

**VERBALE N. 2 DEL RUP**

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO, OPERE DI MANUTENZIONE CANCELLI AUTOMATICI, SUDDIVISA IN N. 2 LOTTI - CIG LOTTO 1: 9871097EEC - LOTTO 2: 9871117F6D**

<b>LOTTO FUNZIONALI</b>	<b>Importo lavori a misura (soggetti a ribasso) A</b>	<b>Oneri reperibilità (soggetti a ribasso) B</b>	<b>Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) C</b>	<b>BASE D'APPALTO D=A+B+C</b>
Lotto 1: BG stabili di proprietà ALER zone A-B-C	119.000,00 €	1.225,70 €	3.570,00 €	<b>123.795,70 €</b>
Lotto 2: LC stabili di proprietà ALER e gestiti	45.000,00 €	463,50 €	1.350,00 €	<b>46.813,50 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>164.000,00 €</b>	<b>1.689,20 €</b>	<b>4.920,00 €</b>	<b>170.609,20 €</b>

L’anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 13 (tredici) del mese di luglio alle ore 11.00 in videoconferenza mediante l’utilizzo della piattaforma Teams, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l’aggiudicazione del citato appalto.

Sono collegati tramite piattaforma Microsoft Teams:

- il RUP geom. Michele Sorte;
- la rag. Mariangela Nobiletti, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- la sig.ra Barbara Florio, in qualità di uditore;

**PREMESSO**

- che nella seduta dell’11 luglio 2023 il RUP, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata da tutti gli operatori disponendo il soccorso istruttorio nei confronti di 2C ELETTRONIC SRL;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- verifica che il concorrente 2C ELETTRONIC SRL abbia inviato, tramite Piattaforma telematica SINTEL, la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva;
- dichiara pertanto l’ammissione alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA di entrambi i concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase “Valutazione Buste Amministrative”;
- procede, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, partendo dal lotto 1, all’apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA dando visione della seguente percentuale di sconto:

<b>LOTTO 1: BG STABILI DI PROPRIETÀ ALER ZONE A-B-C</b>	
<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>SCONTO OFFERTO</b>
2C ELETTRONIC SRL	10,00%

- procede con la collaborazione dell’Ufficio Appalti a verificare il “Documento d’Offerta”, sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all’attività svolta dall’operatore economico di cui all’art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all’art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
- dichiara la regolarità dell’offerta presentata;
- dispone la chiusura in Sintel della fase “VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE”;

- valuta non anomala l'offerta presentata;

LOTTO 2: LC STABILI DI PROPRIETÀ ALER E GESTITI	
RAGIONE SOCIALE	SCONTO OFFERTO
IMSA SRL	50,01%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
- dichiara la regolarità dell'offerta presentata;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- dispone, ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs. 50/2016, la richiesta di giustificativi;

Formula pertanto, per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- ✓ **LOTTO 1: 2C ELETTRONIC SRL**, con sede in Via Maresana, 14 - 24010 Ponteranica (BG), C.F./P.IVA 02688890165, per l'offerta sconto del 10,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 120.225,70 e pertanto per un importo di € 108.203,13 oltre a € 3.570,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 111.773,13), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 2: IMSA SRL**, con sede in Via Statale, 717 - 23852 Garlate (LC), C.F./P.IVA 01827690130, per l'offerta sconto del 50,01% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 45.463,50 e pertanto per un importo di € 22.727,20 oltre a € 1.350,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 24.077,20), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- alle ore 11:15 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016

IL RUP

Geom. Michele Sorte

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)