

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 459 in data 11 settembre 2024

SERVIZIO DI CONSULENZA TECNICA-PERIZIE GIURATE PER RICORSO A SEGUITO DI ACCERTAMENTI RELATIVI A IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA COMUNI DIVERSI - AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 18 giugno 2024 il Comune di **Galbiate** ha notificato l'accertamento IMU periodo di imposta 2019 per un importo complessivo di euro 28.691,00 così dettagliato:
 - o imposta dovuta euro 26.636,00
 - o imposta versata euro 0,00
 - o **differenza dovuta euro 26.636,00**
 - o sanzioni euro 0,00
 - o interessi euro 2.052,80
- in data 19 luglio 2024 il Comune di **Merate** ha notificato l'accertamento IMU periodo di imposta 2019 per un importo complessivo di euro 61.207,00 così dettagliato:
 - o imposta dovuta euro 44.374,00
 - o imposta versata euro 0,00
 - o **differenza dovuta euro 44.374,00**
 - o sanzioni euro 13.312,20
 - o interessi euro 3.506,27
 - o spese notifica euro 15,00
 - o arrotondamento euro -0,47
- con provvedimento del Presidente n. 31 del 17 luglio 2024 è stato conferito al dott. Iannantuoni l'incarico di assistenza legale e tributaria dinanzi la Corte Tributaria Provinciale di Lecco avverso gli avvisi di accertamento IMU del Comune di Galbiate;
- con provvedimento del Presidente n. 33 del 5 settembre 2024 è stato conferito al dott. Iannantuoni l'incarico di assistenza legale e tributaria dinanzi la Corte Tributaria Provinciale di Lecco avverso gli avvisi di accertamento IMU del Comune di Merate;
- entro fine settembre 2024 il Comune di Lecco procederà all'emissione dell'avviso di accertamento IMU, per omessa denuncia dichiarazione IMU anno di imposta 2018;

Considerato che previo confronto con il Dirigente Amministrativo e il consulente fiscale dell'Azienda, il Direttore Generale ha disposto che malgrado i rischi del contenzioso e il grado di complessità dell'incarico è opportuno presentare ricorso nei termini di legge avverso il provvedimento di pagamento dell'IMU del Comune di Merate-Galbiate ed eventualmente del Comune di Lecco qualora venisse notificato l'avviso relativo all'annualità 2018, per far valere le ragioni dell'Azienda in merito alla natura sociale degli alloggi di proprietà;

Vista la sentenza della Corte di Cassazione Civile Ord.Sez.5 numero 6380 anno 2024;

Acquisita del responsabile dell'Ufficio manutenzione straordinaria e patrimonio della UOG di Bergamo, Ing. Massimo Ruotolo la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- risulta necessario ed opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai fini della redazione di una perizia giurata per il ricorso a seguito di accertamento relativo all'IMU anno

imposta 2019 del Comune di Galbiate relativo a 128 unità immobiliari e del Comune di Merate relativo a n.92 unità immobiliari;

- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA, ai quali l'Azienda deve ricorrere in via prioritaria ai sensi delle Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- essendo mancanti le categorie merceologiche oggetto del servizio, è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione, ai sensi della normativa vigente;
- l'ufficio preposto, in ragione della somma urgenza di disporre immediatamente di un professionista esperto in perizie, analisi e valutazioni immobiliari e che abbia maturato esperienze nella veste di CTU presso tribunali, ha provveduto a contattare lo studio associato di architettura ARCAD di Bedogni arch. Barbara e Branzi arch. Barbara con sede in Viale Cassala, 34 – 20143 Milano C.F. e P.I. 11330840155, il quale ha formulato la propria offerta economica acquisita con prot. n. 22101 del 04/09/2024;
- l'importo complessivo dell'affidamento è stimato in 29.000,00 euro oltre oneri di legge (4%), Iva di Legge (22%) e spese anticipate (bolli, diritti di segreteria, visure ecc..) così calcolato:
 - perizia giurata per ricorso a seguito di accertamento relativo a Imposta Municipalizzata Propria (IMU) per un importo stimato di euro 7.500,00: Comune di Galbiate – n° 128 unità immobiliari site in:
 - via per Rondegallo 6
 - via San Giuseppe 6
 - via San Giuseppe 8
 - via San Giuseppe 10
 - via San Giuseppe 12
 - via Don Ermanno Sironi 4
 - perizia giurata per ricorso a seguito di accertamento relativo a Imposta Municipalizzata Propria (IMU) per un importo stimato di euro 6.500,00: Comune di Merate – n° 92 unità immobiliari site in:
 - Via Giacchino Rossini 8
 - via Gioacchino Rossini 12
 - via Raffaello Sanzio 10
 - viale Cornaggia 8
 - viale Cornaggia 10
 - via Montegrappa10
 - eventuale perizia giurata per ricorso a seguito di un futuro accertamento relativo a Imposta Municipalizzata Propria (IMU) per un importo stimato di euro 15.000,00: Comune di Lecco – n°1.079 unità immobiliari;
- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, derogando alla consultazione di almeno cinque operatori come previsto dalla lettera d) del medesimo art. 11, per le motivazioni sopra esposte;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata, nel quadro del tavolo per lo sviluppo delle collaborazioni interaziendali di cui al punto 5.1.2. delle medesime Direttive;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati altresì:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidate mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Preso atto che l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa e Responsabile del servizio finanziario, Dott.ssa Maffoni Mariagrazia, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di consulenza tecnica-perizie giurate per ricorso a seguito di accertamenti relativi a imposta municipale propria comuni diversi, mediante richiesta di conferma d'offerta, tramite Piattaforma SINTEL, allo studio associato di architettura ARCAD di Bedogni arch. Barbara e Branzi arch. Barbara con sede in Viale Cassala, 34 – 20143 Milano C.F. e P.I. 11330840155;
- di quantificare l'importo complessivo dell'affidamento in stimati 29.000,00 euro oltre oneri di legge (4%), Iva di Legge (22%) e spese anticipate (bolli, diritti di segreteria, visure ecc..) così calcolato:
 - perizia giurata per ricorso a seguito di accertamento relativo a Imposta Municipalizzata Propria (IMU) per un importo stimato di euro 7.500,00: Comune di Galbiate – n° 128 unità immobiliari site in:
 - via per Rondegallo 6
 - via San Giuseppe 6
 - via San Giuseppe 8
 - via San Giuseppe 10
 - via San Giuseppe 12
 - via Don Ermanno Sironi 4
 - perizia giurata per ricorso a seguito di accertamento relativo a Imposta Municipalizzata Propria (IMU) per un importo stimato di euro 6.500,00: Comune di Merate – n° 92 unità immobiliari site in:
 - Via Giacchino Rossini 8
 - via Gioacchino Rossini 12
 - via Raffaello Sanzio 10
 - viale Cornaggia 8
 - viale Cornaggia 10
 - via Montegrappa10
 - eventuale perizia giurata per ricorso a seguito di un futuro accertamento relativo a Imposta Municipalizzata Propria (IMU) per un importo stimato di euro 15.000,00: Comune di Lecco – n°1.079 unità immobiliari;
- 2. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
- 3. di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, con le clausole generali data dal rispetto di quanto contenuto nell'offerta del professionista, acquisita al prot. n. 22101 del 04/09/2024 e conservata agli atti;
- 4. di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) del servizio oggetto del presente atto l'Ing. Massimo Ruotolo;

5. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)