

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 561 del 05 novembre 2024**

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53 INDIVIDUATO CON ID 3354085 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021). CUP B79J21034250006.  
Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - APPROVAZIONE**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- in data 27 novembre 2023, l'Azienda ha stipulato il contratto d'appalto, rep. n. 181 e registrato a Bergamo in data 29/11/2023 al n. 51704 S1T, avente ad oggetto "LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO TORRE SUD-EST SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53 verso il corrispettivo di euro 2.423.009,02, di cui euro 65.762,81 per la progettazione esecutiva, euro 2.096.995,82 per l'esecuzione dei lavori (ribasso offerto 11,50%) ed euro 260.250,39 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione n. 793/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'appaltatore per l'intervento in argomento;
- in data 28 dicembre 2023 è avvenuta la consegna dei lavori;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 508 del 7 ottobre 2024 è stato deliberato di risolvere il contratto d'appalto su citato;

**Acquisita** dal RUP, Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, di pubblicità e trasparenza dell'attività amministrativa, si rende opportuno procedere con un Avviso pubblico di indagine di mercato al fine di verificare se e quali operatori economici, in possesso dei requisiti di legge, e dei requisiti più specifici richiesti, possano essere interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO TORRE SUD-EST SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53 – CUP B79J21034250006;
- tale avviso non assume alcuna valenza vincolante per Aler, poiché le manifestazioni d'interesse che perverranno avranno quale unico scopo quello di evidenziare la sussistenza da parte di operatori economici del settore di un interesse all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- trattandosi di una mera sollecitazione del mercato, non ricorre alcuna procedura di gara e Aler potrà, conseguentemente ed in ogni momento, revocare l'Avviso e interrompere il procedimento con lo stesso avviato;
- la partecipazione alla presente indagine di mercato da parte degli operatori economici non costituisce alcun obbligo in capo all'Amministrazione e il partecipante non può vantare alcuna pretesa verso l'Amministrazione;

- gli Uffici competenti hanno predisposto l'avviso con il relativo allegato "Manifestazione di interesse", che ne forma parte integrante e sostanziale, contenente le regole per la ricezione e valutazione delle manifestazioni di interesse;
- tenuto conto in generale delle prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell'esigenza di ALER BG-LC-SO di rispettare termini temporali precisi, in correlazione sia agli impegni determinati dal finanziamento PNRR sia per la necessità di ultimare nel più breve tempo possibile i lavori, tutte le fasi inerenti all'intervento in oggetto saranno improntate alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari;
- ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 al Codice, il criterio di selezione previsto dall'Avviso qualora il numero delle richieste d'invito pervenute sia superiore a 15 (quindici) è il sorteggio pubblico, in quanto un differente criterio comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura di affidamento;
- ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al Codice, si ritiene necessario e opportuno, per le predette motivate ragioni d'urgenza, ridurre i termini minimi di pubblicazione dell'avviso;
- l'acquisizione delle eventuali manifestazioni di interesse sarà gestita in via telematica mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL;

**Vista** la documentazione predisposta dagli Uffici;

**Acquisito agli atti** il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Maffoni Mariagrazia, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

#### **Visti**

- il D.Lgs n. 36/2023;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

#### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare lo schema di "AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53 INDIVIDUATO CON ID 3354085 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021). CUP B79J21034250006. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU" unitamente all'allegato "Manifestazione di interesse", facenti parte integrante della presente determinazione ancorché non materialmente allegati;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura di selezione mediante Piattaforma telematica SINTEL, come disciplinato nell'Avviso;
3. di disporre la pubblicazione dell'Avviso e dei suoi allegati sul sito web aziendale, sezione "Amministrazione trasparente" per almeno dieci giorni naturali consecutivi;

4. di demandare agli uffici le attività necessarie alla esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005)