

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 531 del 17 ottobre 2024

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA ED IL RIPRISTINO DEI LOCALI INTERRATI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN BERGAMO VIA GALILEO GALILEI 15-17-19, VIA GALILEO GALILEI 5-7-9, PIAZZA AMPERE 2-5-7, VIALE GIULIO CESARE 65-67-69-71, VIA TREMANA 56-58. CUP B19B24000760005

APPROVAZIONE DELLA COPERTURA DELLA SPESA E DELL’AFFIDAMENTO ALL’OPERATORE ECONOMICO ENGIE SERVIZI S.P.A. E NOMINA RUP.

il Direttore Generale

Premesso che:

- in seguito all’alluvione verificatosi in data 9/9/2024 che ha comportato l’esonazione del Torrente Tremana e del Canale Morla, si è verificato un allagamento dei locali interrati adibiti a cantine e a sottostazioni del teleriscaldamento, negli edifici di proprietà ALER siti in Bergamo Via Galilei 15-17-19, Via Galileo Galilei 5-7-9, Piazza Ampere 2-5-7, Viale G. Cesare 65-67-69-71;
- al fine di ripristinare il corretto funzionamento della componentistica tecnica presente nei locali tecnici, in virtù dell’imminente accensione degli impianti di riscaldamento, si è reso necessario ed indifferibile operare con somma urgenza, ai sensi dell’art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Acquisita dal Responsabile dell’Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione dell’U.O.G. di Bergamo, arch. Emma Vecchiarelli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con verbale di somma urgenza in data 9/9/2024 l’arch. Emma Vecchiarelli, stante l’urgenza di provvedere, ha dato mandato ad intervenire alla ENGIE SERVIZI S.P.A. con sede legale in via G. Ribotta, 31 – 00144 Roma, C.F. 07149930583 e P.IVA 01698911003, già affidataria del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento presso edifici di proprietà ALER, che si è resa disponibile ad eseguire tempestivamente i lavori di ripristino;
- in data 19/9/2024, ai sensi dell’art. 140 del D.Lgs. 36/2023, è stata redatta la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza e il relativo computo metrico estimativo;
- il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato stimato applicando il prezzario Bollettino Regione Lombardia 2024 ridotto del 20%, come consentito dall’art. 140 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e quantificato in € 99.047,98 di cui € 2.971,44 per costi della sicurezza, oltre IVA in misura di legge;
- l’esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ed in deroga alle procedure di cui agli artt. 37 e art. 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell’amministrazione competente; il valore stimato dell’intervento non comporta un obbligatorio inserimento nell’elenco annuale e il relativo aggiornamento del Programma;
- l’intervento presenta il seguente Quadro Economico:

| QUADRO ECONOMICO – lavori di ripristino impianti presenti nelle stazioni del teleriscaldamento | | |
|---|---|---------------------|
| A. Importo d'appalto | | |
| A1 | Importo dei lavori a misura a corpo | € 96.076,54 |
| A2 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 3% | € 2.971,44 |
| A | Totale base d'appalto (A.1+A.2) | € 99.047,98 |
| B. Somme a disposizione (IVA inclusa) | | |
| B1 | Imprevisti 2% | € 2.020,39 |
| B2 | Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice) 3% | € 2.971,44 |
| B3 | Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente 2% | € 2.020,39 |
| B4 | I.V.A. (calcolata su base d'appalto) 10% | € 9.904,80 |
| B5 | Contributo a favore ANAC | € 35,00 |
| B | Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5) | € 16.952,02 |
| C. Totale costo di intervento | | |
| C. | Totale (A+B) | € 116.000,00 |

- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamati:

- l'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che *“In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. [...]. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla.”;*
- l'art. 140 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che l'esecuzione dei lavori può essere affidata in forma diretta a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;

- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza.

Visti:

- il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa redatti dall'arch. Emma Vecchiarelli ai sensi del richiamato art. 140 del Codice;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di nominare Responsabile del Progetto (RUP) dell'intervento *de quo* l'arch. Emma Vecchiarelli;
- 2) di nominare Direttore dei Lavori (DL) dell'intervento *de quo* il dott. ing. Daniele Lupi;
- 3) di approvare il verbale, la perizia giustificativa e il computo metrico estimativo dei lavori di somma urgenza, corredati agli atti della presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) di approvare il quadro economico dell'affidamento, come di seguito articolato:

| QUADRO ECONOMICO – lavori di ripristino impianti presenti nelle stazioni del teleriscaldamento | | |
|---|---|---------------------|
| A. Importo d'appalto | | |
| A1 | Importo dei lavori a misura a corpo | € 96.076,54 |
| A2 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 3% | € 2.971,44 |
| A | Totale base d'appalto (A.1+A.2) | € 99.047,98 |
| B. Somme a disposizione (IVA inclusa) | | |
| B1 | Imprevisti 2% | € 2.020,39 |
| B2 | Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice) 3% | € 2.971,44 |
| B3 | Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente 2% | € 2.020,39 |
| B4 | I.V.A. (calcolata su base d'appalto) 10% | € 9.904,80 |
| B5 | Contributo a favore ANAC | € 35,00 |
| B | Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5) | € 16.952,02 |
| C. Totale costo di intervento | | |
| C. | Totale (A+B) | € 116.000,00 |

- 5) di approvare l'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi in somma urgenza, all'operatore economico ENGIE SERVIZI S.P.A. con sede legale in via G. Ribotta, 31 – 00144 Roma, C.F.

07149930583 e P.IVA 01698911003 per l'importo complessivo presunto pari a euro 99.047,98 di cui euro 2.971,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- 6) di disporre la richiesta di conferma, tramite Piattaforma Sintel, del corrispettivo stabilito di cui sopra;
- 7) di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL e a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei requisiti di legge, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
- 8) di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 9) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)