

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 536 del 21 ottobre 2024**

**FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG), VIA GARDENIE 3-5-7/VIA GUZZANICA 3. LOTTO 6 – ID 3357270 - CUP B59J21025880006 - CIG 9557562DA8**

**APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA E MODIFICATIVA.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il *Piano nazionale per gli Investimenti Complementari* (cd. PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza, nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel piano, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- l'art. 1 del predetto decreto ha inoltre disposto, al co. 2 lett. c), che siano assegnati al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili fondi per l'attuazione di diversi programmi e interventi, tra i quali rientra, al punto 13, il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", che ha, in sintesi, l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica del patrimonio residenziale pubblico, nonché la condizione sociale dei suoi residenti, collocandosi in complementarità con la "*Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica*" e la "*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*" del PNRR;
- nel rispetto delle disposizioni di cui ai co. 7 e 7-bis del citato art. 1 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i., con Decreto in data 15/07/2021 il Ministro dell'Economia e delle Finanze (cd. MEF) ha individuato gli obiettivi e le modalità di monitoraggio per ciascun programma del PNC, nonché definito puntualmente i loro cronoprogrammi procedurali, il cui mancato rispetto da parte delle stazioni appaltanti determina la revoca dei co-finanziamenti concessi;
- il cronoprogramma procedurale del Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", così come aggiornato con Decreto MEF in data 01/08/2022, prevede il rispetto delle seguenti scadenze:

TRIMESTRE	OBIETTIVO
IV/2022	approvazione della progettazione finale ed esecutiva pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera
I/2023	aggiudicazione dei contratti
II/2023	consegna/avvio dei lavori
IV/2024	realizzazione del 50% dei lavori
I/2026	ultimazione dei lavori con certificato di collaudo finale

- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'individuazione delle proposte di intervento da presentare per il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- delle dieci iniziative candidate dall'Azienda, le seguenti otto sono risultate beneficiarie del co-finanziamento:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI
3356417	B19J21022990006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319

3356785	B19J21023010006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356
3357178	B59J21025890006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7
3357270	B59J21025880006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24

- a seguito di Determinazione DG n. 622 del 09/11/2022, in data 15/11/2022 l'Azienda ha sottoscritto una convenzione con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (cd. INVITALIA) affinché agisca, in nome e per conto di ALER, quale Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'attuazione delle procedure di affidamento dei suddetti interventi ammessi al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- per dare attuazione all'iniziativa di cui trattasi, identificata con ID 3357270 entro le tempistiche dettate dal cronoprogramma procedurale l'azienda ha così proceduto:
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 715 in data 13/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ed il Quadro Tecnico Economico;
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 754 in data 22/12/2022 l'Azienda ha determinato a contrarre, autorizzando INVITALIA all'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori articolata, ai sensi dell'art. 51 co. 1 del Codice dei contratti, in n. 7 lotti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - INVITALIA ha pubblicato la procedura sulla propria piattaforma telematica il 22/12/2022 e, altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 151 del 28/12/2022 e in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea al n. 2022/S 250-730843 del 28/12/2022;
  - con provvedimento prot. n. 0089686 del 24/03/2023, conservato agli atti, INVITALIA ha proceduto all'aggiudicazione del lotto n. 6 (ID 3357270) all'operatore economico RT costituendo BENIS COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - TERMOTECNICA SEBINA SRL a socio unico (Mandante) - ARPOSTUDIO S.R.L., NANI DOTT. ING. ALESSANDRO, ELETTROTECNICO GUERINI PER. IND. GRAZIANO, ING. MASSIMO ROTA (Progettisti Indicati), per l'offerta sconto dello 0,97000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, quindi per un corrispettivo contrattuale pari a € 3.655.037,00 al netto di IVA, di cui € 3.369.535,93 per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 285.501,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 242 in data 07/04/2023 è stato preso atto dell'esito dell'aggiudicazione contenuta nel provvedimento prot. n. n.0089686 del 24/03/2023 emesso da INVITALIA, che per l'ID 3357270 risulta essere:

DENOMINAZIONE DELL'APPALTO	ESTREMI PROVV. DI AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICATARIO	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO DI CONTRATTO
Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficiamento energetico dell'edificio di proprietà sito in Comune di Dalmine (BG) via Gardenie 3-5-7/Via Guzzanica 3 - LOTTO 6 – ID 3357270 - CUP B59J21025880006 - CIG 9557562DA8	INVITALIA Prot. n. n.0089686 in data 24/03/2023	BENIS COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - TERMOTECNICA SEBINA SRL a socio unico (Mandante)	6,9700%	<b>€ 3.655.037,00</b> (di cui € 3.369.535,93, per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 285.501,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

autorizzando il Responsabile del Procedimento, tenuto conto delle tempistiche imposte dal cronoprogramma procedurale del Programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* per la consegna/l'avvio dei lavori, ad avviare le attività di progettazione esecutiva in capo agli aggiudicatari, nelle more delle verifiche dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis, nonché nelle more del termine dilatorio previsto dall'art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, mediante Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge, come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. f) del successivo D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021), ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del Codice civile, ai sensi della quale il contratto sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui al punto precedente desse esito negativo;

- con verbale il giorno 21/04/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo e l'Ing. Valeria Motta, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, hanno avviato le prestazioni relative alla progettazione esecutiva in via d'urgenza e sotto riserva di legge;
- in data 15/06/2023, rep. n.170, registrato in data 16/06/2023 al n. 26020 S1T, è stato stipulato il contratto tra ALER Bergamo Lecco Sondrio e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (costituito con scrittura privata del 18/04/2023 Rep. n. 158.067 Notaio Gianni Tufano di Brescia) tra le seguenti ditte:
  - ✓ Mandataria: BENIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede Via San Giuseppe, n.1-24060 Telgate (Bg) – C.F. e P.I. 02622020168;
  - ✓ Mandante: TERMOTECNICA SEBINA con sede in Via Cesare Battisti, n.68 – 24062 Costa Volpino (Bg) – C.F. e P.I. 00639020163;

per il seguente importo contrattuale con il ribasso offerto del 6,97% sull'importo dei lavori e della progettazione esecutiva ad esso soggetti:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUATIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 6,97 %	90.372,91 €	3.279.163,02 €	3.369.535,93 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		285.501,07 €	285.501,07 €
<b>TOTALE CONTRATTUALE</b>	<b>90.372,91 €</b>	<b>3.564.664,09 €</b>	<b>3.655.037,00 €</b>

- con Determinazione del Direttore Generale n. 436 in data 29/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'espletamento dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficiamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in Comune Di Dalmine (BG) Via Gardenie, 3-5-7/Via Guzzanica, 3, identificato con ID 3357270 all'interno del Programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – B59J21025880006, per un importo dei lavori pari a €

3.524.844,69 al lordo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 285.501,07 ed il relativo Quadro Tecnico Economico, confermando, conseguentemente, il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE				
		PROGETTO DEFINITIVO Det. D.G. n. 715 del 13/12/2022	PROGETTO ESECUTIVO Det. D.G. n. 436 del 29/06/2023	CONTRATTO REP. N. 170 DEL 16.06.2023 ribasso 6,97%
		FASE 1	FASE 2	FASE 3
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	- €	97.143,84 €	90.372,91 €
2	Lavori	3.524.844,69 €	3.524.844,69 €	3.279.163,02 €
3	Costi della sicurezza	285.501,07 €	285.501,07 €	285.501,07 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €
<b>A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>		<b>3.810.345,76 €</b>	<b>3.907.489,60 €</b>	<b>3.655.037,00 €</b>
1	IVA sui lavori	381.034,58 €	381.034,58 €	356.466,41 €
2	Cassa previdenziale su A1	- €	3.885,75 €	3.614,92 €
3	IVA su A1+B2	- €	22.226,51 €	20.677,32 €
4	IVA su Perizia n.1	- €	- €	- €
<b>B) IVA E ONERI FISCALI</b>		<b>381.034,58 €</b>	<b>407.146,84 €</b>	<b>380.758,65 €</b>
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
2	Spese tecniche	571.551,86 €	448.295,77 €	448.295,77 €
3	Incentivo per funzioni tecniche	76.206,91 €	76.206,91 €	76.206,91 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €
5	Imprevisti	114.310,37 €	114.310,37 €	114.310,37 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	278.840,79 €
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
8	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €
9	Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	114.340,37 €	114.340,37 €	114.340,37 €
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €
11	Spese appalti	3.810,35 €	3.810,35 €	3.810,35 €
12	Spese per accertamenti e collaudi	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)</b>		<b>953.845,06 €</b>	<b>830.588,96 €</b>	<b>1.109.429,75 €</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>5.145.225,40 €</b>	<b>5.145.225,40 €</b>	<b>5.145.225,40 €</b>

- con verbale del giorno 30/06/2023 il geom. Michele Sorte, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito dell'autorizzazione dell'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile del Procedimento, ha proceduto alla consegna dei lavori, che dovranno essere ultimati in 730 (settecentotrenta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla stessa data, e quindi entro il 29/06/2025 (il cronoprogramma procedurale prevede inoltre che entro il 31/12/2024 siano realizzati il 50% dei lavori);

**Acquisita** dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con nota del 29/06/2024 il Direttore dei Lavori, geom. Michele Sorte, ha presentato al Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, proposta di perizia suppletiva e modificativa n. 1 in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, chiedendone l'approvazione per un importo pari a € 282.598,77 (equivalente al 7,928% dell'importo contrattuale), oltre IVA;
- per la perizia in questione sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori i seguenti elaborati:
  - ✓ Relazione;
  - ✓ Computo metrico estimativo;
  - ✓ Quadro tecnico economico di raffronto;
  - ✓ Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

e dal progettista Ing. Alessandro Nani di ARPOSTUDIO s.r.l., estensore del progetto esecutivo degli impianti tecnologici incaricato dall'operatore economico Benis Costruzioni srl. da Telgate (BG),:

- ✓ Relazione tecnica impianto idrico sanitario;
  - ✓ Relazione tecnica impianto gas metano;
  - ✓ Elaborato grafico I03 Reti sanitarie esterne;
  - ✓ Elaborato grafico I05 Reti gas metano;
- in data 09/10/2024, il Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, con propria relazione sull'ammissibilità all'approvazione della perizia suppletiva ha autorizzato il Direttore dei Lavori, geom. Michele Sorte, a redigere la prima perizia suppletiva e modificativa in corso d'opera (ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49) per un importo pari a € 282.598,77 (equivalente al 7,928% dell'importo contrattuale), oltre IVA, che trova capienza negli importi del Q.T.E. per ribassi d'asta e per imprevisti:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE					
		PROGETTO DEFINITIVO Det. D.G. n. 715 del 13/12/2022	PROGETTO ESECUTIVO Det. D.G. n. 436 del 29/06/2023	CONTRATTO REP. N. 170 DEL 16/06/2023 ribasso 6,97%	PERIZIA N. 1 DEL 09/10/2424 ribasso 6,97%
		FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	- €	97.143,84 €	90.372,91 €	90.372,91 €
2	Lavori	3.524.844,69 €	3.524.844,69 €	3.279.163,02 €	3.279.163,02 €
3	Costi della sicurezza	285.501,07 €	285.501,07 €	285.501,07 €	285.501,07 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €	282.598,77 €
<b>A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>		<b>3.810.345,76 €</b>	<b>3.907.489,60 €</b>	<b>3.655.037,00 €</b>	<b>3.937.635,77 €</b>
1	IVA sui lavori	381.034,58 €	381.034,58 €	356.466,41 €	356.466,41 €
2	Cassa previdenziale su A1	- €	3.885,75 €	3.614,92 €	3.614,92 €
3	IVA su A1+B2	- €	22.226,51 €	20.677,32 €	20.677,32 €
4	IVA su Perizia n.1	- €	- €	- €	28.259,88 €
<b>B) IVA E ONERI FISCALI</b>		<b>381.034,58 €</b>	<b>407.146,84 €</b>	<b>380.758,65 €</b>	<b>409.018,52 €</b>
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
2	Spese tecniche	571.551,86 €	448.295,77 €	448.295,77 €	448.295,77 €
3	Incentivo per funzioni tecniche	76.206,91 €	76.206,91 €	76.206,91 €	76.206,91 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €
5	Imprevisti	114.310,37 €	114.310,37 €	114.310,37 €	66.550,75 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	278.840,79 €	15.741,78 €
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
8	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €
9	Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	114.340,37 €	114.340,37 €	114.340,37 €	114.340,37 €
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €
11	Spese appalti	3.810,35 €	3.810,35 €	3.810,35 €	3.810,35 €
12	Spese per accertamenti e collaudi	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)</b>		<b>953.845,06 €</b>	<b>830.588,96 €</b>	<b>1.109.429,75 €</b>	<b>798.571,11 €</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>5.145.225,40 €</b>	<b>5.145.225,40 €</b>	<b>5.145.225,40 €</b>	<b>5.145.225,40 €</b>

- in data 17/10/2024 sono stati sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'RTI – Geom. Fabio Benis, dal Direttore dei Lavori – Geom. Michele Sorte e dal Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Massimo Ruotolo, il Verbale di concordamento nuovi prezzi e l'Atto di Sottomissione;

#### Verificato che:

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti:
  - ✓ Richiesta da parte del Direttore dei Lavori;
  - ✓ Autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento;
  - ✓ Relazione illustrativa;

- ✓ Computo metrico estimativo ed analisi nuovi prezzi;
  - ✓ Quadro tecnico economico di raffronto;
  - ✓ Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'RTI Geom. Fabio Benis, dal Direttore dei Lavori geom. Michele Sorte e dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Massimo Ruotolo n data 09/10/2024;
  - ✓ Elaborati grafici di progetto;
- nello schema di atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa appaltatrice si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri, a qualunque titolo, derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### DETERMINA

1. di approvare la prima perizia suppletiva e modificativa relativa all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in Comune Di Dalmine (BG) Via Gardenie, 3-5-7/Via Guzzanica, 3, identificato con ID 3357270 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B59J21025880006 - CIG 9557562DA8, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, per un importo pari a € 282.598,77 (equivalente al 7,928% dell'importo contrattuale), oltre IVA;

2. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico di Perizia:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE					
		PROGETTO DEFINITIVO Det. D.G. n. 715 del 13/12/2022	PROGETTO ESECUTIVO Det. D.G. n. 436 del 29/06/2023	CONTRATTO REP. N. 170 DEL 16/06/2023 ribasso 6,97%	PERIZIA N. 1 DEL 09/10/2424 ribasso 6,97%
		FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	- €	97.143,84 €	90.372,91 €	90.372,91 €
2	Lavori	3.524.844,69 €	3.524.844,69 €	3.279.163,02 €	3.279.163,02 €
3	Costi della sicurezza	285.501,07 €	285.501,07 €	285.501,07 €	285.501,07 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €	282.598,77 €
<b>A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>		<b>3.810.345,76 €</b>	<b>3.907.489,60 €</b>	<b>3.655.037,00 €</b>	<b>3.937.635,77 €</b>
1	IVA sui lavori	381.034,58 €	381.034,58 €	356.466,41 €	356.466,41 €
2	Cassa previdenziale su A1	- €	3.885,75 €	3.614,92 €	3.614,92 €
3	IVA su A1+B2	- €	22.226,51 €	20.677,32 €	20.677,32 €
4	IVA su Perizia n.1	- €	- €	- €	28.259,88 €
<b>B) IVA E ONERI FISCALI</b>		<b>381.034,58 €</b>	<b>407.146,84 €</b>	<b>380.758,65 €</b>	<b>409.018,52 €</b>
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
2	Spese tecniche	571.551,86 €	448.295,77 €	448.295,77 €	448.295,77 €
3	Incentivo per funzioni tecniche	76.206,91 €	76.206,91 €	76.206,91 €	76.206,91 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €
5	Imprevisti	114.310,37 €	114.310,37 €	114.310,37 €	66.550,75 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	278.840,79 €	15.741,78 €
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
8	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €

9	Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	114.340,37 €	114.340,37 €	114.340,37 €	114.340,37 €
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €
11	Spese appalti	3.810,35 €	3.810,35 €	3.810,35 €	3.810,35 €
12	Spese per accertamenti e collaudi	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)</b>		<b>953.845,06 €</b>	<b>830.588,96 €</b>	<b>1.109.429,75 €</b>	<b>798.571,11 €</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>5.145.225,40 €</b>	<b>5.145.225,40 €</b>	<b>5.145.225,40 €</b>	<b>5.145.225,40 €</b>

3. di dare atto che il maggiore importo derivante dalla perizia – pari a € 282.598,77 (€ 310.858,65 comprensivi di IVA) – trova copertura a valere sulla voce B6) “Somme derivanti dai ribassi (comprensive di IVA)” e sulla voce B5) “Imprevisti” del QTE e che il costo totale dell’intervento risulta invariato:

Q.T.E.	COPERTURE FINANZIARIA	
	Fondi PNC	Fondi ALER
<b>5.145.225,40 €</b>	<b>3.000.000,00 €</b>	<b>2.145.225,40 €</b>

4. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell’esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)