ Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti;
  - ✓ Allegato 2 – Prospetto Onorario;
  - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma attività;
  - ✓ Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;

- ha verificato che, come previsto dall'art. 3.6 dell'Accordo Quadro prot. n. IA.2021.0056140 del 05/11/2021 - Lotto n. 3 - CIG 8654362D70, stipulato tra ARIA e AS Ingegneria Studio Associato, il fornitore può rifiutarsi di svolgere un massimo di due richieste d'ordine, pena risoluzione del contratto;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente responsabile del servizio finanziario, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di procedere con l'istruttoria ai fini del rilascio delle autorizzazioni all'uso di autorimesse e impianti di riscaldamento centralizzati, con i relativi CPI, di n. 19 pratiche antincendio di seguito elencate:

PRAT.	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA PRESIDIO	CODICE
82574	ROMANO DI LOMBARDIA	VIA LIGURIA 22/24	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 116-350 kW	74.1.A
82575	ROMANO DI LOMBARDIA	VIA LIGURIA 26/28	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 116-350 kW	74.1.A
73275	COMUN NUOVO	VIA MANGILI 34/36	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 m2	75.1.A
65204	BERGAMO	VIA BROLIS 10	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 m2	75.2.B
63433	BERGAMO	VIA MARTIN LUTHER KING 101/112	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 m2	75.2.B
68094	BERGAMO	VIA UNGARETTI 31/a-b-c-d	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 m2	75.2.B
68094	BERGAMO	VIA UNGARETTI 31/a-b-c-d	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 350-700 kW	74.2.B
37362	BERGAMO	VIA ROVELLI 36/1-12	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE OLTRE 700 kW	74.3.C
37362	BERGAMO	VIA ROVELLI 36/1-12	AUTORIMESSE COPERTE OLTRE 3.000 m2	75.3.C
69590	BRIGNANO GERA D'ADDA	PIAZZA MARCONI 1	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 m2	75.2.B
49000	BERGAMO	VIA BORGO PALAZZO 132/a-134	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 350-700 kW	74.2.B
49000	BERGAMO	VIA BORGO PALAZZO 132/a-134	AUTORIMESSE COPERTE OLTRE 3.000 m2	75.3.C
44575	COSTA VOLPINO	VIA DEGLI ALPINI 4/12	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 116-350 kW	74.1.A
37468	TREVIGLIO	VIA DEI MULINI 10/20	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 350-700 kW	74.2.B
50595	BREMBATE DI SOPRA	VIA PALESTRO 20	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 116-350 kW	74.1.A
56907	BERGAMO	VIA MORONI 307/319	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 m2	75.2.B
83667	SARNICO	VIA MONTEGRAPPA 8	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 m2	75.1.A
22030	BERGAMO	VIA MENDEL 1/3-5/7	IMPIANTI PRODUZIONE CALORE 350-700 kW	74.2.B
69576	TORRE BOLDONE	VIA COLOMBERA 16	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 m2	75.2.B

2. di approvare la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:

- ✓ RDO – Richiesta d’Offerta;
- ✓ Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti;
- ✓ Allegato 2 – Prospetto Onorario;
- ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma attività;
- ✓ Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;

per l’adesione alla convenzione sul NECA denominata “ARIA\_2021\_229 prot. n. IA.2021.0056140 del 05/11/2021” e successivamente rinnovata con il nominativo “ARIA\_2021\_229R prot. n. IA.2023.0087547 del 13.11.2023”, per l’affidamento dei servizi tecnici di supporto al RUP, per gli importi di seguito riportati:

CONVENZIONE	importo lordo onorario	importo netto PRESTAZIONI	C.N.P.A.I.A. e I.V.A.	TOTALE CONTRATTO APPLICATIVO
ARIA_2021_229R_ lotto 3R Prot. n° IA.2023.0087547 del 13.11.2023	€ 63.388,85	€ 39.193,33	€ 10.535,17	<b>€ 49.728,49</b>

3. di autorizzare l’espletamento della procedura *de quo*;
4. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo con la presente approvato;
5. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
6. di nominare l’Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell’ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio della UOG di Bergamo, Responsabile Unico del Progetto dell’iniziativa di che trattasi;
7. di nominare il Dott. Daniele Lupi, dell’Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione, Direttore Esecutivo del Contratto dell’iniziativa di che trattasi.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Corrado Pietro Attilio della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)