

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 358 in data 28 giugno 2024

SERVIZIO DI ESECUZIONE DELLE VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (ASCENSORI, PIATTAFORME ELEVATRICI, SERVOSCALA) INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O GESTITI, U.O.G. DI LECCO E SONDRIO. AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG. n. 236/2022 il servizio di verifiche periodiche e straordinarie, ai sensi degli artt. 13 e 14 del DPR 162/1999, di ascensori presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER in Lecco-Sondrio e relative province è stato affidato all'operatore economico SEUCER S.R.L. con sede in Milano Via Vivaio, 16 - C.F./P.IVA12848980152;
- il contratto è scaduto in data 31 maggio 2024;

Acquisita dal Responsabile Ufficio MO e Riattazione UOG di Lecco-Sondrio, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- per il mantenimento in esercizio di impianti ascensori, piattaforme elevatrici e servoscala ai sensi della normativa vigente in materia, D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i., è fatto obbligo effettuare con cadenza biennale la verifica periodica, volta ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e l'intervenuta ottemperanza alle prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche;
- si rende necessario affidare il servizio in oggetto per mantenere in efficienza e sicurezza gli impianti, tenuto conto della necessità immediata di provvedere alla verifica di ente terzo di alcuni impianti al fine di evitare la sospensione del funzionamento da parte del conduttore;
- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- essendo mancanti le categorie merceologiche oggetto del servizio è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione ai sensi della normativa vigente;
- l'Ufficio preposto ha stimato un fabbisogno di 292 verifiche biennali periodiche sugli impianti in Lecco, Sondrio e provincia e presunte n. 80 verifiche straordinarie per un importo presunto del servizio pari a € 44.221,20 oltre IVA in misura di legge, pertanto non oggetto di inserimento obbligatorio nella programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi, articolato nel seguente quadro economico:

| | |
|--|------------------------------------|
| Proprietà: U.O.G. LECCO - SONDRIO | |
| Tempi di esecuzione a lotto: | 1460 giorni naturali e consecutivi |
| A. Importo d'appalto | € |
| A.1 Importo servizio - a misura (soggetti a ribasso) | €33.251,60 |
| A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 3% €1.028,40 |
| A. Totale base d'appalto (A.1+A.2) | €34.280,00 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------|-------------------|
| B. IVA sui lavori | | € | |
| B. | I.V.A. (10% su base d'appalto) | 22% | €7.541,60 |
| C. Somme a disposizione (IVA inclusa) | | € | |
| C.1 | Imprevisti | 2% | €685,60 |
| C.2 | Accantonamento | 3% | €1.028,40 |
| C.3 | Spese tecniche | 2% | €685,60 |
| C. | Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3) | | €2.399,60 |
| D. Totale costo di intervento | | € | |
| D. | Totale (A+B+C) | | €44.221,20 |

- l'Ufficio Tecnico della U.O.G. di Lecco ha provveduto a contattare i seguenti operatori economici:
 - ✓ ICT Genesis srl con sede in Via Triulzana 10, 20097 San Donato Milanese (MI) C.F. e P.I. 03991870969;
 - ✓ CENPI SCRL con sede in Via Malta 12, 25124 Brescia (BS) C.F. e P.I 05817621005;
 - ✓ BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. con sede in viale Monza 347, 20126 Milano C.F. e P.I 11498640157;
 - ✓ IMQ S.P.A. con sede in via Marco Fabio Quintiliano 43, 20138 Milano C.F. e P.I 12898410159;
 - ✓ ITALCERT S.R.L. con sede in viale Sarca 336, 20126 Milano C.F. e P.I 10598330156;
- solamente gli operatori ITALCERT S.R.L., ICT GENESIA SRL e BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A hanno presentato offerta come segue:
 - ✓ ITALCERT S.R.L. con sede in viale Sarca 336, 20126 Milano C.F. e P.I 10598330156 ha offerto un importo complessivo del servizio pari a € 58.740,00 di cui € 1.028,40 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A di Legge (offerta acquisita con prot. n. 0010838 del 08/05/2024);
 - ✓ ICT GENESIA SRL con sede in Via Triulzana 10, 20097 San Donato Milanese (MI) C.F. e P.I. 03991870969 ha offerto un importo complessivo del servizio pari a € 52.640,00 di cui € 1.028,40 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A di Legge (offerta acquisita con prot. n. 0011355 del 15/05/2024);
 - ✓ BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A con sede in viale Monza 347, 20126 Milano C.F. e P.I 11498640157 ha offerto un importo complessivo del servizio pari a € 34.280,00 di cui € 1.028,40 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A di Legge (offerta acquisita con prot. n. 0011368 del 15/05/2024);
- l'offerta più conveniente risulta essere quella presentata dall'operatore BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto ai prezzi di mercato;
- l'importo complessivo presunto del servizio costituisce un corrispettivo massimo, non un minimo garantito, e sarà liquidato a consuntivo, sulla base del listino prezzi dedotto dall'offerta presentata dall'operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A.;
- l'operatore BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A si è reso disponibile ad avviare l'attività con tempestività e nei termini prescritti, sulla base delle necessità e della stima di ALER e a fornire, al termine del contratto, un database aggiornato con le date delle scadenze periodiche unitamente all'allegazione dei verbali di verifica di ciascun impianto;

- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021 previa consultazione di almeno cinque operatori come previsto dalla lettera d) del medesimo art. 11;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata, nel quadro del tavolo per lo sviluppo delle collaborazioni interaziendali di cui al punto 5.1.2. delle medesime Direttive;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati altresì:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, letto quest'ultimo in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidate mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Preso atto che l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza.

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di esecuzione delle verifiche periodiche e straordinarie, ai sensi degli art. 13 e 14 del d.p.r. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i., degli impianti elevatori (ascensori, piattaforme elevatrici, servoscala installati presso gli edifici di proprietà e o gestiti da ALER, U.O.G. di Lecco-Sondrio, mediante richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma SINTEL, per la durata di quattro anni a decorrere dalla data di consegna del servizio, all'operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. con sede in viale Monza n. 347, 24126 Milano (MI) – C.F. e P.IVA 11498640157;
2. di stabilire che l'importo complessivo presunto del servizio è pari a € 34.280,00 di cui € 1.028,40 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge quale corrispettivo massimo, che non costituisce un minimo garantito e che sarà liquidato a consuntivo sulla base prezzi dedotti dall'offerta del fornitore acquisita al prot. n. 0011368 del 15/05/2024, acquisita agli atti;
3. di approvare il costo complessivo dell'affidamento articolato nel seguente quadro economico:

| | |
|--|------------------------------------|
| Proprietà: U.O.G. LECCO -SONDRIO | |
| Tempi di esecuzione a lotto: | 1460 giorni naturali e consecutivi |
| A. Importo d'appalto | € |
| A.1 Importo servizio - a misura (soggetti a ribasso) | €33.251,60 |
| A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 3% €1.028,40 |
| A. Totale base d'appalto (A.1+A.2) | €34.280,00 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------|-------------------|
| B. IVA sui lavori | | € | |
| B. | I.V.A. (10% su base d'appalto) | 22% | €7.541,60 |
| C. Somme a disposizione (IVA inclusa) | | € | |
| C.1 | Imprevisti | 2% | €685,60 |
| C.2 | Accantonamento | 3% | €1.028,40 |
| C.3 | Spese tecniche | 2% | €685,60 |
| C. | Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3) | | €2.399,60 |
| D. Totale costo di intervento | | € | |
| D. | Totale (A+B+C) | | €44.221,20 |

4. di nominare Responsabile del Progetto (RUP) del servizio *de quo* il Geom. Michele Sorte;
5. di nominare Direttore Esecutivo Contratto (DEC) del servizio *de quo* il Geom. Marco Brena;
6. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
7. di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, con le clausole generali date dal rispetto di quanto contenuto nell'offerta del fornitore prot. n. 0011368 del 15/05/2024, acquisita agli atti;
8. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)