

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 396 del 23 luglio 2024

BANDO PER LA RIVITALIZZAZIONE DEGLI SPAZI COMMERCIALI SFITTI NEL QUARTIERE ALER "MONTEROSSO" DI BERGAMO

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria determinazione n. 1 in data 3/1/2024 ha approvato il bando per il recupero di spazi commerciali sfitti di proprietà dell'ALER ai sensi dell'allegato B alla D.G.R. n. XI/5082 del 26/7/2021 nel quartiere "Monterosso" con riutilizzo delle economie;
- il bando è stato pubblicato sul sito web aziendale;
- il termine per la presentazione delle candidature era fissato nelle ore 18:00 del giorno 29/2/2024;

Considerato che:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte hanno presentato domanda di partecipazione i seguenti soggetti proponenti:

SOGGETTI PROPONENTI	C.F. / P. I.V.A.	SPAZIO COMMERCIALE
C.D.L. IMMOBILIARE S.R.L. via Garibaldi 3 - 24122 Bergamo	01229060163	Bergamo - viale Giulio Cesare 71/A
Cooperativa Il Sole e la Terra soc. Coop. Prodotti biologici s.r.l. via E. Fermi 56 - 24035 Curno	00860440163	Bergamo - viale Giulio Cesare 71/A
PAOLO BUGADA via D'annunzio 5 - 24030 Mozzo	OMISSIS	Bergamo - Quartiere Monterosso - via Galileo Galilei 17/A Bergamo - Quartiere Monterosso - via Galileo Galilei 13/A

- con propria determinazione n. 164 in data 28/3/2024 ha nominato la Commissione di valutazione delle proposte;
- la Commissione di valutazione:
 1. in data 12/4/2024, verificata la correttezza della modalità di presentazione delle istanze, disponeva l'ammissione di tutti i soggetti proponenti;
 2. in data 30/4/2024 provvedeva all'apertura delle proposte progettuali e disponeva i relativi soccorsi istruttori, fissando il termine per la produzione delle integrazioni entro le ore 12:00 del 15/5/2024;
 3. in data 16/5/2024:
 - constatava che, entro il termine fissato, risultavano pervenute le integrazioni di C.D.L. IMMOBILIARE S.R.L. e della Cooperativa Il Sole e la Terra soc. Coop. Prodotti biologici s.r.l., mentre non risultava pervenuto alcun riscontro da parte di Paolo Bugada;
 - procedeva all'analisi della documentazione pervenuta tramite i soccorsi istruttori disposti e dichiarava le integrazioni rispondenti alle relative richieste e, pertanto, idonee;
 - procedeva alla valutazione qualitativa delle proposte ed all'attribuzione dei punteggi secondo i parametri stabiliti all'art. 8 del bando;

- procedeva alla votazione e, ai sensi dell'art. 9 del bando, a stilare la graduatoria con i seguenti esiti:

UNITÀ IMMOBILIARE QUARTIERE MONTEROSSO - VIALE GIULIO CESARE 71/A - BERGAMO		
	SOGGETTI PROPONENTI	PUNTEGGIO
1	C.D.L. IMMOBILIARE S.R.L.	90
2	Cooperativa Il Sole e la Terra soc. Coop. Prodotti biologici s.r.l.	80

4. in data 29/5/2024:

- dichiarava vincitore, in relazione all'unità immobiliare sita in Quartiere Monterosso - viale Giulio Cesare 71/A in comune di Bergamo, il soggetto proponente C.D.L. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in via Garibaldi 3 - 24122 Bergamo C.F. / P. I.V.A. 01229060163;
- ai sensi dell'art. 9 del bando, decideva di proporre al secondo soggetto proponente, Cooperativa Il Sole e la Terra soc. Coop. Prodotti biologici s.r.l. con sede in via E. Fermi 56 - 24035 Curno (BG) - C.F. / P. I.V.A. 00860440163 l'assegnazione di una o più delle seguenti unità immobiliari, per le quali non risultavano presentate proposte:

Bergamo – Quartiere Monterosso – via Galileo Galilei 17/A
Bergamo – Quartiere Monterosso – via Galileo Galilei 13/A

- ai sensi dell'art. 9 del bando, demandava all'A.L.E.R. l'approvazione della graduatoria e le attività conseguenti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti sta avviando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del bando in oggetto in capo al vincitore ed al secondo classificato;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del RUP, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, nonché il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali della Commissione di valutazione nn. 1 in data 12/4/2024, 2 in data 30/4/2024, 3 in data 16/5/2024 e 4 in data 29/5/2024 resi accessibili mediante pubblicazione su sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali della Commissione di valutazione n. 1 in data 12/4/2024, 2 in data 30/4/2024, 3 in data 16/5/2024 e 4 in data 29/5/2024 e la seguente graduatoria:

UNITÀ IMMOBILIARE QUARTIERE MONTEROSSO - VIALE GIULIO CESARE 71/A - BERGAMO		
	SOGGETTI PROPONENTI	PUNTEGGIO
1	C.D.L. IMMOBILIARE S.R.L.	90

2	Cooperativa Il Sole e la Terra soc. Coop. Prodotti biologici s.r.l.	80
---	---	----

2. di proporre al secondo soggetto proponente, Cooperativa Il Sole e la Terra soc. Coop. Prodotti biologici s.r.l. con sede in via E. Fermi 56 - 24035 Curno (BG) - C.F. / P. I.V.A. 00860440163 l'assegnazione di una o più delle seguenti unità immobiliari:

Bergamo – Quartiere Monterosso – via Galileo Galilei 17/A

Bergamo – Quartiere Monterosso – via Galileo Galilei 13/A

3. di dare atto che si procederà alla formalizzazione del contratto di locazione solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 4 del bando in oggetto;
4. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'attuazione della presente determinazione.



DELLA
TORRE
CORRADO
PIETRO
ATTILIO
23.07.2024
13:23:48
GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)