

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 390 in data 19 luglio 2024**

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DELLO STABILE DI PROPRIETA' ALER SITO IN BERGAMO, VIA MAZZINI N. 32 E GESTIONE SPAZZATURA DELLO STABILE E DEGLI UFFICI DELLA U.O.G. DI BERGAMO. AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.**

### **il Direttore Generale**

#### **Premesso che:**

- con Determinazione del Direttore Generale n. 380 in data 5 agosto 2021 il servizio di pulizia delle parti comuni dello stabile di proprietà dell'Azienda sito in via Mazzini n. 32 a Bergamo è stato affidato all'operatore economico PRISMA SAS di Ripamonti Maurizio, con sede in via Carducci n. 13 - 24040 Lallio (BG), P.I. 02737310165 per un importo complessivo pari a 16.200,00 euro oltre IVA di legge;
- in data 15/09/2021 è stato sottoscritto il relativo contratto per una durata di 3 anni a far data dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, avvenuto in data 05/08/2021 e pertanto con scadenza 04/08/2024;

**Acquisita** dal Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- essendo mancanti le categorie merceologiche oggetto del servizio è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione ai sensi della normativa vigente;
- l'Ufficio preposto ha provveduto a contattare l'attuale operatore economico PRISMA SAS di Ripamonti Maurizio, il quale ha formulato la propria offerta economica acquisita con prot. n. 0016651 del 11/07/2024, per un importo mensile pari a 310,00 euro oltre a IVA di Legge per il servizio di pulizia delle parti comuni del condominio civico n. 32 e 160 euro oltre a IVA di Legge per il servizio di gestione spazzatura per il condominio e per gli uffici della UOG di Bergamo;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto ai prezzi di mercato;
- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;

- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata, nel quadro del tavolo per lo sviluppo delle collaborazioni interaziendali di cui al punto 5.1.2. delle medesime Direttive;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

**Richiamati altresì:**

- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**Richiamato** l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Preso atto che** l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Qualità e Controlli e Servizi Generali, Dott.ssa Lorella Sossi in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza.

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di pulizia delle parti comuni dello stabile di proprietà dell'Azienda sito in via Mazzini n. 32 a Bergamo e della gestione della spazzatura del condominio e degli uffici della U.O.G. di Bergamo, mediante richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma SINTEL, per il periodo dal 05/08/2024 al 04/06/2025, all'operatore economico PRISMA SAS di Ripamonti Maurizio, con sede in via Carducci n. 13 - 24040 Lallio (BG), P.I. 02737310165;
2. di stabilire che l'importo complessivo del servizio per il periodo dal 05/08/2024 al 04/06/2025 ammonta a 4.700,00 euro, oltre I.V.A. di Legge, così suddiviso:
  - ✓ euro 310,00 mensili oltre I.V.A. di Legge, per il servizio di pulizia delle parti comuni del condominio al civico n. 32;
  - ✓ euro 160,00 mensili oltre I.V.A. di Legge, per il servizio di gestione spazzatura per il condominio al civico n. 32 e gli uffici della U.O.G. di Bergamo;
3. di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) del servizio oggetto del presente atto la dott.ssa Mariagrazia Maffoni e DEC l'Ing. Massimo Ruotolo;
4. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
5. di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, con le clausole generali date dal rispetto di quanto contenuto nell'offerta del fornitore prot. n. 0016651 del 11/07/2024;
6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)