

**VERBALE DEL RUP**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 3 ALLOGGI E OPERE COMPLEMENTARI PARTI COMUNI ESTERNE IN LECCO, VIA MOVEDO 37 NELL’AMBITO DEL PROGETTO “VERSO CASA!” ALLOGGI TEMPORANEI PER COSTRUIRE RELAZIONI NELLA COMUNITA’ - BANDO “HOUSING SOCIALE PER PERSONE FRAGILI” DI FONDAZIONE CARIPLO – CIG B279E8A4FA -** **CUP B12D23000010004**

Premesso

* che l’Azienda in data 16 luglio 2024 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 0016986, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

|  |  |
| --- | --- |
| **RAGIONE SOCIALE** | **C.F/P.I.** |
| 1. BONACINA S.R.L. | 13238320157 |
| 1. COSBOTEK S.R.L. | 02154130963 |
| 1. ENNEGI COSTRUZIONI S.R.L. | 10273840966 |
| 1. GM3 S.R.L. | 03318800160 |
| 1. IMPRESA BELLOMI S.N.C. | 02354870137 |

* entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10:00 del 29/07/2024, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RAGIONE SOCIALE** | **SEDE** | **C.F/P.I.** |
| 1. COSBOTEK S.R.L. | VIA CADUTI DI NASSIRYA, SNC - 20832 DESIO (MB) | 02154130963 |
| 1. BONACINA S.R.L. | VIA MONTE OLIVETO, 8/10 - 23851 GALBIATE (LC) | 13238320157 |
| 1. IMPRESA BELLOMI S.N.C. | VIA RAVONA, 1/C - 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO) | 02354870137 |
| 1. ENNEGI COSTRUZIONI S.R.L. | CORSO MAGENTA, 56 - 20123 MILANO (MI) | 10273840966 |

Tutto ciò premesso, si riportano nel seguito le risultanze delle attività svolte dal RUP, arch. Lino Antonio Saligari, coadiuvato dal personale dell’Ufficio Appalti, a seguito della verifica, in seduta riservata il giorno 29 luglio 2024, della documentazione contenuta nelle buste telematiche amministrative ed economiche pervenute.

\*\*\*

Il RUP

* procede, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, all’apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RAGIONE SOCIALE** | **C.F/P.I.** | **MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE** | **ESITO** |
| 1. COSBOTEK S.R.L. | 02154130963 | Forma singola | AMMESSO: documentazione regolare |
| 1. BONACINA S.R.L. | 13238320157 | Forma singola | AMMESSO: documentazione regolare |
| 1. IMPRESA BELLOMI S.N.C. | 02354870137 | Forma singola | AMMESSO: documentazione regolare |
| 1. ENNEGI COSTRUZIONI S.R.L. | 10273840966 | Forma singola | AMMESSO: documentazione regolare |

* dispone la chiusura in Sintel della fase “Valutazione Buste Amministrative”;
* procede, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, all’apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA constatando le seguenti percentuali di sconto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **OPERATORE ECONOMICO** | **SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE** |
| 1 | COSBOTEK S.R.L. | 18,51000% |
| 2 | BONACINA S.R.L. | 1,15000% |
| 3 | IMPRESA BELLOMI S.N.C. | 1,13000% |
| 4 | ENNEGI COSTRUZIONI S.R.L. | 7,20000% |

* dispone il download del “Documento d’Offerta”, sottoscritto digitalmente, caricato a sistema ed inviato da ciascun concorrente, e procede, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, a verificare:

1. i Costi della sicurezza afferenti all’attività svolta dall’operatore economico;
2. i Costi del personale di cui all’art. 108, comma 9, del Codice;

* dichiara la regolarità di tutti i “Documenti d’Offerta” verificati;
* dispone la chiusura in Sintel della fase “VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE”, constatando la seguente classifica:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **OPERATORE ECONOMICO** | **SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE** |
| 1 | COSBOTEK S.R.L. | 18,51000% |
| 2 | ENNEGI COSTRUZIONI S.R.L. | 7,20000% |
| 3 | BONACINA S.R.L. | 1,15000% |
| 4 | IMPRESA BELLOMI S.N.C. | 1,13000% |

* rileva, ai sensi dell’art. 54 D.Lgs. 36/2023, che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, la piattaforma non ha provveduto al calcolo della soglia di anomalia;
* valuta non anomale le offerte presentate;
* dispone la chiusura in SINTEL della VALUTAZIONE ANOMALA;
* constata che il concorrente primo classificato è COSBOTEK S.R.L.;
* formula pertanto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
* **COSBOTEK S.R.L.** con sede in Via Caduti Di Nassirya, SNC - 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 02154130963, per l’offerto sconto del 18,51% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 251.312,00 e pertanto per un importo di € 204.794,15 oltre a € 15.732,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 220.526,15), il tutto maggiorato dell’IVA di legge.

La suddetta proposta di aggiudicazione è soggetta all’approvazione dell’organo competente, nella persona del Direttore Generale.

Il presente verbale redatto in data 6 agosto 2024 è letto, approvato e sottoscritto dal RUP.

IL RUP

Arch. Lino Antonio Saligari

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)