

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 532 del 17 ottobre 2024

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA ED IL RIPRISTINO DEI LOCALI INTERRATI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN BERGAMO VIA GALILEO GALILEI 15-17-19, VIA GALILEO GALILEI 5-7-9, PIAZZA AMPERE 2-5-7, VIALE GIULIO CESARE 65-67-69-71, VIA TREMANA 56-58. CUP B19B24000770005**

**APPROVAZIONE DELLA COPERTURA DELLA SPESA E DELL’AFFIDAMENTO ALL’OPERATORE ECONOMICO DELTA & CO. S.R.L. E NOMINA RUP.**

### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- in seguito all’alluvione verificatosi in data 9/9/2024 che ha comportato l’esonazione del Torrente Tremana e del Canale Morla, si è verificato un allagamento dei locali interrati adibiti a cantine e a sottostazioni del teleriscaldamento, negli edifici di proprietà ALER siti in Bergamo Via Galilei 15-17-19, Via Galileo Galilei 5-7-9, Piazza Ampere 2-5-7, Viale G. Cesare 65-67-69-71;
- al fine di eliminare gli stati di pericolo e ripristinare le condizioni di igiene e salubrità degli ambienti invasi da fango ed acqua, si è reso necessario ed indifferibile operare con somma urgenza, ai sensi dell’art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

**Acquisita** dal Responsabile dell’Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione dell’U.O.G. di Bergamo, arch. Emma Vecchiarelli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con verbale di somma urgenza in data 9/9/2024 l’arch. Emma Vecchiarelli, stante l’urgenza di provvedere, ha dato mandato ad intervenire alla DELTA & CO. S.R.L., con sede in Via Roma 30 – 24030 Terno d’Isola (BG) - C.F./P.IVA 04335020162, impresa di comprovata esperienza e capacità tecnica organizzativa, che si è resa disponibile ad eseguire tempestivamente i lavori di ripristino;
- in data 19/9/2024, ai sensi dell’art. 140 del D.Lgs. 36/2023, è stata redatta la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza e il relativo computo metrico estimativo;
- il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato stimato applicando il prezzario Bollettino Regione Lombardia 2024 ridotto del 20%, come consentito dall’art. 140 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e quantificato in € 144.747,88 di cui € 4.342,44 per costi della sicurezza, oltre IVA in misura di legge;
- l’esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ed in deroga alle procedure di cui agli artt. 37 e art. 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell’amministrazione competente; il valore stimato dell’intervento non comporta un obbligatorio inserimento nell’elenco annuale e il relativo aggiornamento del Programma;
- l’intervento presenta il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO – lavori edili			
A. Importo d'appalto			
A1	Importo dei lavori a misura a corpo	€	140.405,44
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 3%	€	4.342,44
<b>A</b>	<b>Totale base d'appalto (A.1+A.2)</b>	€	<b>144.747,88</b>
B. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
B1	Imprevisti 2%	€	2.900,00
B2	Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice) 3%	€	4.342,33
B3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente 2%	€	2.900,00
B4	I.V.A. (calcolata su base d'appalto) 10%	€	14.474,79
B5	Contributo a favore ANAC	€	35,00
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)</b>	€	<b>24.652,12</b>
C. Totale costo di intervento			
<b>C.</b>	<b>Totale (A+B)</b>	€	<b>169.400,00</b>

- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

#### Richiamati:

- l'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, *il quale stabilisce che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. [...] Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla."*;
- l'art. 140 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che l'esecuzione dei lavori può essere affidata in forma diretta a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza.

**Visti:**

- il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa redatti dall'arch. Emma Vecchiarelli ai sensi del richiamato art. 140 del Codice;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di nominare Responsabile del Progetto (RUP) dell'intervento *de quo* l'arch. Emma Vecchiarelli;
- 2) di nominare Direttore dei Lavori (DL) dell'intervento *de quo* il dott. ing. Daniele Lupi;
- 3) di approvare il verbale, la perizia giustificativa e il computo metrico estimativo dei lavori di somma urgenza, corredati agli atti della presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) di approvare il quadro economico dell'affidamento, come di seguito articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO – lavori edili</b>			
A. Importo d'appalto			
A1	Importo dei lavori a misura a corpo	€	140.405,44
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 3%	€	4.342,44
<b>A</b>	<b>Totale base d'appalto (A.1+A.2)</b>	€	<b>144.747,88</b>
B. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
B1	Imprevisti 2%	€	2.900,00
B2	Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice) 3%	€	4.342,33
B3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente 2%	€	2.900,00
B4	I.V.A. (calcolata su base d'appalto) 10%	€	14.474,79
B5	Contributo a favore ANAC	€	35,00
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)</b>	€	<b>24.652,12</b>
C. Totale costo di intervento			
<b>C.</b>	<b>Totale (A+B)</b>	€	<b>169.400,00</b>

- 5) di approvare l'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi in somma urgenza, all'operatore economico DELTA & CO. S.R.L. con sede in Via Roma 30 – 24030 Terno d'Isola (BG) - C.F./P.IVA 04335020162 per l'importo complessivo presunto pari a euro 144.747,88 di cui euro 4.342,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- 6) di disporre la richiesta di conferma, tramite Piattaforma Sintel, del corrispettivo stabilito di cui sopra;
- 7) di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
- 8) di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 9) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)