

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 496 in data 03 ottobre 2024**

**FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". ID 3357053: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80. AGGIORNAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO E AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI EX ART. 26 D.L. 50/2022.**

**Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU**

**CUP B79J21034240006. CIG 97646457F6.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il *Piano nazionale per gli Investimenti Complementari* (cd. PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. PNRR), nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel piano, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'individuazione delle proposte di intervento da presentare per il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di cui all'art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.;
- con decreto direttoriale MIMS n. 52 del 30/03/2022 sono stati individuati gli interventi ammessi al suddetto Programma, tra cui rientra l'iniziativa in epigrafe a cui è stato assegnato un co-finanziamento di € 3.000.000,00;
- con Determinazione n. 717/2022 sono stati approvati il progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ed il Quadro Tecnico Economico dell'iniziativa in argomento per l'importo complessivo di 4.239.870,00, di cui 3.000.000,00 a valere sui i fondi del programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" ed € 1.239.870,00 a valere sui fondi ALER;
- a seguito di prima gara andata deserta, con Determinazione n. 227/2023 l'azienda ha autorizzato nuovamente INVITALIA a contrarre;
- con Provvedimento di INVITALIA prot. n. 0184682 del 23/06/2023 la procedura è stata aggiudicata all'operatore CONSORZIO ARTEK, per l'offerta sconto dello 11,50000% sull'importo posto a base di gara;
- con Determinazione n. 464/2023 l'azienda ha preso atto dell'aggiudicazione di cui sopra ed autorizzato alla consegna, in via d'urgenza e sotto riserva di legge, dell'attività di progettazione esecutiva;
- in data 27/11/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 182 con l'aggiudicatario CONSORZIO ARTEK, con sede in Circonvallazione Nomentana n. 182 – 00162 Roma – C.F e P. IVA 11533421001, per l'importo contrattuale pari a € 2.872.319,97, di cui € 73.055,49 per la

progettazione esecutiva, € 2.530.314,95 per l'esecuzione dei lavori e € 268.949,52 per costi della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;

- per l'attività di progettazione esecutiva, l'operatore economico si è avvalso del gruppo di progettazione indicato in sede di gara, costituito da Giamogante Engineering Srls, Ing. Fabio Santori, Ing. Simone Gemini, costituitisi in R.T.P. in data 02/08/2023 con scrittura privata Rep. 19434 Raccolta 12415 a firma del Notaio Paolo Gianfelice in Rieti;
- l'appaltatore, in fase di redazione del progetto esecutivo, ha confermato i costi del progetto definitivo posto a base d'appalto approvato con Determinazione n. 717/2022;
- con Determinazione n. 792/2023 è stato quindi approvato il progetto esecutivo e confermato il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, di seguito riportato:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE DI AGGIUDICAZIONE

Capitolo di spesa		€	Copertura economica:	
			Fondi PNC	Fondi Aler
<b>A</b>	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>2 872 319,97</b>	<b>2 593 259,09</b>	<b>279 060,88</b>
1	Corrispettivo per la progettazione esecutiva	73 055,49	-	73 055,49
2	Importo lavori	2 530 314,95	2 378 271,36	152 043,59
3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	268 949,52	214 987,73	53 961,79
<b>B</b>	<b>IVA E ALTRI ONERI FISCALI</b>	<b>299 563,76</b>	<b>97 700,00</b>	<b>201 863,76</b>
1	IVA sui lavori	279 926,45	97 700,00	182 226,45
2	Cassa previdenziale su A1	2 922,22	-	2 922,22
3	IVA su A1+B2	16 715,10	-	16 715,10
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)</b>	<b>1 067 986,27</b>	<b>309 040,91</b>	<b>758 945,36</b>
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	15 214,96	-	15 214,96
2	Spese tecniche	364 471,73	-	364 471,73
3	Incentivo per funzioni tecniche	62 561,25	-	62 561,25
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	15 214,96	-	15 214,96
5	Imprevisti	93 841,87	-	93 841,87
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	373 722,62	309 040,91	64 681,70
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	30 429,91	-	30 429,91
8	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	93 841,87	-	93 841,87
9	Spese appalti	3 046,79	-	3 046,79
10	Spese per accertamenti e collaudi	15 640,31	-	15 640,31
<b>D</b>	<b>COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>4 239 870,00</b>	<b>3 000 000,00</b>	<b>1 239 870,00</b>

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, la Legge di bilancio 2024 (art. 1 co. 304 della L. n. 213 del 30/12/2023) ha prorogato gli obblighi, in capo alle stazioni appaltanti, di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. (cd. Decreto Aiuti);
- il co. 6-ter del citato articolo 26 prevede, per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1/01/2022 e il 30/06/2023, che:
  - lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 01/01/2023 fino al

31/12/2024 sia adottato, in deroga alle specifiche clausole contrattuali e all'articolo 106 co. 1 lett. a) quarto periodo del D.Lgs. n. 50/2016, applicando i prezziari aggiornati annualmente dalle Regioni ai sensi dell'art. 23 co. 16 terzo periodo del Codice;

- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'80%;
- che il pagamento venga effettuato con le modalità previste al quarto periodo del co. 6-bis del citato art. 26 e più precisamente utilizzando:
  - nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per "imprevisti" nel quadro economico, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
  - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
  - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
  - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata;
  - in caso di insufficienza delle risorse, il fondo di cui al comma 6-quater citato art. 26, nei limiti delle risorse al medesimo assegnate;

– l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Elenco annuale dei Lavori 2022 (CUI L00225430164202200023);

**Acquisita** dal Responsabile del Procedimento, Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con verbale in data 28/12/2023 il Direttore dei Lavori, Geom. Andrea Giugni, ha provveduto alla consegna dei lavori, stabilendo il giorno 30/09/2025 quale termine per la loro ultimazione;
- il Direttore dei Lavori ha emesso, ad oggi, il SAL n. 1 a tutto il 30/08/2024;
- tenuto conto degli obblighi disposti dal co. 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i. riassunti in premessa, il Direttore dei Lavori ha provveduto:
  - ad aggiornare l'importo dei lavori e dei costi della sicurezza del contratto d'appalto, come segue:

	<b>Importo contratto d'appalto</b>	<b>Importo contratto d'appalto</b> (agg. art. 26 del D.L. 50/2022)	<b>differenza</b>	<b>incidenza</b>
Progettazione esecutiva	73 055,49	73 055,49	0,00	--
Lavori	2 530 314,95	2 736 877,76	247 167,91	8,83%
Costi della sicurezza	268 949,52	309 554,62		
<b>TOTALE</b>	<b>2 872 319,97</b>	<b>3 119 487,88</b>	<b>247 167,91</b>	<b>8,83%</b>

- ad aggiornare l'importo del SAL n. 1, da cui risulta il seguente importo aggiuntivo (oltre IVA) da riconoscere all'appaltatore per l'aggiornamento dei prezzi:

<b>atto contabile</b>	<b>€</b>
SAL n. 1 a tutto il 30/08/2024	503.875,06
SAL n. 1S a tutto il 30/08/2024	551.921,44
<b>IMPORTO AGGIUNTIVO</b>	<b>48.046,38</b>

– richiamato quanto disposto dal co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, il pagamento dei suddetti importi aggiuntivi può trovare copertura nelle "Somme a disposizione della Stazione

Appaltante” del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, alla voce “C.6) *Somme derivanti dal ribasso d'asta*”;

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213 del 30/12/2023;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**D E T E R M I N A**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare l'aggiornamento del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione dell'intervento di *Manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio ALER denominato “TORRE NORD-OVEST” sito in Sondrio - via Maffei 80, identificato con ID 3357053 nell'ambito del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”*, di seguito riportato:

Capitolo di spesa		€	Copertura economica:	
			Fondi PNC	Fondi Aler
<b>A</b>	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>3 119 487,88</b>	<b>2 840 427,00</b>	<b>279 060,88</b>
1	Corrispettivo per la progettazione esecutiva	73 055,49	-	73 055,49
2	Importo lavori	2 530 314,95	2 378 271,36	152 043,59
3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	268 949,52	214 987,73	53 961,79
4	Aggiornamento prezzi ex co. 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022	247 167,91	247 167,91	-
<b>B</b>	<b>IVA E ALTRI ONERI FISCALI</b>	<b>324 280,55</b>	<b>97 700,00</b>	<b>226 580,55</b>
1	IVA sui lavori	304 643,24	97 700,00	206 943,24
2	Cassa previdenziale su A1	2 922,22	-	2 922,22
3	IVA su A1+B2	16 715,10	-	16 715,10
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)</b>	<b>796 101,56</b>	<b>61 873,00</b>	<b>734 228,56</b>
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	15 214,96	-	15 214,96
2	Spese tecniche	364 471,73	-	364 471,73
3	Incentivo per funzioni tecniche	62 561,25	-	62 561,25
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	15 214,96	-	15 214,96
5	Imprevisti	93 841,87	-	93 841,87
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	101 837,91	61 873,00	39 964,91
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	30 429,91	-	30 429,91
8	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	93 841,87	-	93 841,87
9	Spese appalti	3 046,79	-	3 046,79
10	Spese per accertamenti e collaudi	15 640,31	-	15 640,31
<b>D</b>	<b>COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>4 239 870,00</b>	<b>3 000 000,00</b>	<b>1 239 870,00</b>

2. di autorizzare, a favore dell'appaltatore, la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario n. 1 e successivi, quale aggiornamento *ex lege* dei prezzi riferiti agli stati di avanzamento dei lavori di cui al co. 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213 del 30/12/2023.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)