

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 417 in data 06 agosto 2024**

**FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". ID 3354011: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN LECCO (LC), VIA TURBADA NN. 12/18/24. AGGIORNAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO E AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI EX ART. 26 D.L. 50/2022.**

**Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU**

**CUP B11B21005300006 - CIG 9557638C60**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il *Piano nazionale per gli Investimenti Complementari* (cd. PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. PNRR), nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel piano, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'individuazione delle proposte di intervento da presentare per il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di cui all'art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.;
- con decreto direttoriale MIMS n. 52 del 30/03/2022 sono stati individuati gli interventi ammessi al suddetto Programma, tra cui rientra l'iniziativa in epigrafe a cui è stato assegnato un co-finanziamento di € 5.663.088,00;
- con Determinazione n. 719/2022 sono stati approvati il progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ed il Quadro Tecnico Economico dell'iniziativa in argomento per l'importo complessivo di € 7.909.000,00, di cui € 5.663.088,00 a valere sulle risorse del Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" ed € 2.245.912,00 a valere su fondi Aler;
- con Determinazione n. 756/2022 l'Azienda ha determinato a contrarre;
- con provvedimento prot. n. 0097747 del 31/03/2023 INVITALIA ha aggiudicato l'appalto all'operatore economico RT costituendo CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L. (Mandataria) - LEGNOTECH S.P.A. (Mandante), C.R.S. IMPIANTI S.R.L. (Mandante) - BRINGSOL S.R.L. (Progettista indicato), MAXIMILAN FATTARINA (Progettista indicato), STUDIO MONCECCHI ASSOCIATI - DEGLI INGG. MARCO E PAOLO MONCECCHI (Progettista indicato), MANUEL CASTELLANELLI (Progettista indicato), per l'offerta sconto dello 0,50000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, quindi per un corrispettivo contrattuale pari a € 5.591.964,11 al netto di IVA, di cui € 5.330.735,13 per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 261.228,98 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione n. 242/2023 l'Azienda ha preso atto dell'esito dell'aggiudicazione di cui sopra ed autorizzato la consegna, in via d'urgenza e sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, dell'attività di progettazione esecutiva, avviata con verbale in data 12/04/2023;

- in data 15/06/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 168 con l'ATI costituita da CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L. (capogruppo), C.R.S. IMPIANTI S.R.L e LEGNOTECH S.P.A. (mandanti);
- il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo redatto dall'Appaltatore non ha subito variazioni rispetto a quello del progetto definitivo approvato con Determinazione n. 719/2022;
- con Determinazione n. 403/2023 è stato quindi approvato il progetto esecutivo e confermato il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, di seguito riportato:

### QUADRO ECONOMICO GENERALE – AGGIUDICAZIONE

Capitolo di spesa		€	Copertura economica:	
			Fondi PNC	Fondi Aler
<b>A</b>	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>5 591 964,11</b>	<b>4 641 511,25</b>	<b>950 452,86</b>
1	Corrispettivo per la progettazione esecutiva	131 289,82	64 332,01	66 957,81
2	Importo lavori	5 199 445,31	4 345 716,76	853 728,55
3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	261 228,98	231 462,48	29 766,50
<b>B</b>	<b>IVA E ALTRI ONERI FISCALI</b>	<b>581 358,13</b>	<b>421 310,44</b>	<b>160 047,69</b>
1	IVA sui lavori	546 067,43	404 018,00	142 049,43
2	Cassa previdenziale su A1	5 251,59	2 573,28	2 678,31
3	IVA su A1+B2	30 039,11	14 719,16	15 319,95
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)</b>	<b>1 735 677,76</b>	<b>600 266,31</b>	<b>1 135 411,45</b>
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	23 704,76	-	23 704,76
2	Spese tecniche	847 582,39	461 253,67	386 328,72
3	Incentivo per funzioni tecniche	109 736,04	2 764,69	106 971,35
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	50 831,33	-	50 831,33
5	Imprevisti	164 604,06	-	164 604,06
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	29 577,75	22 247,95	7 329,80
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	200 000,00	-	200 000,00
8	Spese per operazioni di locazione alloggi	114 000,00	114 000,00	-
9	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	164 604,06	-	164 604,06
10	Spese appalti	4 553,89	-	4 553,89
11	Spese per accertamenti e collaudi	26 483,48	-	26 483,48
<b>D</b>	<b>COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>7 909 000,00</b>	<b>5 663 088,00</b>	<b>2 245 912,00</b>

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, la Legge di bilancio 2024 (art. 1 co. 304 della L. n. 213 del 30/12/2023) ha prorogato gli obblighi, in capo alle stazioni appaltanti, di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. (cd. Decreto Aiuti);
- il co. 6-ter del citato articolo 26 prevede, per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1/01/2022 e il 30/06/2023, che:
  - lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024 sia adottato, in deroga alle specifiche clausole contrattuali e all'articolo 106 co. 1 lett. a) quarto periodo del D.Lgs. n. 50/2016, applicando i prezzi aggiornati annualmente dalle Regioni ai sensi dell'art. 23 co. 16 terzo periodo del Codice;

- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'80%;
- che il pagamento venga effettuato con le modalità previste al quarto periodo del co. 6-bis del citato art. 26 e più precisamente utilizzando:
  - nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per "imprevisti" nel quadro economico, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
  - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
  - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
  - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata;
  - in caso di insufficienza delle risorse, il fondo di cui al comma 6-quater citato art. 26, nei limiti delle risorse al medesimo assegnate;
- al fine di far fronte ad una eventuale proroga degli obblighi di aggiornamento dei prezzi, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Elenco annuale dei Lavori 2022 era già stata prevista, per l'intervento in argomento (CUI L00225430164202200020), una copertura economica maggiore rispetto al quadro tecnico economico di progetto e pari a € 8.400.000,00, di cui € 5.663.088,00 a valere sulle risorse del PNC ed € 2.736.912,00 a valere su fondi Aler;

**Acquisita** dal Responsabile del Procedimento, Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con verbale in data 22/06/2023, il Direttore dei Lavori, Arch. Stefano Tucci di IQT Consulting S.p.A., ha provveduto alla consegna dei lavori, stabilendo il giorno 24/09/2025 quale termine per la loro ultimazione;
- il Direttore dei Lavori ha emesso, ad oggi, i seguenti stati di avanzamento dei lavori:

STATO AVANZAMENTO LAVORI	AVANZAMENTO PROGRESSIVO
SAL n. 1 a tutto il 29/02/2024	546 040,23 €
SAL n. 2 a tutto il 12/06/2024	1 106 001,22 €
SAL n. 3 a tutto il 17/07/2024	1 668 621,84 €

- tenuto conto degli obblighi disposti dal co. 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022 riassunti in premessa, il Direttore dei Lavori ha quindi provveduto a rideterminare degli importi dei SAL nn. 1-2-3, mediante l'applicazione dei prezziari regionali aggiornati (edizioni 2023 e 2024) e la riduzione dell'alea del 20%, da cui risultano i seguenti importi aggiuntivi da riconoscere all'appaltatore per l'aggiornamento dei prezzi riferiti ai SAL nn. 1-2-3:

STATO AVANZAMENTO LAVORI	IMPORTO AGGIUNTIVO DA RICONOSCERE - oltre IVA ex co. 6-ter dell'art. 26 del DL 50/2022	INCIDENZA SULL'AVANZAMENTO PROGRESSIVO
SAL n. 1 a tutto il 29/02/2024	16 074,36 €	
SAL n. 2 a tutto il 12/06/2024	43 260,39 €	
SAL n. 3 a tutto il 17/07/2024	52 210,42 €	
<b>TOTALE DA RICONOSCERE:</b>	<b>111 545,17 €</b>	<b>6,68%</b>

- tenuto conto di quanto disposto dal co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, il pagamento dei suddetti importi aggiuntivi può trovare copertura nel Quadro Tecnico Economico, aggiornato inserendo le ulteriori somme già stanziare in fase di programmazione:

Capitolo di spesa		€	Copertura economica:	
			Fondi PNC	Fondi Aler
<b>A</b>	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>5 591 964,11</b>	<b>4 641 511,25</b>	<b>950 452,86</b>
1	Corrispettivo per la progettazione esecutiva	131 289,82	64 332,01	66 957,81
2	Importo lavori	5 199 445,31	4 345 716,76	853 728,55
3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	261 228,98	231 462,48	29 766,50
<b>B</b>	<b>IVA E ALTRI ONERI FISCALI</b>	<b>581 358,13</b>	<b>421 310,44</b>	<b>160 047,69</b>
1	IVA sui lavori	546 067,43	404 018,00	142 049,43
2	Cassa previdenziale su A1	5 251,59	2 573,28	2 678,31
3	IVA su A1+B2	30 039,11	14 719,16	15 319,95
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)</b>	<b>2 226 677,76</b>	<b>600 266,31</b>	<b>1 626 411,45</b>
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	23 704,76	-	23 704,76
2	Spese tecniche	847 582,39	461 253,67	386 328,72
3	Incentivo per funzioni tecniche	109 736,04	2 764,69	106 971,35
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	50 831,33	-	50 831,33
5	Imprevisti	164 604,06	-	164 604,06
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	29 577,75	22 247,95	7 329,80
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	200 000,00	-	200 000,00
8	Spese per operazioni di locazione alloggi	114 000,00	114 000,00	-
9	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	164 604,06	-	164 604,06
10	Spese appalti	4 553,89	-	4 553,89
11	Spese per accertamenti e collaudi	26 483,48	-	26 483,48
12	Aggiornamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022	491 000,00	-	491 000,00
<b>D</b>	<b>COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>8 400 000,00</b>	<b>5 663 088,00</b>	<b>2 736 912,00</b>

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213 del 30/12/2023;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**D E T E R M I N A**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare l'aggiornamento del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione degli stabili di proprietà ALER siti in Comune di Lecco (LC) via Turbada nn. 12/18/24, identificato con ID

3354011 nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", di seguito riportato:

Capitolo di spesa			€ Q.T.E. AGGIUDICAZIONE D.DG n. 403/2023	€ Q.T.E. RIMODULATO oggetto del presente atto	Copertura economica:	
					Fondi PNC	Fondi Aler
<b>A</b>	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>		<b>5 591 964,11</b>	<b>5 591 964,11</b>	<b>4 641 511,25</b>	<b>950 452,86</b>
1	Corrispettivo per la prog. esecutiva	al netto del ribasso d'asta	131 289,82	131 289,82	64 332,01	66 957,81
2	Importo lavori		5 199 445,31	5 199 445,31	4 345 716,76	853 728,55
3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		261 228,98	261 228,98	231 462,48	29 766,50
<b>B</b>	<b>IVA E ALTRI ONERI FISCALI</b>		<b>581 358,13</b>	<b>581 358,13</b>	<b>421 310,44</b>	<b>160 047,69</b>
1	IVA sui lavori		546 067,43	546 067,43	404 018,00	142 049,43
2	Cassa previdenziale su A1		5 251,59	5 251,59	2 573,28	2 678,31
3	IVA su A1+B2		30 039,11	30 039,11	14 719,16	15 319,95
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)</b>		<b>1 735 677,76</b>	<b>2 226 677,76</b>	<b>600 266,31</b>	<b>1 626 411,45</b>
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		23 704,76	23 704,76	-	23 704,76
2	Spese tecniche		847 582,39	847 582,39	461 253,67	386 328,72
3	Incentivo per funzioni tecniche		109 736,04	109 736,04	2 764,69	106 971,35
4	Allacciamenti ai pubblici servizi		50 831,33	50 831,33	-	50 831,33
5	Imprevisti		164 604,06	164 604,06	-	164 604,06
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta		29 577,75	29 577,75	22 247,95	7 329,80
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni		200 000,00	200 000,00	-	200 000,00
8	Spese per operazioni di locazione alloggi		114 000,00	114 000,00	114 000,00	-
9	supporto al RUP		164 604,06	164 604,06	-	164 604,06
10	Spese appalti		4 553,89	4 553,89	-	4 553,89
11	Spese per accertamenti e collaudi		26 483,48	26 483,48	-	26 483,48
12	Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022		-	491 000,00	-	491 000,00
<b>D</b>	<b>COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>7 909 000,00</b>	<b>8 400 000,00</b>	<b>5 663 088,00</b>	<b>2 736 912,00</b>

- di autorizzare, a favore dell'appaltatore, la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari nn. 1-2-3 e successivi sino al raggiungimento delle somme accantonate nel capitolo "C12 - Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022", quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti agli stati di avanzamento dei lavori di cui al co. 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213 del 30/12/2023;
- che si provvederà ad individuare, nelle prossime programmazioni, le eventuali ulteriori somme si rendessero necessarie al soddisfacimento degli obblighi di cui sopra.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**  
 Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
 (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)