

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP  
B31I20001610005**

**AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI BERGAMO LECCO SONDRIO**

PROVINCIA DI SONDRIO

COMUNE DI SONDRIO

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI. SONDRIO, VIA MAFFEI 53 (TORRE SUD EST).  
CUP B31I20001610005. CIG 9534948800.**

FINANZIAMENTO: FONDI ALER

IMPRESA: PETRA' S.R.L., Viale Giulio Cesare, 71 Roma 00192 (RO) c/o Alma Business Center – C.F./P. IVA 12083530019.

CONTRATTO stipulato in data 29/06/2023 rep. n° 175



**CATEGORIE DA BANDO**

**CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO**

cat. OS6 - € 440 478,19

**ULTERIORI CATEGORIE**

altra categoria ed importo

cat. OS30 - € 494,81

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO ESECUTIVO:** con Determina del Direttore Generale ALER n. 683 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dal progettista Aler Arch. Lino Antonio Saligari.

**VALIDAZIONE:** con giusto verbale in data 28/11/2022.

**QUADRO TECNICO ECONOMICO:**

<b>A. Lavori</b>		<b>356.256,01 €</b>
1	Importo dei lavori	341.904,01 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	14.352,00 €
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>267.214,00 €</b>
1	Imprevisti / ribassi d'asta	22.765,87 €
2	Ribassi d'asta	99.068,99 €

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP  
 B31I2000161005**

3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	9.106,50 €
4	Spese tecniche	15.936,38 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	13.659,75 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.496,51 €
7	IVA su C.R.T.	78.376,32 €
8	IVA su Imprevisti	5.008,49 €
9	IVA su ribassi d'asta	21.795,18 €
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>623.470,00 €</b>

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:**

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch. Lino Antonio Saligari, dirigente Area Tecnica Aler. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Andrea Giugni. Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era la società esterna PSE 4.0 S.R.L. nella persona dell'Ing. Leonardo Di Pinto.

**ASSUNTORE DEI LAVORI:** a seguito di gara mediante procedura negoziata, con Determina del Direttore Generale n. 119 del 14 febbraio 2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Petrà s.r.l. di Corso Trieste 64-10024 Moncalieri (TO) C.F.-P. I.V.A 12083530019 per l'offerta ed accettato sconto del 22,466% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 440.973,00 euro e pertanto per un importo di 341.904,01 euro oltre a 14.352,00 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 356.256,01), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

**CONTRATTO:** in data 29/06/2023 n° di rep. 175 col quale l'Impresa Petrà di Corso Trieste 64-10024 Moncalieri (TO) C.F.-P. I.V.A 12083530019 assunse l'esecuzione dei suindicati lavori per l'importo di contratto pari ad 356,256.01 (di cui € 14.352,00 per oneri della sicurezza non ribassabili).

**AGGIORNAMENTO IMPORTO DI CONTRATTO:** a seguito dell'emissione dell'aggiornamento 2024 del prezzario di Regione Lombardia, il sottoscritto ha provveduto all'aggiornamento dei prezzi di contratto stabilito dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024) co. 6-ter, per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1/01/2022 ed il 30/06/2023.

Con determina del Direttore Generale ALER n° 204 in data 16/04/2024 sono stati approvati l'aggiornamento definitivo dell'importo contrattuale, per un importo complessivo pari ad € 455.052,43, del Q.T.E e della relativa copertura economica, come di seguito riportato:

<b>A. Lavori</b>		<b>455.052,43 €</b>
1	Importo dei lavori da contratto	341.904,01 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	14.352,00 €
3	Aggiornamento prezzi	98.796,43 €
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>168.417,58 €</b>
1	Imprevisti / ribassi d'asta	22.765,87 €
2	Ribassi d'asta	272,57 €

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP  
B31I20001610005**

3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	9.106,50 €
4	Spese tecniche	15.936,38 €
5	Accantonamento	13.659,75 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.496,51 €
7	IVA su C.R.T.	100.111,53 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	5.008,49 €
9	IVA su ribassi d'asta	59,97 €
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>623.470,00 €</b>

**ATTI SUPPLETIVI:** non venne stipulato nessun atto suppletivo.

**CAUZIONE:** a termine dell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto l'Impresa assuntrice ha provveduto a prestare la cauzione definitiva ammontante a € 44.411,00 mediante polizza fideiussoria n. 1224679 in data 11.04.2023 rilasciata da ACCELERANT INSURANCE EUROPE SA/NV.

**SOMMA AUTORIZZATA PER LAVORI:** € 455.060,18 a seguito dell'aggiornamento dei prezzi di contratto stabilito dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024) co. 6-ter.

**NUOVI PREZZI:** in corso d'opera non vennero stabiliti nuovi prezzi.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** venne effettuata il giorno 25 luglio 2023, come risulta dal verbale in pari data.

**TEMPO ASSEGNATO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** giorni 270 naturali, consecutivi e continui (art 30 del Capitolato Speciale d'Appalto).

**SCADENZA DEL TEMPO UTILE:** 20 aprile 2024.

**SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:** i lavori non furono sospesi.

**PROROGHE CONCESSE:** proroga di giorni 45 sul tempo contrattuale e pertanto la scadenza dei lavori fissata al 20/04/2024 viene protratta al 04/06/2024.

**ORDINI DI SERVIZIO:** nel corso dei lavori è stato emesso O.D.S. n. 1 del 07/05/2024 per esecuzione opere in compensazione.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** il giorno 04 giugno 2024, come risulta dal relativo certificato emesso in data 3 luglio 2024, quindi in tempo utile.

**CESSIONI DI CREDITO:** si è in attesa di risposta da parte degli uffici di questa azienda per l'accertamento se l'Impresa ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi. La richiesta è stata inoltrata in data 04/07/2024.

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP  
B31I20001610005****STATI AVANZAMENTO LAVORI:**

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.2 stati avanzamento lavori, e n.2 stati avanzamento lavori straordinari, regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento. Di seguito l'elenco dei SAL emessi e dei relativi importi progressivi:

- SAL n. 1 a tutto il 03/05/2024 per € 157 131,49
- SAL n. 2 a tutto il 03/06/2024 per € 356 256,01
  
- SAL n. 1 straordinario a tutto il 03/05/2024 per € 198 592,20
- SAL n. 2 straordinario a tutto il 03/06/2024 per € 455 060,18  
Rettifica per errore in contabilità € - 7,75

**TERMINE STABILITO PER IL COLLAUDO:** entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori e quindi entro il 04 settembre 2024.

**CONTO FINALE:** in data 03/07/2024 dal quale risulta che l'impresa ha eseguito lavori per l'importo di € 455.052,43 al netto del ribasso contrattuale del 22,466%. Detto conto finale è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserve.

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO E RATA DI SALDO:** essendo stati corrisposti all'Impresa acconti per l'importo complessivo di € 452.784,88, la rata di saldo risulta:

• importo netto stato finale straordinario	€ 455 052,43 –
• acconti corrisposti:	€ 452 784,88 =
- Anticipazione	€ 71 251,20
- Certificato di pagamento n. 1 del 06/05/2024	€ 124 919,53
- Certificato di pagamento n. 2 del 06/06/2024	€ 158 304,00
- Certificato di pagamento n. 1S del 06/05/2024	€ 41 253,41
- Certificato di pagamento n. 2S del 06/06/2024	€ 57 056,74
• Rimane il credito netto di	€ 2 267,55

**DURC:** è stato acquisito d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario protocollo INPS 41362599 con scadenza validità 12/10/2024.

**CONFRONTO TRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA:** la somma autorizzata fu di €. 455.052,43 (al netto); la somma spesa fu di € 455.052,43; pertanto coincidente con la somma autorizzata.

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza n° 020415345/46 rilasciata dall'INAIL di Moncalieri con decorrenza continuativa.

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP  
B31I20001610005**

**AVVISO AI CREDITORI:** non si è proceduto a pubblicare l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del D.P.R. 207 del 2010, in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime. A riguardo si rimanda alla dichiarazione a firma dello scrivente in data 12/06/2024.

**DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE:** non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

**VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Direttore dei lavori Geom. Andrea Giugni

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

visto l'art. 59 capoverso 10 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

considerato che in data 04/06/2024 è stato effettuato, un sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'impresa ed in conseguenza di opportune verifiche, controlli, saggi, misurazioni è emerso che i lavori sono consistiti principalmente:

negli alloggi:

- nella rimozione completa dei serramenti, cassonetti e avvolgibili esistenti
- nella fornitura e posa di nuovi cassonetti, rulli e avvolgibili

negli atrii di ingresso:

- nella rimozione degli infissi in alluminio esistenti
- nella fornitura e posa di nuovi serramenti in alluminio

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Moncalieri con polizza n 020415345/46 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 12/10/2024;
- che l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 11/12/2023;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 04 luglio 2024;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di netti € 455 052,43 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 455 052,43;

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP  
B31I20001610005**

- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 452 784,88;
- che resta un credito netto per l'impresa di € 2 267,55

LAVORI	ESEGUITI	DIRETTAMENTE
<b>DALL'APPALTATORE:</b>		
categoria prevalente ed importo		cat. <u>OS6</u> - € 341.520,36
ulteriore categoria ed importo		cat. <u>OS30</u> - € 383,65
<b>LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO NESSUNO</b>		

**CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla all'impresa PETRA' S.R.L., Viale Giulio Cesare, 71 Roma 00192 (RO) c/o Alma Business Center – C.F./P. IVA 12083530019 in base al contratto stipulato in data 29/06/2023 rep. n° 175,

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

e ne liquida l'importo netto in € 455 052,43, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 452 784,88 resta il credito liquido di € 2 267,55, che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Sondrio, 2/10/2024

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Andrea Giugni

Confermato da:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Lino Antonio Saligari