

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 394 in data 22 luglio 2024

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 3 ALLOGGI SITI NELL'EDIFICIO IN LECCO - VIA PER MOVEDO 37, NELL'AMBITO DEL PROGETTO VERSO CASA! ALLOGGI TEMPORANEI PER COSTRUIRE RELAZIONI NELLA COMUNITA'- BANDO HOUSING SOCIALE PER PERSONE FRAGILI - FONDAZIONE CARIPLLO. ADESIONE ALLA CONVENZIONE SUL NECA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

CUP B12D23000010004 – CUI L00225430164202300023

il Direttore Generale

Richiamata:

- la Determinazione n. 279/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell'intervento di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico di n° 3 alloggi e opere complementari dell'edificio in Lecco - via Per Movedo n. 37, nell'ambito del "PROGETTO VERSO CASA! ALLOGGI TEMPORANEI PER COSTRUIRE RELAZIONI NELLA COMUNITA'" bando housing sociale per persone fragili della Fondazione Cariplo - CUP B12D23000010004, per un importo complessivo pari ad € 383.827,64 di cui € 142.591,90 a valere sul finanziamento di Fondazione Cariplo e € 241.235,74 a valere sulla convenzione tra ALER BERGAMO LECCO SONDRIO e Comune di Lecco;

Acquisita dal RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con accertamento in data 27/05/2024 è stata confermata l'attuale indisponibilità delle necessarie risorse umane, a cui affidare internamente l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento del suddetto servizio a professionalità esterna;
- si è quindi proceduto, sulla scorta dell'importo presunto dei lavori e delle rispettive categorie, a calcolare il corrispettivo per il servizio richiesto (CP) ai sensi del DM 17/06/2016, pari a € 9.325,10 oltre CNPAIA e IVA;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;

Rilevato che:

- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni destinate alle Aler per l'acquisto del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:

Convenzione	Lotto	area geografica Regione Lombardia (*)	Destinazione funzionale	Soglia importo lordo	Importo massimo contrattuale €	Fornitore	Sconto offerto
ARIA_2020_402R	10	Nord/Centro/Sud	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	CP ≤ 100.000	450 000,00	IQT Consulting S.p.A.	43,19%
	11	Nord/Centro/Sud	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	100.000 < CP < 214.000	650 000,00	IQT Consulting S.p.A.	46,70%
	12	Nord/Centro/Sud	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	214.000 < CP < 500.000	1 400 000,00	IQT Consulting S.p.A.	48,05%
	13	Nord/Centro/Sud	RESIDENZA	CP ≤ 100.000	450 000,00	PSE 4.0 S.r.l.	37,00%
	14	Nord/Centro/Sud	RESIDENZA	100.000 < CP < 214.000	650 000,00	PSE 4.0 S.r.l.	43,00%
ARIA_2020_402.1R	3	Nord/Centro/Sud	RESIDENZA	214.000 < CP < 500.000	1 400 000,00	IQT Consulting S.p.A.	47,24%

(*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE:
NORD Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio
CENTRO Milano, Bergamo, Brescia
SUD Pavia, Lodi, Cremona, Mantova

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia dell'importo lordo del corrispettivo da affidare;
- tenuto conto della tipologia e dell'importo del corrispettivo dei servizi da affidare, risulta adeguata la convenzione **ARIA_2022_402R - Lotto 10**, che ha residuo sufficiente a coprire gli importi di suddetti servizi;
- come disposto dalla convenzione, gli uffici hanno predisposto i documenti necessari alla trasmissione della richiesta di offerta, così costituiti:
 - R.D.O. (richiesta d'offerta);
 - Allegato 1. Documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio
 - Allegato 2. Calcolo parcella.
 - Allegato 3. Cronoprogramma attività.
 - Allegato 4. Schema di contratto applicativo.

per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento in argomento, per un importo pari a **9.325,10 €** al lordo dello sconto offerto e pertanto pari a **5.297,59 €** al netto dello sconto offerto del 43,19%, oltre CNPAIA e IVA;

- l'importo per il servizio richiesto trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento, alla voce di spesa C.4.2;

Acquisiti agli atti i pareri del vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
 - R.D.O. (richiesta d'offerta);
 - Allegato 1. Documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio
 - Allegato 2. Calcolo parcella.
 - Allegato 3. Cronoprogramma attività.
 - Allegato 4. Schema di contratto applicativofinalizzata all'adesione alla Convenzione sul NECA: ARIA_2022_402R - Lotto 10 per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento in argomento, per un importo pari a **5.297,59 €** al netto dello sconto offerto, oltre CNPAIA e IVA;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo con la presente approvato (Allegato 4);
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di confermare l'Arch. Lino Antonio Saligari, già RUP dei lavori in argomento, RUP del derivante contratto applicativo.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)