

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 323 in data 17 giugno 2024

SERVIZIO TECNICO IN VIA D'URGENZA PER LA REDAZIONE DI SCIA ANTINCENDIO E RELATIVE PRATICHE CONNESSE RELATIVE AGLI STABILI IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43 E 53 DENOMINATI RISPETTIVAMENTE "TORRE NORD-EST" E "TORRE SUD-EST" AI SENSI DEL D.P.R. N. 151 DEL DPR 1/8/2011 E DEL D.M. 07/08/2012 (ATTIVITÀ 77.1.A – EDIFICI DESTINATI AD USO CIVILE CON ALTEZZA ANTINCENDIO SUPERIORE A 24 M). AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con provvedimento n. 30 del 9/10/2013 del RUP Ing. Walter Songini ha conferito l'incarico per la progettazione, la direzione lavori e la pratica di prevenzione incendi degli edifici Aler in Sondrio – via Maffei 80 (LOTTO 1: torre Nord-Ovest), via Maffei 43 e 53 (LOTTO 2: torri Nord – est e Sud-Est) e Bormio – via Tazzoli (LOTTO 3) e allo Studio Tecnico Associato Tecnotre di Dusci e Vanini per l'importo complessivo di € 18.500,00, oltre cassa previdenziale e IVA di legge;

Acquisita dal Dirigente Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- con riferimento all'incarico in premessa, risultano conclusi i servizi di cui ai LOTTI 1 e 3 dell'affidamento;
- gli edifici di via Maffei 43 e 53 (LOTTO 2: torri Nord – est e Sud-Est) fanno parte di un più ampio complesso condominiale denominato "La Piastra", che interessa anche proprietà private coinvolte nei lavori di adeguamento dell'autorimessa comune e nel conseguente rilascio del CPI;
- a seguito dello stanziamento dei fondi da parte del condominio:
 - a partire dal 2014 sono stati eseguiti i lavori di adeguamento dell'autorimessa comune, mediante protezione delle strutture portanti con intonaco tumescente, il rifacimento delle reti idranti, la compartimentazione dei fori di passaggio, la protezione delle bocche di ventilazione;
 - nel 2018 sono state realizzate le compartimentazioni delle attività soggette a CPI;
 - nel 2023 è stata realizzata la nuova rete antincendio;
- con note prot. U.0003410 e U.0003409 del 02/04/2024 il Comando dei Vigili del Fuoco di Sondrio ha accertato la carenza dei requisiti e dei presupposti per l'esercizio dell'attività 77.1.A legata all'assenza delle pratiche SCIA riferite agli edifici di via Maffei n. 43 e 53 (torri Nord – est e Sud-Est), attivando le procedure di cui al D.Lgs. n. 758/1994 e prescrivendo il termine di 90 giorni per l'effettuazione delle disposizioni impartite ai fini dell'adeguamento delle attività alla normativa di prevenzione incendi vigente, unitamente all'attivazione delle procedure di cui all'art. 4 del DPR n. 151/2011;
- poiché le disposizioni dei VVF richiedono la presentazione di n. 3 pratiche SCIA, una per ogni attività soggetta, a fronte dell'unica pratica originariamente concordata con il Comando e prevista nel contratto, in data 11/06/2024 lo Studio Tecnico Associato Tecnotre ha trasmesso preventivo, acquisito a prot. n. 14108 del 12/06/2024, dell'importo pari a € 5.800,00, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto ai prezzi di mercato;

- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021 derogando alla consultazione di almeno tre operatori come previsto dalla lettera c) del medesimo art. 11, stante l'evidente opportunità, per le motivazioni sopra esposte, di affidare il servizio all'operatore Studio Tecnico Associato Tecnotre;
- l'operatore risulta essere in possesso dei requisiti di idoneità economico-finanziaria e professionale per l'esecuzione dei servizi in argomento;
- è opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta da parte dell'operatore economico;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata, nel quadro del tavolo per lo sviluppo delle collaborazioni interaziendali di cui al punto 5.1.2. delle medesime Direttive;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, letto quest'ultimo in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023, a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro siano affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione*

appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Preso atto che l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Acquisiti agli atti il parere favorevole del vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente Amministrativo e responsabile del servizio finanziario, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico PER LA REDAZIONE DI SCIA ANTINCENDIO E RELATIVE PRATICHE CONNESSE RELATIVE AGLI STABILI IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43 E 53 DENOMINATI RISPETTIVAMENTE “TORRE NORD-EST” E “TORRE SUD-EST” AI SENSI DEL D.P.R. N. 151 DEL DPR1/8/2011 E DEL D.M. 07/08/2012, mediante richiesta di conferma d'offerta tramite Piattaforma SINTEL, allo Studio Tecnico Associato Tecnotre con sede in Via Pradelli, 7 23010 Fusine (SO) P.IVA 00602000143 per l'importo di € 5.800,00 oltre cassa previdenziale e IVA di legge, giusto preventivo in data 11/06/2024;
2. di autorizzare la spesa a valere sui fondi di bilancio;
3. di nominare Responsabile Unico di Progetto (RUP) del servizio oggetto del presente atto l'Arch. Lino Antonio Saligari;
4. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
5. di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, con

le clausole generali date dal rispetto di quanto contenuto nell'offerta del fornitore acquisita al prot. n. 14108 del 12/06/2024;

6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)