

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 370 in data 15 luglio 2024

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 3 ALLOGGI E OPERE COMPLEMENTARI PARTI COMUNI ESTERNE IN LECCO, VIA MOVEDO 37 NELL'AMBITO DEL PROGETTO "VERSO CASA!" ALLOGGI TEMPORANEI PER COSTRUIRE RELAZIONI NELLA COMUNITA' - BANDO "HOUSING SOCIALE PER PERSONE FRAGILI" DI FONDAZIONE CARIPLO.

CUP B12D23000010004. RETTIFICA PARZIALE DETERMINAZIONE DG N. 279 DEL 31 MAGGIO 2024 ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA.

il Direttore Generale

Richiamata

- la Determinazione DG n. 279 del 31 maggio 2024 avente ad oggetto "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 3 ALLOGGI SITI NELL'EDIFICIO IN LECCO - VIA PER MOVEDO 37, NELL'AMBITO DEL PROGETTO VERSO CASA! ALLOGGI TEMPORANEI PER COSTRUIRE RELAZIONI NELLA COMUNITA'- BANDO HOUSING SOCIALE PER PERSONE FRAGILI - FONDAZIONE CARIPLO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP B12D23000010004 – CUI L00225430164202300023" con cui veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento per il quale si procede;

Preso atto che, come segnalato dal RUP, nella suddetta determinazione, per mero errore materiale, è riportato quale importo stimato dei costi della manodopera euro 92.233,82 anziché euro 92.054,90;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Appalti Contratti e Assicurazioni, dr.ssa Silvia Bellini, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- viste la richiesta di indizione a firma del RUP, arch. Lino Antonio Saligari, pervenuta all'Ufficio Appalti in data 16 maggio 2024 e la successiva comunicazione in data 26 giugno 2024 con cui veniva fornito l'elenco di cinque operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, individuati dal RUP dall'elenco fornitori telematico di SINTEL;
- preso atto che:
 - l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - il contratto avrà ad oggetto le opere di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico di n° 3 alloggi siti nell'edificio in Lecco - Via per Movedo 37;
 - sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con la su richiamata determinazione DG n. 279 del 31 maggio 2024;
 - l'importo complessivo a base di gara dell'intervento è pari ad euro 267.044,00, di cui euro 92.054,90 per costi della manodopera ed euro 15.732,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - per l'affidamento dei lavori sarà espletata la procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra euro 150.000,00 ed euro 1.000.000,00, previa consultazione dei cinque operatori economici individuati dal RUP;

- l'appalto sarà aggiudicato con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ex art. 54, comma 1, delle offerte anomale secondo il metodo che verrà selezionato in sede di gara tramite sorteggio tra quelli compatibili dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- l'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 25 del Codice, la gara sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;
- l'Ufficio Appalti ha predisposto la documentazione di gara;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica e RUP, arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di rettificare parzialmente la determinazione DG n. 279 del 31 maggio 2024 relativamente all'importo dei costi della manodopera stimati pari ad euro 92.054,90 anziché euro 92.233,82, importo indicato per mero errore materiale;
2. di autorizzare l'indizione della procedura di appalto delle opere di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico di n° 3 alloggi siti nell'edificio in Lecco - Via per Mivedo 37, di cui al progetto approvato con Determinazione DG n. 279 del 31 maggio 2024, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "a corpo", con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, previa consultazione dei cinque operatori economici scelti a cura del RUP dall'elenco fornitori telematico di SINTEL, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ex art. 54, comma 1, delle offerte anomale secondo il metodo che verrà selezionato in sede di gara tramite sorteggio tra quelli compatibili dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
3. di porre a base di gara l'importo di 267.044,00, di cui euro 92.054,90 per costi della manodopera ed euro 15.732,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. che il CIG verrà acquisito al momento dell'avvio della procedura negoziata;
5. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dott. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)