

#### AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

**FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43 INDIVIDUATO CON ID 3354132 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021). CUP B79J21034260006. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.**

Il presente documento contiene risposte alle richieste di chiarimento di portata e interesse generale in merito alla procedura in oggetto, pervenute **entro il 12 novembre 2024**, termine fissato dall'art. 5 dell'Indagine di Mercato.

#### QUESITO N. 1 pervenuto in data 07/11/2024

Con la presente si richiede se l'importo indicato nell'avviso pubblico da prendere in considerazione sia quello indicato al PUNTO 1-AVVISO DI INDAGINI E CONSULTAZIONE DEL MERCATO (4.068.000,00 €), ovvero quello indicato al PUNTO 2.3 (2.689.656,15 €).

#### RISPOSTA

L'importo da considerare, ai soli fini della valutazione dell'interesse alla partecipazione e della qualificazione degli operatori, come previsto dal punto 2.3 dell'Avviso, è l'importo presunto dell'appalto, stimato pari all'importo del contratto risolto, e pertanto pari a euro 2.689.656,15, di cui euro 2.432.943,86 per l'esecuzione dei lavori ed euro 256.712,29 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo di euro 4.068.000,00 è l'importo complessivo del finanziamento, come indicato al punto 1 dell'Avviso.

#### QUESITO N. 2 pervenuto in data 12/11/2024

Con riferimento al cronoprogramma richiesto, si chiede di specificare quanto segue:

- 1) PONTEGGIO: viene rimosso dal vecchio appaltatore o rimane? Se viene rimosso, entro quanto tempo? Se deve esser poi rimontato, tale attività non è stata conteggiata nel capitolato; inoltre l'attività è da ricomprendere nel CRONOPROGRAMMA da stilare?
- 2) CAPPOTTO: sono stati effettuati 1000 mq di cappotto: verrà rimosso o occorre continuare le lavorazioni previste dal capitolato?;
- 3) LAVORAZIONI INERENTI AI BALCONI: sono state effettuate o sono da effettuarsi come previsto dal capitolato?;
- 4) INTONACO FACCIATE: occorre rimuovere le parti ammalorate come da capitolato o bisogna lasciarle invariate? Nel caso dovessimo effettuare ulteriori rimozioni di intonaco, devono esser conteggiate nel capitolato?;
- 5) IMPIANTO CENTRALIZZATO ACQUA CALDA SANITARIA: quali attività occorre eseguire in merito?;
- 6) LASTRICI SOLARI: uno dei due è stato portato a termine. Noi dovremmo dedicarci solo a quello rimanente o occorre effettuare delle lavorazioni altresì su quello già sottoposto a lavorazione nel precedente appalto? Se sì, quali?
- 7) QUADRI ELETTRICI: alcuni sono stati montati, altri no. E' possibile conoscere il n di quelli già posati?
- 8) DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI ELETTRICI: da richiedere o già presente? Se è da richiedere, quali attività devono essere eseguite in merito?

#### RISPOSTA

Come già illustrato durante l'incontro informativo, si prega di prevedere nel cronoprogramma tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto, ivi compresi i necessari apprestamenti di sicurezza, i cui costi sono previsti all'interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento (contenuto nella cartella del progetto definitivo). A conclusione dello stato di consistenza, come riportato nell'avviso verrà data informazione delle opere realizzate.

**QUESITO N. 3 pervenuto in data 12/11/2024**

Si fa presente che il civico indicato sulle tavole è il n 80 (quindi diverso da quello oggetto delle presenti procedure - 43 e 53). Sul capitolato, poi, è presente solo il n civico 53. È possibile avere delucidazioni in merito?

**RISPOSTA**

Si conferma che la documentazione tecnica per la Torre Nord-Est Via Maffei 43 è corretta.

Il presente documento contenente le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile viene pubblicato in forma anonima sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo <https://www.aler-bg-lc-so.it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> nella sezione Determine, bandi, inviti, verbali di gara e avvisi di aggiudicazione Anno 2024 e sulla piattaforma Sintel, in aggiunta alla documentazione della presente procedura.

14 novembre 2024

**IL RUP**

**Arch. Chiara Bordonì**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005)