

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 394 in data 22 luglio 2024

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 3 ALLOGGI SITI NELL'EDIFICIO IN LECCO - VIA PER MOVEDO 37, NELL'AMBITO DEL PROGETTO VERSO CASA! ALLOGGI TEMPORANEI PER COSTRUIRE RELAZIONI NELLA COMUNITA'- BANDO HOUSING SOCIALE PER PERSONE FRAGILI - FONDAZIONE CARIPLO. ADESIONE ALLA CONVENZIONE SUL NECA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.**

**CUP B12D23000010004 – CUI L00225430164202300023**

**il Direttore Generale**

### **Richiamata:**

- la Determinazione n. 279/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell'intervento di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico di n° 3 alloggi e opere complementari dell'edificio in Lecco - via Per Movedo n. 37, nell'ambito del "PROGETTO VERSO CASA! ALLOGGI TEMPORANEI PER COSTRUIRE RELAZIONI NELLA COMUNITA'" bando housing sociale per persone fragili della Fondazione Cariplo - CUP B12D23000010004, per un importo complessivo pari ad € 383.827,64 di cui € 142.591,90 a valere sul finanziamento di Fondazione Cariplo e € 241.235,74 a valere sulla convenzione tra ALER BERGAMO LECCO SONDRIO e Comune di Lecco;

**Acquisita** dal RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con accertamento in data 27/05/2024 è stata confermata l'attuale indisponibilità delle necessarie risorse umane, a cui affidare internamente l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento del suddetto servizio a professionalità esterna;
- si è quindi proceduto, sulla scorta dell'importo presunto dei lavori e delle rispettive categorie, a calcolare il corrispettivo per il servizio richiesto (CP) ai sensi del DM 17/06/2016, pari a € 9.325,10 oltre CNPAIA e IVA;

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;

### **Rilevato che:**

- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni destinate alle Aler per l'acquisto del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:

Convenzione	Lotto	area geografica Regione Lombardia (*)	Destinazione funzionale	Soglia importo lordo	Importo massimo contrattuale €	Fornitore	Sconto offerto
ARIA_2020_402R	10	Nord/Centro/Sud	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	CP ≤ 100.000	450 000,00	IQT Consulting S.p.A.	43,19%
	11	Nord/Centro/Sud	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	100.000 < CP < 214.000	650 000,00	IQT Consulting S.p.A.	46,70%
	12	Nord/Centro/Sud	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	214.000 < CP < 500.000	1 400 000,00	IQT Consulting S.p.A.	48,05%
	13	Nord/Centro/Sud	RESIDENZA	CP ≤ 100.000	450 000,00	PSE 4.0 S.r.l.	37,00%
	14	Nord/Centro/Sud	RESIDENZA	100.000 < CP < 214.000	650 000,00	PSE 4.0 S.r.l.	43,00%
ARIA_2020_402.1R	3	Nord/Centro/Sud	RESIDENZA	214.000 < CP < 500.000	1 400 000,00	IQT Consulting S.p.A.	47,24%

(\*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE:   
**NORD** Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio   
**CENTRO** Milano, Bergamo, Brescia   
**SUD** Pavia, Lodi, Cremona, Mantova

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia dell'importo lordo del corrispettivo da affidare;
- tenuto conto della tipologia e dell'importo del corrispettivo dei servizi da affidare, risulta adeguata la convenzione **ARIA\_2022\_402R - Lotto 10**, che ha residuo sufficiente a coprire gli importi di suddetti servizi;
- come disposto dalla convenzione, gli uffici hanno predisposto i documenti necessari alla trasmissione della richiesta di offerta, così costituiti:
  - R.D.O. (richiesta d'offerta);
  - Allegato 1. Documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio
  - Allegato 2. Calcolo parcella.
  - Allegato 3. Cronoprogramma attività.
  - Allegato 4. Schema di contratto applicativo.

per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento in argomento, per un importo pari a **9.325,10 €** al lordo dello sconto offerto e pertanto pari a **5.297,59 €** al netto dello sconto offerto del 43,19%, oltre CNPAIA e IVA;

- l'importo per il servizio richiesto trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento, alla voce di spesa C.4.2;

**Acquisiti agli atti** i pareri del vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

## Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
  - R.D.O. (richiesta d'offerta);
  - Allegato 1. Documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio
  - Allegato 2. Calcolo parcella.
  - Allegato 3. Cronoprogramma attività.
  - Allegato 4. Schema di contratto applicativo

finalizzata all'adesione alla Convenzione sul NECA: ARIA\_2022\_402R - Lotto 10 per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento in argomento, per un importo pari a **5.297,59 €** al netto dello sconto offerto, oltre CNPAIA e IVA;

2. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo con la presente approvato (Allegato 4);
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di confermare l'Arch. Lino Antonio Saligari, già RUP dei lavori in argomento, RUP del derivante contratto applicativo.

### IL DIRETTORE GENERALE

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)