

**PIANO ANNUALE AMBITO TERRITORIALE ROMANO DI LOMBARDIA
ANNO 2024**

Il sistema regionale dei servizi abitativi è disciplinato dalla L.R. n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017. Gli strumenti di programmazione previsti da tali normative sono il Piano Triennale e il Piano annuale.

Ai sensi dell'art. 2 del R.R. 4/2017 l'Ambito territoriale di riferimento della programmazione coincide con l'Ambito territoriale del piano di zona di cui all'articolo 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3. L'Ambito territoriale di Romano di Lombardia è composto dai seguenti 17 comuni: Antegnate, Barbata, Bariano, Calcio, Civate Al Piano, Cologno Al Serio, Cortenuova, Covo, Fara Olivana/Sola, Fontanella, Ghisalba, Isso, Martinengo, Morengo, Pumenengo, Romano Di Lombardia, Torre Pallavicina.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale di Romano di Lombardia ha confermato la designazione del Comune di Romano di Lombardia quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

In data 4/04/2024 Il Comune di Romano di Lombardia ha aperto il Piano annuale ID. 36997457 e lo ha chiuso in data 20/04/2024.

Di seguito si riportano i dati pervenuti:

- Enti proprietari: n. 18 di cui 17 Comuni + ALER
- Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: n. 13
- Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: n. 5
- Comunicazioni mancanti: n. 0

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

ID	Data trasmissione	Mittente	Alloggi nel piano di zona	Patrimonio certificato a 0
37133436	18/04/2024	COMUNE DI BARIANO	12	
36997463	4/04/2024	COMUNE DI CORTENUOVA	10	
37118746	17/04/2024	COMUNE DI PUMENENGO	28	
37047172	10/04/2024	COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	6	
37097149	19/04/2024	COMUNE DI FONTANELLA	42	
37008287	05/04/2024	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	210	
37133119	18/04/2024	COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	44	
37118772	17/04/2024	COMUNE DI		

		ANTEGNATE	33	
37133107	18/04/2024	COMUNE DI MARTINENGO	47	
36997503	11/04/2024	COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	20	
		COMUNE DI BARBATA	0	31/07/2018
37155694	20/04/2024	COMUNE DI CALCIO	15	
		COMUNE DI COVO	0	
		COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA	0	20/02/2017
37144655	19/04/2024	COMUNE DI GHISALBA	31	
		COMUNE DI ISSO	0	
		COMUNE DI MORENGO	0	05/12/2020
37133092	18/04/2024	COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	13	

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	12	198
COMUNE DI ANTEGNATE	0	33
COMUNE DI BARBATA	0	0
COMUNE DI BARIANO	0	12
COMUNE DI CALCIO	15	0
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	0	1
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	0	20
COMUNE DI CORTENUOVA	0	10
COMUNE DI COVO	0	0
COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA	0	0
COMUNE DI FONTANELLA	0	42
COMUNE DI GHISALBA	0	31
COMUNE DI ISSO	0	0

COMUNE DI MARTINENGO	0	46
COMUNE DI MORENGO	0	0
COMUNE DI PUMENENGO	0	1
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	0	41
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	0	0

Totale alloggi SAS: 27 alloggi di ALER e del Comune di Calcio

Totale alloggi SAP: 435 alloggi

b) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno: 0.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno

c) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione: 12

Ragione Sociale Ente Proprietario	Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	12

d) Totale numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):

31 alloggi disponibili di cui 1 che si libererà.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
COMUNE DI PUMENENGO	1	1
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	1	0
COMUNE DI FONTANELLA	10	0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	12	0
COMUNE DI ANTEGNATE	1	0
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	6	0

Il Comune di Romano di Lombardia ha comunicato di non aver alloggi disponibili da inserire nel prossimo bando per l'assegnazione di alloggi SAP e di aver intenzione di procedere con la mobilità locativa con eventuali alloggi disponibili.

Il Comune di Ghisalba ha comunicato che l'alloggio ID n. 30602547 è in attesa di cambio alloggio.

f) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari *conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.*

g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP assegnabili nel corso dell'anno è 31.

h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

i) Per ciascun Comune:

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori:1

Ragione Sociale Ente Proprietario	Presenza di alloggi destinati a SAT
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1

k) Per ciascun comune, totale delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente: 11.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	1
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	2
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	1
COMUNE DI PUMENENGO	1
COMUNE DI BARIANO	3
COMUNE DI GHISALBA	3

l) Per ciascun comune e a livello di Ambito sono state attivate le misure a sostegno dell'accesso e al mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della LR n. 16/2016, secondo i rispettivi settori di competenza.

In particolare a livello di Ambito sono state attivate le misure:

- Misura unica per l'affitto: sostegno ai nuclei familiari in locazione sul libero mercato – anno 2022 (su anno 2023) di cui alla D.G.R. n. 6970/2022, nel periodo di apertura del bando dal

01.03.2023 al 14.04.2023. Con data pubblicazione esito: 02.08.2023 e scorrimento graduatoria in data 19/12/2023

- Misura complementare per l'affitto: sostegno ai nuclei familiari in locazione con reddito esclusivamente da pensione - anno 2022 (su 2023) di cui alla D.G.R. n. 6970/2022, nel periodo di apertura del bando dal 01.03.2023 al 14.04.2023. Con data pubblicazione esito: 02.08.2023 e data scorrimento graduatoria: 19.12.2023.

Il Comune di Romano di Lombardia ha prorogato il bando per l'erogazione di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratti di locazione a libero mercato e soggetti a provvedimenti di sfratto di cui alle DGR 2974/20- DGR 5395/2021- DGR 1001/2023.

Prosegue il progetto del servizio Agenzia per la casa attivato dal Comune di Romano di Lombardia a partire dall'anno 2017. Lo sportello si pone come punto di riferimento per i cittadini che si trovano in una condizione di disagio abitativo, quale punto di raccolta del bisogno abitativo espresso dalla popolazione. Inoltre dal gennaio 2020 si occupa anche della gestione degli alloggi SAP del Comune.

