



PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI

AMBITO TERRITORIALE DI BORMIO

ANNO 2024

COMUNI DI BORMIO, LIVIGNO, SONDALO, VALDIDENTRO, VALDISOTTO, VALFURVA

ENTE CAPOFILA: COMUNE DI SONDALO

Approvato nell'Assemblea dei Sindaci del 24 luglio 2024

I Servizi Abitativi in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e ss.mm.ii. (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici).

La Legge Regionale considera, quale ambito territoriale di riferimento della programmazione, l'ambito territoriale del piano di zona (Art. 2 del R.R. n. 4/2017).

L'Ambito territoriale di Bormio è composto dai Comuni di Bormio, Livigno, Sondalo, Valdidentro, Valdisotto e Valfurva.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Bormio ha designato il Comune di Sondalo quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

Il 29.03.2023 l'Assemblea dei Sindaci ha approvato il Piano Triennale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2023 – 2025.

In data 2 maggio 2024, il Comune di Sondalo ha dato comunicazione ai Comuni appartenenti all'Ambito e ad ALER Bergamo-Lecco-Sondrio dell'avvio del procedimento di ricognizione dell'offerta abitativa per la stesura del Piano Annuale 2024.

Di seguito si rappresentano i dati trasmessi al Comune capofila dai sopra citati Enti:

A. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio abitativo (lettera a), comma 3, Art. 4 del R.R. 4 /2017)

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS) | Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP) |
|--------------------------------------|--|--|
| COMUNE DI SONDALO | 0 | 3 |
| COMUNE DI BORMIO | 0 | 3 |
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 0 | 116 |
| COMUNE DI VALDISOTTO | 0 | 1 |
| COMUNE DI LIVIGNO | 0 | 0 |
| COMUNE DI VALDIDENTRO ⁽¹⁾ | 0 | 0 |
| COMUNE DI VALFURVA ⁽¹⁾ | 0 | 0 |

(1) Patrimonio immobiliare certificato a 0

B. Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici ed ai Servizi Abitativi Sociali, prevedibilmente assegnabili nel 2024 (lettera b), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017); unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT) (lettera e), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017) e unità abitative assegnate nell'anno precedente (lettera g), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017).

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno | Numero U.I. per servizi abitativi transitori | Numero U.I. assegnate l'anno precedente |
|-----------------------------------|---|--|---|
| COMUNE DI SONDALO | 2 | 1 | 0 |
| COMUNE DI BORMIO | 0 | 0 | 0 |
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 18 ⁽²⁾ | 0 | 2 |
| COMUNE DI VALDISOTTO | 1 | 0 | 0 |
| COMUNE DI LIVIGNO | 0 | 0 | 0 |
| COMUNE DI VALDIDENTRO | 0 | 0 | 0 |
| COMUNE DI VALFURVA | 0 | 0 | 0 |

(2) di cui 11 a Sondalo, 1 a Bormio, 5 a Valdisotto, 0 a Livigno, 3 a Valdidentro e 1 a Valfurva

C. Unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno con particolari riferimenti (art. 4.3.b.1-4)

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover | Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto | Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione | Numero U.I. conferite da privati |
|-----------------------------------|--|---|--|----------------------------------|
| COMUNE DI SONDALO | 2 | 0 | 0 | 0 |
| COMUNE DI BORMIO | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 18 ⁽²⁾ | 0 | 0 | 0 |
| COMUNE DI VALDISOTTO | 0 | 0 | 0 | 0 |
| COMUNE DI LIVIGNO | 0 | 0 | 0 | 0 |
| COMUNE DI VALDIDENTRO | 0 | 0 | 0 | 0 |
| COMUNE DI VALFURVA | 0 | 0 | 0 | 0 |

(2) di cui 11 a Sondalo, 1 a Bormio, 5 a Valdisotto, 0 a Livigno, 3 a Valdidentro e 1 a Valfurva

D. Eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza (art. 4.3.c); eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (art. 4.3.d) e u.i. destinate ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" (art. 4.3.d bis).

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Altra categoria di particolare rilevanza sociale | Soglia % eccedente il 20% per indigenti | % U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco |
|-----------------------------------|--|---|--|
| COMUNE DI SONDALO | NO | 0.0 | 0.0 |
| COMUNE DI BORMIO | NO | 0.0 | 0.0 |
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | NO | 0.0 | 0.0 |
| COMUNE DI VALDISOTTO | NO | 0.0 | 0.0 |
| COMUNE DI LIVIGNO | NO | 0.0 | 0.0 |
| COMUNE DI VALDIDENTRO | NO | 0.0 | 0.0 |
| COMUNE DI VALFURVA | NO | 0.0 | 0.0 |

All. sub a) Scheda riepilogativa

| Ragione Sociale Ente Proprietario | 5 | Ora Ricezione | Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS) | Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP) | Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno | Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over | Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto | Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione | Numero U.I. per servizi abitativi transitori | Numero U.I. assegnate l'anno precedente | Numero U.I. conferite da privati | Altra categoria di particolare rilevanza sociale | Soglia % eccedente il 20% per indigenti | % U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco |
|-----------------------------------|------------|---------------|---|--|---|---|---|--|--|---|----------------------------------|--|---|--|
| COMUNE DI SONDALO | 02-05-2024 | 11:32:41 | 0 | 3 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | NO | 0 | 0 |
| COMUNE DI VALDISOTTO | 06-05-2024 | 12:09:46 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | NO | 0 | 0 |
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 08-05-2024 | 12:42:53 | 0 | 116 | 18 | 18 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | NO | 0 | 0 |
| COMUNE DI BORMIO | 23-05-2024 | 12:53:15 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | NO | 0 | 0 |

E. Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

Le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. n. 4/2017 nel corso del 2024 sono:

1) Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione

Le risorse residue ex DGR 6491/2022 e DGR 6970/2022 pari ad Euro 40.950,33 saranno oggetto del bando per la concessione di contributi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato di prossima pubblicazione.

2) Misura complementare

Ai sensi della DGR n. 6970 del 19.09.2022 per la misura si prevede l'impiego di 35.000 euro, pari a poco meno del 30% delle risorse messe a disposizione dalla DGR 6970/2022.

Le risorse sono state così destinate:

- alla copertura dei costi relativi alle soluzioni abitative (costi di locazione, di gestione e spese vive) e per l'attuazione di progetti di autonomia economico, sociale e abitativa (costo orario operatori specialistici) per una quota pari al 28,6% delle risorse: 10.000,00 euro;
- per interventi di supporto alla stipula di nuovi contratti di locazione (contributi parziali per il pagamento dei canoni di locazione, deposito cauzionale, costituzione di un fondo di garanzia) per una quota pari al 57,2% delle risorse disponibili: 20.000,00 euro;
- per sostenere i costi di competenze specialistiche per il centro di coordinamento unico per una quota pari al 14,2%: 5.000 euro.