

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43 INDIVIDUATO CON ID 3354132 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021). CUP B79J21034260006. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

Il presente documento contiene risposte alle richieste di chiarimento di portata e interesse generale in merito alla procedura in oggetto, pervenute **entro il 12 novembre 2024**, termine fissato dall'art. 5 dell'Indagine di Mercato.

QUESITO N. 1 pervenuto in data 07/11/2024

Con la presente si richiede se l'importo indicato nell'avviso pubblico da prendere in considerazione sia quello indicato al PUNTO 1-AVVISO DI INDAGINI E CONSULTAZIONE DEL MERCATO (4.068.000,00 €), ovvero quello indicato al PUNTO 2.3 (2.689.656,15 €).

RISPOSTA

L'importo da considerare, ai soli fini della valutazione dell'interesse alla partecipazione e della qualificazione degli operatori, come previsto dal punto 2.3 dell'Avviso, è l'importo presunto dell'appalto, stimato pari all'importo del contratto risolto, e pertanto pari a euro 2.689.656,15, di cui euro 2.432.943,86 per l'esecuzione dei lavori ed euro 256.712,29 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo di euro 4.068.000,00 è l'importo complessivo del finanziamento, come indicato al punto 1 dell'Avviso.

QUESITO N. 2 pervenuto in data 12/11/2024

Con riferimento al cronoprogramma richiesto, si chiede di specificare quanto segue:

- 1) PONTEGGIO: viene rimosso dal vecchio appaltatore o rimane? Se viene rimosso, entro quanto tempo? Se deve esser poi rimontato, tale attività non è stata conteggiata nel capitolato; inoltre l'attività è da ricomprendere nel CRONOPROGRAMMA da stilare?
- 2) CAPPOTTO: sono stati effettuati 1000 mq di cappotto: verrà rimosso o occorre continuare le lavorazioni previste dal capitolato?;
- 3) LAVORAZIONI INERENTI AI BALCONI: sono state effettuate o sono da effettuarsi come previsto dal capitolato?;
- 4) INTONACO FACCIATE: occorre rimuovere le parti ammalorate come da capitolato o bisogna lasciarle invariate? Nel caso dovessimo effettuare ulteriori rimozioni di intonaco, devono esser conteggiate nel capitolato?;
- 5) IMPIANTO CENTRALIZZATO ACQUA CALDA SANITARIA: quali attività occorre eseguire in merito?;
- 6) LASTRICI SOLARI: uno dei due è stato portato a termine. Noi dovremmo dedicarci solo a quello rimanente o occorre effettuare delle lavorazioni altresì su quello già sottoposto a lavorazione nel precedente appalto? Se sì, quali?;
- 7) QUADRI ELETTRICI: alcuni sono stati montati, altri no. E' possibile conoscere il n di quelli già posati?;
- 8) DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI ELETTRICI: da richiedere o già presente? Se è da richiedere, quali attività devono essere eseguite in merito?

RISPOSTA

Come già illustrato durante l'incontro informativo, si prega di prevedere nel cronoprogramma tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto, ivi compresi i necessari apprestamenti di sicurezza, i cui costi sono previsti all'interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento (contenuto nella cartella del progetto definitivo). A conclusione dello stato di consistenza, come riportato nell'avviso verrà data informazione delle opere realizzate.

QUESITO N. 3 pervenuto in data 12/11/2024

Si fa presente che il civico indicato sulle tavole è il n 80 (quindi diverso da quello oggetto delle presenti procedure - 43 e 53). Sul capitolato, poi, è presente solo il n civico 53. È possibile avere delucidazioni in merito?

RISPOSTA

Si conferma che la documentazione tecnica per la Torre Nord-Est Via Maffei 43 è corretta.

Il presente documento contenente le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile viene pubblicato in forma anonima sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo <https://www.aler-bg-lc-so.it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> nella sezione Determine, bandi, inviti, verbali di gara e avvisi di aggiudicazione Anno 2024 e sulla piattaforma Sintel, in aggiunta alla documentazione della presente procedura.

14 novembre 2024

IL RUP

Arch. Chiara Bordonì

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005)