

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 568 in data 07 novembre 2024

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER E/O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN 7 LOTTI FUNZIONALI - LOTTO 7 SONDRIO.**

**PROROGA TECNICA EX ART. 106, COMMA 11, D.LGS 50/2016.**

**CIG 99296205A4 - FINANZIAMENTO: FONDI ALER**

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- in data 24 gennaio 2024 è stato stipulato il contratto, relativo ai lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti LOTTO 7: U.O.G. SONDRIO: BASSA VALLE E VALCHIAVENNA con l'impresa CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con sede in Viale Aldo Moro n. 81 - 92026 Favara (AG) – C.F. e P.I. 02954820847, per l'importo contrattuale pari a € 161.157,83 di cui € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con propria Determinazione n. 689 in data 20/11/2023 è stata autorizzata la rimodulazione dei quadri economici e adesione alla convenzione NECA ai fini dell'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza, senza variazione del costo totale dell'intervento;
- il contratto in essere, a seguito di consegna in via d'urgenza avvenuta in data 9 novembre 2023, scadrà il prossimo 8 novembre 2024;

**Acquisita** dal Responsabile del Procedimento, Geom. Fabio Moraschinelli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- con determinazione DG n. 383 in data 18 luglio 2024, che ha dato inizio al procedimento di acquisizione dei nuovi aggiudicatari, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all' "ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI PER IL PERIODO DI TRE ANNI SUDDIVISA IN SEI LOTTI FUNZIONALI", per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad euro 14.542.197,66 di cui euro 13.978.850,00 per lavori, euro 143.982,16 per oneri di reperibilità ed euro 419.365,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- successivamente all'assunzione della determinazione 383/2024 si è resa necessaria la revisione di alcuni elaborati, tale esigenza ha comportato l'inevitabile slittamento dei tempi di indizione della gara da esperirsi tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'allegato I.3 al Codice dei Contratti prevede, quale termine di conclusione in considerazione del tipo di procedura e del criterio di aggiudicazione, nove mesi;
- le attività di manutenzione e di pronto intervento hanno carattere di indifferibilità e richiedono di essere svolte senza soluzione di continuità al fine di garantire la corretta funzionalità e fruibilità degli alloggi e, al contempo, di mantenere il decoro degli edifici;
- stante i tempi naturali e necessari per giungere all'individuazione e all'aggiudicazione di nuovi contraenti della procedura di gara sopra richiamata, ai sensi dell'106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 10 del contratto in essere, si rende necessario ed opportuno disporre la proroga tecnica, agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti in precedenza, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara e comunque fino al 30/04/2025;

- l'importo per l'esecuzione degli interventi, che si renderanno necessari sino alla suddetta data, sarà corrisposto utilizzando il residuo ad oggi non consumato dell'importo contrattuale complessivo, senza variazione, dunque, del massimale di contratto;
- l'istituto della proroga tecnica ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro e pertanto è teorizzabile ancorandolo al principio di continuità dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 della Costituzione Italiana, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente le prestazioni in essere nelle more del reperimento di un nuovo contraente;
- ritenute sussistenti quindi le ragioni di pubblico interesse e di opportunità all'esercizio della facoltà di proroga tecnica contrattuale prevista nel contratto in essere;
- l'operatore aggiudicatario si è reso disponibile ad assicurare la prosecuzione della manutenzione in argomento agli stessi prezzi, patti e condizioni fissati nel contratto in essere, per il periodo necessario all'espletamento della gara e comunque fino al 30/04/2025;
- ciò detto, il QTE rimane invariato e come di seguito riportato:

	PROGETTO D'APPALTO	AGGIUDICAZIONE	RIMODULAZIONE QTE
	D.DG. n. 428/2023	D.DG. n. 609/2023	D.DG. n. 689/2023
Importo lavori	200 000,00 €	153 576,00 €	153 576,00 €
Oneri per la sicurezza	6 000,00 €	6 000,00 €	6 000,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>206 000,00 €</b>	<b>159 576,00 €</b>	<b>159 576,00 €</b>
Oneri per reperibilità	2 060,00 €	1 581,83 €	1 581,83 €
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>208 060,00 €</b>	<b>161 157,83 €</b>	<b>161 157,83 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>20 806,00 €</b>	<b>16 115,78 €</b>	<b>16 115,78 €</b>
Imprevisti	4 161,20 €	4 161,20 €	4 161,20 €
Accantonamento	6 241,80 €	6 241,80 €	6 241,80 €
Incentivo funzioni tec. ex art.113 DLgs 50/2016 e s.m.i.	4 161,20 €	4 161,20 €	4 161,20 €
Somme derivanti dai ribassi d'asta su CTR principale		51 592,38 €	31 592,38 €
Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)			20 000,00 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>14 564,20 €</b>	<b>66 156,58 €</b>	<b>66 156,58 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>243 430,20 €</b>	<b>243 430,20 €</b>	<b>243 430,20 €</b>

**Richiamato** l'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 che dispone che la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga e limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente con obbligo per il contraente dell'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa e Responsabile del Servizio Finanziario, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di disporre la proroga tecnica sino al 30 aprile 2025 agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto relativo ai lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti LOTTO 7: U.O.G. SONDRIO: BASSA VALLE E VALCHIAVENNA con l'impresa CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con sede in Viale Aldo Moro n. 81 - 92026 Favara (AG) – C.F. e P.I. 02954820847, senza variazione dell'importo contrattuale;
- di confermare il Quadro Tecnico Economico, come di seguito riportato:

	PROGETTO D'APPALTO	AGGIUDICAZIONE	RIMODULAZIONE QTE
	D.DG. n. 428/2023	D.DG. n. 609/2023	D.DG. n. 689/2023
Importo lavori	200 000,00 €	153 576,00 €	153 576,00 €
Oneri per la sicurezza	6 000,00 €	6 000,00 €	6 000,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>206 000,00 €</b>	<b>159 576,00 €</b>	<b>159 576,00 €</b>
Oneri per reperibilità	2 060,00 €	1 581,83 €	1 581,83 €
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>208 060,00 €</b>	<b>161 157,83 €</b>	<b>161 157,83 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>20 806,00 €</b>	<b>16 115,78 €</b>	<b>16 115,78 €</b>
Imprevisti	4 161,20 €	4 161,20 €	4 161,20 €
Accantonamento	6 241,80 €	6 241,80 €	6 241,80 €
Incentivo funzioni tec. ex art.113 DLgs 50/2016 e s.m.i.	4 161,20 €	4 161,20 €	4 161,20 €
Somme derivanti dai ribassi d'asta su CTR principale		51 592,38 €	31 592,38 €
Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)			20 000,00 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>14 564,20 €</b>	<b>66 156,58 €</b>	<b>66 156,58 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>243 430,20 €</b>	<b>243 430,20 €</b>	<b>243 430,20 €</b>

- di demandare al RUP e agli uffici di competenza ogni atto necessario e conseguente l'esecuzione della presente determinazione.



DELLA  
TORRE  
CORRADO  
PIETRO  
ATTILIO  
07.11.2024  
16:46:25  
GMT+02:00

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**  
Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)