

U.O.G. LECCO	AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO
--------------	------------------------------

Prot. n. 0031969 del 31.10.2023

Trasmissione a mezzo posta elettronica

Spett.le Appaltatore

ENGIE SERVIZI S.P.A.

PEC:

E-MAIL

**Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013 E DELLA D.G.R. 3502/2020 DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO.
LOTTO 1 – AMBITO TERRITORIALE UOG LECCO - CIG 9557083263.**

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA ESPRESSA per l'affidamento di parziali opere a canone e straordinarie – categoria OS28 ed OS30_ alla ditta CARLOMAGNO GROUP SRL – C.F. 10150570967 – P.IVA 10150570967, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il sottoscritto Geom. Marco Brena, in qualità di Responsabile del Procedimento:

VISTI:

- il contratto d'appalto sottoscritto in data 31/05/2023 - rep. n° 165, con il quale sono stati affidati alla ditta ENGIE SERVIZI S.P.A. con sede in via Giorgio Ribotta, n° 31 – CAP 00144, ROMA C.F. C.F. 07149930583 e P. IVA 01698911003, il servizio in argomento;
- l'indicazione, data all'atto dell'offerta, dei lavori che l'appaltatore intendeva subappaltare;
- la richiesta di autorizzazione al subappalto pervenuta dall'appaltatore in data 23/10/2023 – prot. n. 0030147, per l'affidamento di parziali opere a canone e straordinarie rientranti nelle categorie OS28 ed OS30 alla ditta **CARLOMAGNO GROUP SRL**, con sede in Via I Maggio n.105/107, Ronco Briantino MB – CAP 20885, C.F. 10150570967 – P.IVA 10150570967 - per un importo di sub-contratto pari a **€ 121.000,00**, di cui € 4.840,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così articolato:
 - **categoria OS28:** € 79.400,00 di cui € 3.176,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - **categoria OS30:** € 41.600,00, di cui € 1.664,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la dichiarazione, resa dall'appaltatore, in ordine all'insussistenza di forme di controllo e/o di collegamento con il subappaltatore, a norma dell'art. 2359 del Codice civile e del co. 18 dell'art. 105 del Codice dei Contratti;
- la dichiarazione, resa dall'appaltatore, in merito al possesso dell'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore, ai sensi del co. 2 dell'art. 97 e del co. 3 dell'allegato XVII del D.lgs. 81/2008;

ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it

Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lc@pec.alerbg.it

Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.alerbg.it

C.F. e P.IVA 00225430164

- la dichiarazione, resa dall'appaltatore, in merito alla conoscenza della propria responsabilità solidale con il subappaltatore ai sensi dell'art. 105 del Codice dei Contratti, sia nei confronti della stazione appaltante che dei dipendenti del subappaltatore;
- la dichiarazione, resa dal subappaltatore, in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
- la dichiarazione, resa dal subappaltatore, in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti e la relativa documentazione a comprova;
- l'art. 83 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- l'art. 80 co. 6 e 14 del D.Lgs. 20/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

- l'appaltatore, a corredo dell'istanza di autorizzazione al subappalto, ha allegato la documentazione richiesta dalla normativa vigente e, entro i termini prescritti dal co. 7 dell'art. 105 del Codice dei Contratti, ha provveduto al deposito del contratto di subappalto, che contiene, in particolare, la clausola condizionale sospensiva e l'assunzione, da parte del subappaltatore, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/2010 e s.m.i.;
- Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto ha concluso, con esito positivo, le istruttorie di competenza in ordine alle disposizioni di cui al co. 14 dell'art. 105 del Codice dei Contratti;
- dal Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito d'ufficio prot. INPS_3060089 - scadenza validità: 14/02/2024, si evince che l'impresa risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;
- il subappaltatore ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa con le prescrizioni ed i limiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- è stato accertato che il subappaltatore è in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti, commisurati ai lavori oggetto del presente subappalto;
- gli uffici hanno avviato le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante acquisizione d'ufficio della prescritta documentazione e che, ad oggi, non tutti gli enti hanno fornito l'esito;
- per rispettare le tempistiche di cantiere, si rende opportuno procedere con il rilascio dell'Autorizzazione al subappalto, seppur nelle more del perfezionamento delle già menzionate verifiche non ancora concluse, che è quindi rilasciata in assenza temporanea delle stesse sotto condizione risolutiva;

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

AUTORIZZA, SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA,

codesto Spett.le Appaltatore ad affidare in subappalto la parziale conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria meccanica (Categoria OS28) ed elettrica (Categoria OS30) alla ditta **CARLOMAGNO GROUP SRL**, con sede in Via I Maggio n.105/107, – CAP 20885, C.F. 10150570967 – P.IVA 10150570967, nell'ambito dei lavori di cui all'oggetto, per un importo di sub-contratto pari a **€ 121.000,00**, di cui € 4.840,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così articolato:

- **categoria OS28:** € 79.400,00 di cui € 3.176,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- **categoria OS30:** € 41.600,00, di cui € 1.664,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

La presente autorizzazione è rilasciata sotto condizione risolutiva espressa, in assenza temporanea degli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La presente autorizzazione verrà revocata nel caso in cui l'esito delle suddette verifiche non risulti positivo.

Si rammenta che:

1. vige l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. e che:
 - ai sensi del co. 13 dell'art. 105 del Codice dei Contratti, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni rese;
 - preso atto dell'espressa rinuncia del subappaltatore al pagamento diretto da parte della stazione appaltante, l'appaltatore è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore;
2. ai sensi del co. 9 art. 105 del Codice dei Contratti, prima di consentire l'ingresso in cantiere al sub-contraente, l'appaltatore dovrà trasmettere alla stazione appaltante copia delle Denunce di Nuovo Lavoro Temporaneo (DNL) agli enti previdenziali, antinfortunistici e assicurativi competenti per il territorio INPS, INAIL e Cassa Edile (ove presente), in relazione al cantiere in oggetto e relative al subappaltatore, con rispettiva ricevuta di invio telematico/di consegna presso i vari enti;
3. non è ammesso l'ingresso in cantiere del sub-contraente sino all'ottenimento del nulla osta da parte del CSE/RL sull'idoneità del Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore;
4. le opere subappaltate, la cui responsabilità rimane comunque di codesto appaltatore, dovranno essere eseguite a regola dell'arte, in conformità ai patti contrattuali ed alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e di sicurezza, qui confermando l'estraneità di questa azienda ai rapporti instaurati tra l'appaltatore ed il sub-contraente;
5. richiamando le responsabilità poste in capo all'appaltatore in ordine a quanto disposto all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimane altresì in capo a codesta impresa ogni onere di verifica in merito agli adempimenti normativi, di qualsiasi natura, in capo al sub-contraente, nonché le conseguenti azioni di coordinamento e l'eventuale integrazione documentale secondo previsione di legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, sia propria che del sub-affidatario. Sarà pertanto cura di codesto appaltatore trasmettere immediatamente al Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione ed alla Direzione Lavori eventuali successive modifiche ai Piani già autorizzati.

Distinti saluti.

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO
AREA TECNICA – UFFICIO M.O. E RIATTAZIONE UOG LECCO E SONDRIO
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Brena

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Istruttore pratica amministrativa: geom. Sandro Corbetta; e-mail [REDACTED]
Responsabile Segreteria Tecnica UOG LC e SO: Arch. Chiara Bordoni; e-mail [REDACTED]

ADDENDUM ECONOMICO E TEMPORALE
(AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO del 31.10.2023 prot.n. 0031969)

Prot. n. 0031578 del 28/11/2024

Trasmissione a mezzo PEC:

Spett.le Appaltatore
ENGIE SERVIZI S.P.A.

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013 E DELLA D.G.R. 3502/2020 DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO. LOTTO n.1 AMBITO TERRITORIALE UOG LECCO - CIG 9557083263.

Il sottoscritto Arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di Responsabile del Procedimento:

VISTI:

- il contratto d'appalto sottoscritto in data 31/05/2023 - rep. n° 165, con il quale sono stati affidati alla ditta ENGIE SERVIZI S.P.A. con sede in via Giorgio Ribotta, n° 31 – CAP 00144, ROMA C.F. C.F. 07149930583 e P. IVA 01698911003, il servizio in argomento;
- l'indicazione, data all'atto dell'offerta, dei lavori che l'appaltatore intendeva subappaltare;
- l'Autorizzazione al subappalto del 31/10/2023 rilasciata al Subappaltatore **CARLOMAGNO GROUP SRL**, con sede in Via I Maggio n.105/107, Ronco Briantino MB – CAP 20885, C.F. 10150570967 – P.IVA 10150570967 - per un importo di sub-contratto pari a **€ 121.000,00**, di cui € 4.840,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così articolato: **categoria OS28:** € 79.400,00 di cui € 3.176,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; **categoria OS30:** € 41.600,00, di cui € 1.664,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO

- La comunicazione del 22/07/2024 pervenuta dalla ENGIE SERVIZI S.P.A nella quale veniva comunicata la proroga **temporale** del contratto di Subappalto tra l'Appaltatore e la Carlomagno Group srl al 31/12/2024 e la conseguente presa d'atto della Stazione Appaltante;
- L'istanza pervenuta dalla ENGIE SERVIZI S.P.A in data 25/11/2024 contenente la comunicazione di **Addendum Economico e Temporale del contratto di Subappalto** tra l'Appaltatore ed il Subappaltatore, nella quale viene prorogata la scadenza dell'attività sino al **30 giugno 2025**;

CONSIDERATO CHE:

- l'Appaltatore, a corredo dell'istanza del 25/11/2024 ha allegato la documentazione a comprova del fatto che i nuovi importi (indicati nei due Modelli D e nel contratto di addendum) relativi alle categorie di Subappalto già autorizzate (OS28 ed OS30), non superano la capienza contrattuale;
- il Subappaltatore, a corredo dell'istanza del 25/11/2024 ha allegato DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (resa anche ai sensi dell'art. 46, Dpr n. 445 del 28/12/2000) nelle quali viene asserito che rispetto alle documentazioni già presentate, nulla è mutato relativamente a patti, condizioni, pagamenti, dichiarazioni, tracciabilità, composizione societaria ecc..ecc..)
- dal Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito d'ufficio prot. INAIL_45981261- scadenza validità: 12/02/2025, si evince che l'impresa risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;
- Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto ha concluso, con esito positivo, le istruttorie di competenza in ordine alle disposizioni di cui al co. 14 dell'art. 105 del Codice dei Contratti ed, inoltre, ha accertato che il subappaltatore è in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti, commisurati ai lavori oggetto del presente subappalto;

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate **si prende atto dell'Addendum Economico e Temporale del contratto di Subappalto** tra l'Appaltatore ed il Subappaltatore, nel quale viene prorogata la scadenza dell'attività sino al **30 giugno 2025 e rideterminati gli importi così come di seguito articolato:**

- importo residuo richiesto di sub-contratto pari a € 62.000,00, di cui € 2.480,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così articolato:
 - categoria OS28: € 32.000,00 di cui € 1.280,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - categoria OS30: € 30.000,00 di cui € 1.200,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

La presente presa d'atto verrà revocata nel caso in cui l'esito delle verifiche svolte dalla S.A. sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non risulti positivo.

Distinti saluti.

**ALER BERGAMO LECCO SONDRIO
AREA TECNICA
IL D.E.C.
GEOM. MARCO BRENA**

**ALER BERGAMO LECCO SONDRIO
AREA TECNICA
IL RUP
ARCH. LINO ANTONIO SALIGARI**

Firmato digitalmente da: Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)
MARCO BRENA
Data: 28/11/2024 08:30:43

*Istruttore pratica amministrativa: geom. Sandro Corbetta; [REDACTED]
Responsabile Segreteria Tecnica UOG LC e SO: Sig.ra Francesca Ronchetti; e-mail [REDACTED]*